மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்

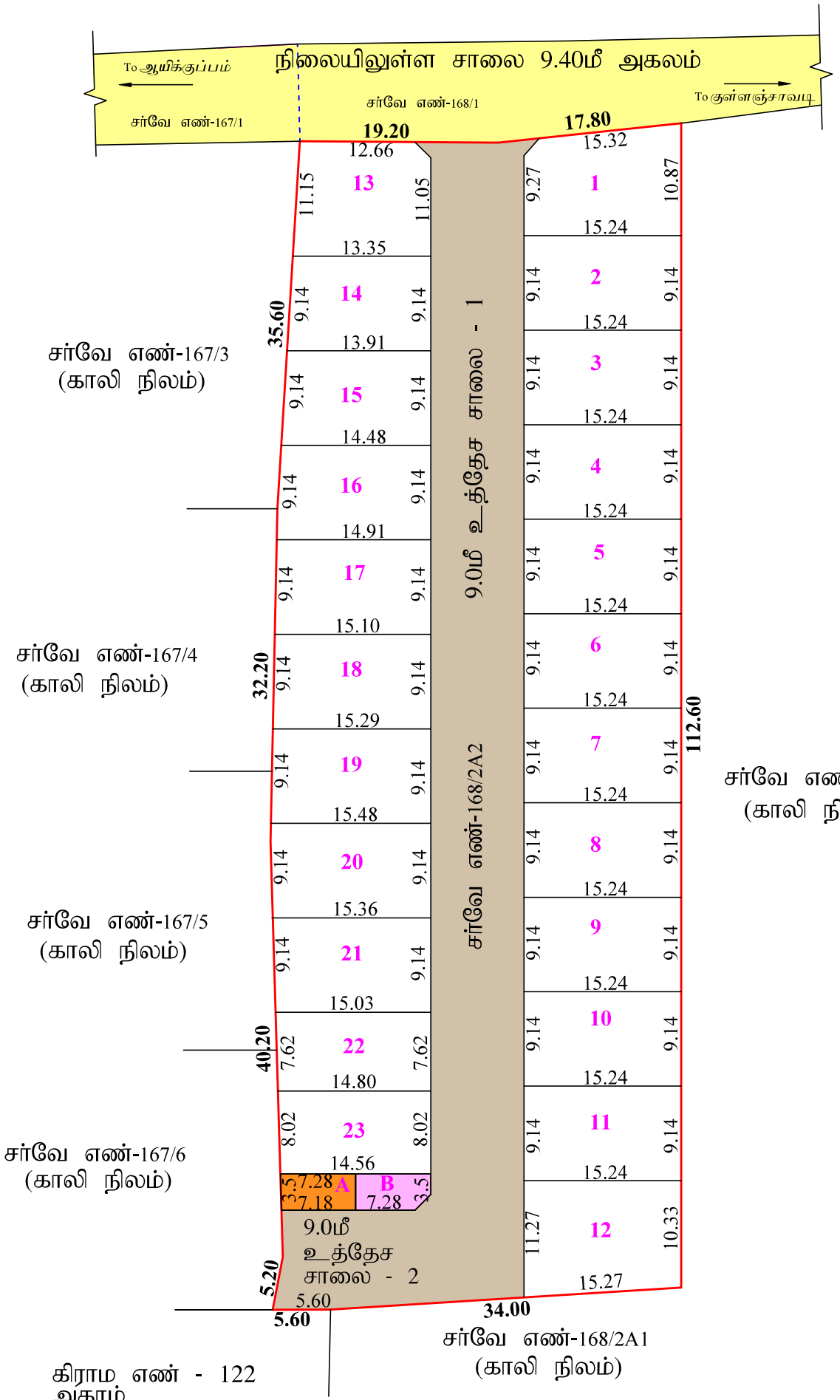
கடலூர் மாவட்டம், குறிஞ்சிப்பாடி வட்டம், குறிஞ்சிப்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம், அம்பலவானன்பேட்டை கிராமம் (ம) ஊராட்சி, சர்வே எண் - 168/2A2 - இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைப்படம்.

(திட்டமில்லாப்பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : L07WB8TG நாள்:02.05.2025
அளவு திட்டம் : 1 : 400

வ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -
நிலையில் உள்ள சாலை -
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை -
கோரிய மனைகள் - 23
ஒதுக்கிய மனைகள் - 23



பரப்பளவு விபரம்:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு - 4050.00 ச.மீ - ஏக்.1.00
சாலையின் பரப்பளவு மூலை முடக்கு உட்பட - 1150.00 ச.மீ
மனையிடங்களின் மொத்த பரப்பளவு - 2900.00 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிசிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியவை)

பூங்கா - ----------
உள்ளாட்சி உபயோக மனை (A) - 25.30 ச.மீ (0.87%) -
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மான
கழக (TANGEDCO) உபயோக மனை (B) - 24.36 ச.மீ (0.84%) -
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் - 1150.00 ச.மீ -

(பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கான பரப்பு அரசாணை எண்:18 ந.நி(ம)கு.வ.து நாள்-04.02.2019 -விதி-17(6)
படி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் அவர்களின் கற்றறிக்கை -இன் படி கணக்கீடு செய்து ஒதுக்கபட வேண்டிய பூங்காவிற்கு நிகரான வழிக்காட்டு மதிப்பீடு தொகை ரூ.43,500- செலுத்தப்பட்டுள்ளது. தான ஆவண எண்-1073/2025, நாள்:20.05.2025)

மூலை முடக்கு:

7.20 மீ க்கு மேல் 12.0மீ வரை - 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்
12.0 மீ க்கு மேல் 30.50மீ வரை - 4.50மீ X 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஊராட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எந்த நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியல் மாவட்டவருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.71,ஊ.வ.துறை நாள். 16.6.2003-ன் படி சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியே தாமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'0" x 4'0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கீரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்படவேண்டும்.
6. அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019-ன் படியான தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (ம) கட்டட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கிட்டிற்கான தொகையினை நில வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.(Ms).No.112, Housing and Urban Development Dated:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016.The Promotors has to advertise, Market book sell or offer for sale, or invited person to purchase in any maner any plot, Apartment or Building at the case may be,in any Real Estate Projects or part of it only after Registering the Real Estate with the Real Estate Regulatory Authority.
8. அரசாணை எண்: 79,வீ.வ. (ம) நகரமைப்பு துறை, நாள்:4.5.2017-ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணமாக, 1899 -ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (மத்தியச் சட்டம் 2/1899) உட்கூறு AA பிரிவு 47-ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிரணயம் செய்து, அரசுக் கணக்குத் தலைப்பின் கீழ் வரவு வைத்து, செய்யக் கருதியுள்ள மேம்பாட்டுப் பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது

SWP/LP/DTCP(CUDD) NO : 72/2025

உதவி இயக்குனர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்.

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Cuddalore
Date:2025.05.28 16:28:24

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Cuddalore
Date:2025.05.28 16:29:21