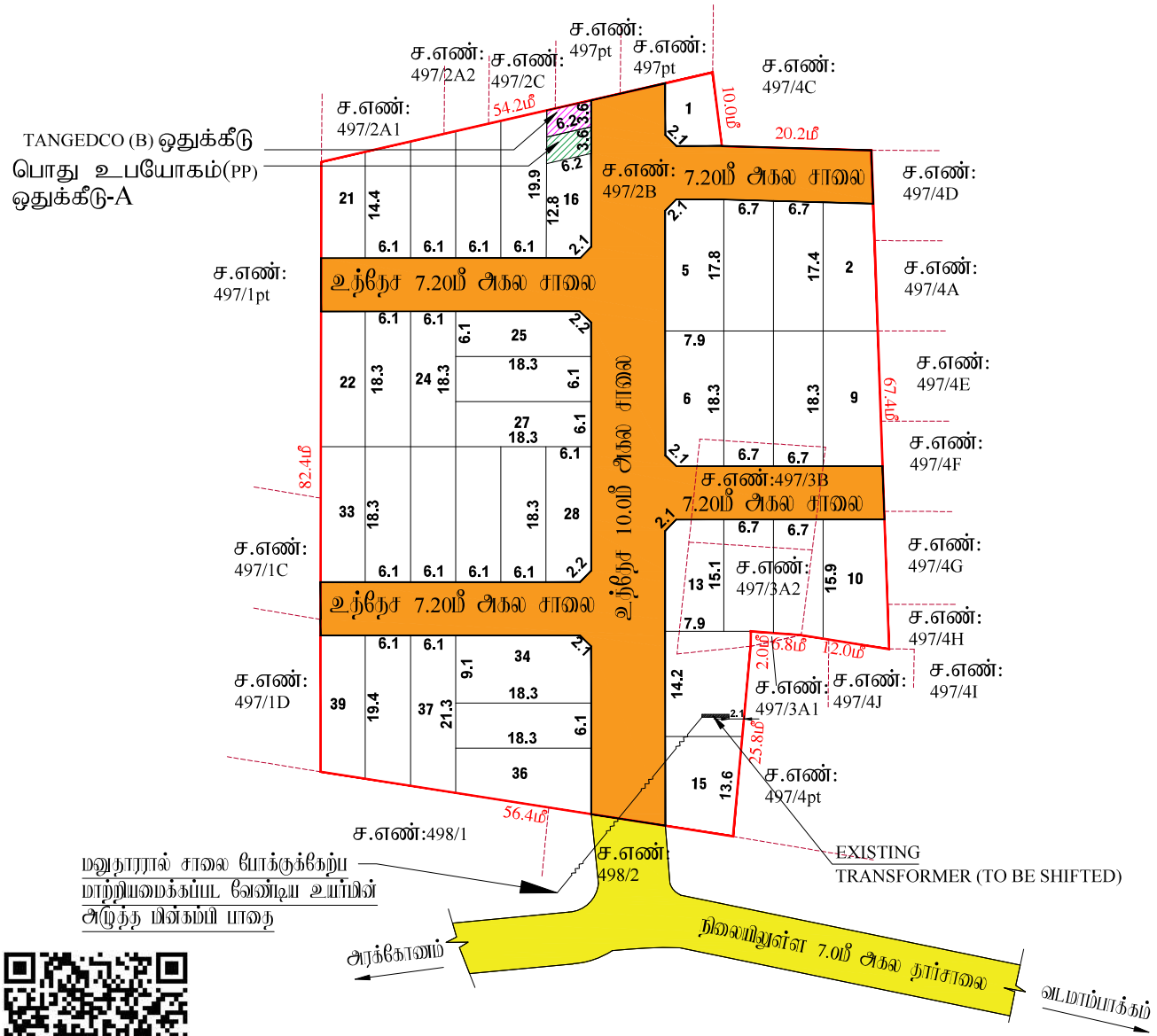



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

வடமாம்பாக்கம் ஊராட்சி

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், அரக்கோணம் வட்டம், அரக்கோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வடமாம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 497/2B,497/3A2 மற்றும் 497/3B - ல் அமையும் உற்றேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

| | | |
|---|---|---|
| கோப்பு எண் | : | RPT/Y96DP0N0/42801 (விடுவிக்காத பகுதி) |
| இணையதள விண்ணப்ப எண் | : | Y96DP0N0 |
| அளவு | : | 1:400 (1மீல்லிமீட்டர் = 0.04மீட்டர்) |

I. குறிப்புகள்:

| | | |
|---|---|---|
| (i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு | : | 1.48 ஏக்கர் (அ) 5993.00 ச.மீ (விவரம் ஆவண, பட்டா படி பரப்பு) |
| (ii) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் நிலை நடக்குகளின் பரப்பு உட்பட | : | 1932.05 ச.மீ - 32.24% |
| (iii) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு | : | 4060.95 ச.மீ - 67.76% |
| (IV) மனைப்பிரிவு எல்லை | : | ..... |
| (V) உற்றேச சாலை | : | ..... |
| (VI) நிலையில் உள்ள சாலை | : | ..... |
| (VII) கோரிய மனைகள் | : | 41 எண்ணம் |
| (VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் | : | 39 மனைகள் |

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

| | | |
|---|---|---|
| உற்றேச சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் நிலை நடக்குகளின் பரப்பு உட்பட | : | 1932.05 ச.மீ - 32.24% |
| சாலையின் நிலை நடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை | : | 1.5 மீ X 1.5 மீ |

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ii) TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

| | | |
|---|---|---|
| 1.உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) | : | 21.50 ச.மீ - 0.53% |
| 2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) | : | 21.50 ச.மீ - 0.53% |

அரசாணை எண்:18,ந.நி.(மு)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-17(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதங்களை நகலண: 4367/2019-பி2, நாள்: 05.02.2020,மின்பு பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு மதிப்பை அரசு மதிப்பீட்டு மதிப்பிடியிடு, பூங்கா கட்டணமாக ரூ663973.00 ஐ நாள்..27.04.2025-ல் அலுவலகம் வங்கியக மதுரையில் அரசு கணக்கில் நேரடியாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

II நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18,ந.நி.(மு)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(மு)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-மின்பும் மற்றும் நகர் அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதங்களை நகலண:4367/2019-பி2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020-மின்பு. உற்றேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கவும் வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கவும், வேண்டும். மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளில் படி உற்றேச சாலைகளை விரைந அகற்றவும் நிவாகிக்கப்படும் பட்சத்திலும், அகற்றுதிற்கும் நாம் சாலைகளாகவும், தேவையான ஆழ்பயை வசதிகளை ஆகிய மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட மின் அழைய உள்ளாட்சியால் உரிய செலவு வைப்பு மனைப்பிரிவிலும் ஆகிய ஏற்பாட்டினால் வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் ஆகிய ஏற்பாட் வழங்கும் ஒரி ஆகிய்தில் எல்லு ஒரு ஆகிய நடவடிக்கைகும் இச்சை எனவேதும் வந்த துறைக்காவும் ஒரு ஆகிய பட்டில் மாவட் வதனாய் அலுவலரால் பெறப்படுகின்ற எனவேதும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நடைமுறைக் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மிங்கலைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஏற்பாடு வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஏற்பாடு எல்லு ஒன்றுமில்லாமல் நகர் அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் அறிந்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைத்துவிடாத மனைகளை விற்பனை செய்யுமுன்பு இவ்வனைவரின் நகலைவு நகர் அமைப்புத்துறை ஏற்புச் அவங்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மன வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிய வேண்டும்.
5. நகர் அமைப்புத்துறை கட்டுப்பாடாக தொழில்நுட்ப அறுதி அளிப்பதன் மூல்ய விண்ணப்பாரின் மேறல் உள்ள நெடுநோலை உறுதிபடுத்தல்லை தொழில்நுட்ப அறுதிபட்ட, அறுதி அளிப்பதுக்கு மூல்ய விண்ணப்பாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் விழம்பத்தும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, நகலம்பத்தும், மேறு அகார பத்தும் மேறும் பட விண்ணப்பாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பாருக்கு சொத்தினை உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அகல் வேல் வேறு மாற்றும் தவி தவி உரிமை கோரல் அல்கல் அகலை மோத்தமாக தகுதியுள்ள நிலவுரிமத்தில் மூல் நிர்த்துக்கொள்ளலாம். அகலை மூலை செய்ய நகர் அமைப்புத்துறை மோத்தமான அலைப்பு அல்ல.
6. நீர்மவ்ற வழங்கல் ஏற்கும் நிறுவனம் அடுப்பில் அத்துறையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செய்துக்கல்ல.
7. ஏற்புச் அளிக்கப்பட் மனைப்பிரிவை வைபாத்தலை எல்லு மாற்றும் விற்கவிற்று மனைப்பிரிவு துலைவாளில் ஏல அனைவரை நிற்ற நகலம்பகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிற்தாமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. இம்மனைப்பிரிவில் அறிந்து அறிகி உள்ள அடித்து எல்லும் வைபாத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் குறுக்கே சாலையில் போக்குவு பாதிக்கும் வகையில் கற்றுசுவர் கட்டப்பட்டு அறுப்பில் அகலை அகற்றப்பட வேண்டும்.
9. உற்றேச மனையில் நிலத்தடிகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பத்திர நிலம் ஆய்வு வரைபடத்தில் ஒதுக்கீட்டிற்கான தக்கருக்கு வழங்கப்பட்ட அறுவதிலை எல்லு முன்னெவிற்கிற் அத்துவாய் நீர்வு செய்யப்படும்.
10. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் நிறுவனகளை (மின்சார், குடி, குரி, வடி) பாதிக்கும் அளவுக்கு ஏதும் அலவுமாறம் வழங்கப்பட். தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எல்லு முன்னெவிற்கிற் அத்துவாய் நீர்வு செய்யப்படும்.
11. மதுதாரி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உற்றேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட் பகுதிகளை வாளி துறையில் உரிமை கொற்ற மின்னீர் ஆகிய ஏற்புச் வழங்கப்பட் வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை அலைந்தும் அறிக அலைந்துள்ள ஆந்திரிய செய்தும் வகையில் பாதிப்பிற்கு பாராங்கல்ல வேண்டும்.
12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.
13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

ம.வ/மா.நு.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்:26/2025

J.NOVA
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Ranipet
Date: 28.05.02

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Ranipet
Date: 28.05.02

E.KARTHIKEYAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்