

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை



Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சாப.அ. ராசிபுரம்	Date / நாள்: 06-Jun-2024
Village /கிராமம்: ப. மு. பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 58/3A, 58/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 05-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No. & Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6585/2022	11-Oct-2022 11-Oct-2022 11-Oct-2022	இரசீது ஆவணம்	1. பி. முனியப்பம்பாளையம் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம் லிமிடெட்(முத.) எஸ். சுப்ரமணி(முக.)	1. எம். செல்வராஜ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3588/2015		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ப. மு. பாளையம்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் - மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் - வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் - தெற்கு - இதர எல்லை விவரம் Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/3, 15/4, 16/2, 58/3A, 58/3B, 8/2C - 2 ஹெக்டேர், 53 ஏர்ஸ் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) பட்டணம்முனியப்பம்பாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.9ல் கண்ட சர்வே எண்.58/3ஏ, பு.ஹெ.0.28.0.க்கு தீரு.2.17, சர்வே எண்.58/3பி, பு.ஹெ.0.27.0.க்கு தீரு.2.08, மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.84ல் கண்ட சர்வே எண்.15/3, பு.ஹெ.0.03.0.க்கு தீரு.0.06, சர்வே எண்.15/4, பு.ஹெ.1.43.5.க்கு தீரு.5.57, சர்வே எண்.16/2, பு.ஹெ.0.24.5.க்கு தீரு.1.88, சர்வே எண்.8/2சி, பு.ஹெ.0.27.0.க்கு தீரு.0.45, ஆக மேற்படி ஆறு சர்வே எண்களிலும் கூடிய பு.ஹெ.2.53.0.க்கு ஏ.6.25 நிலம் பூராவும் ஆக மேற்படி ஆறு பூராவும், மேற்படி						

K. S. Srinivasan
K. செல்வராஜ்

2			நிலங்களுக்கு மாமூலப்படும், அனுபவப்படும், மூலப்பத்திரங்களின் படும் ஏற்பட்ட தடபாத்தியம் முதலிய சகல பாத்தியங்களும், ஈஸ்ட்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		1. செல்வராஜ் 2. பாலாமணி 3. கார்த்திக் நாராயணன்		1. பழனிசாமி 2. செந்தில்குமார்	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1304/1994	
	7701/2023	17-Nov-2023 17-Nov-2023 17-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,45,000/-					
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ப. மு. பாளையம் எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 58/59, மேற்கு - இராசிபுரம் டி புதுப்பட்டி செல்லும் தென்வடல் தாரசாலை, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 58/1, 58/2ஏ, 58/2பீ, 58/4, தெற்கு - கீழ்க்கண்ட 2வது அயிட்டி சொத்து				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 58/3A - 69.0 சென்ட் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் பட்டா எண் 9-ல் சர்வே எண் 58/3ஏ பு.பெக 0.28.00க்கு ஏக் 0.69க்கு தீ. ரூ. 2.17 இந்த தீர்வை பெற்ற விவசாய நிலம் பூராவும்.				
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ப. மு. பாளையம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 58/3B - 67.0 சென்ட் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் பட்டா எண் 9-ல் சர்வே எண் 58/3பி பு.பெக 0.27.00க்கு ஏக் 0.67க்கு தீ. ரூ. 2.08 இந்த தீர்வை பெற்ற விவசாய நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்டிங்களிலும் கூடிய மொத்தம் ஏக்கர் 1.36 சென்ட் விவசாய நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துகளுக்கு மாமூலப்படும், அனுபவப்படும், மூலப்பத்திரங்களின்படியும் ஏற்பட்ட வாரி, வாய்க்கால், வரப்பு, வழிநடை, வண்டி தடம் முதலிய சகல பாத்தியங்களும், இதரப் பாத்தியங்களும், ஈஸ்ட்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் சேர்ந்து தான் இந்த பத்திரத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது.				
	3			1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய தங்களுக்கு		1. பழனிசாமி 2. செந்தில்குமார்			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7701/2023
1088/2024		20-Feb-2024 20-Feb-2024 20-Feb-2024	தான ஆவணம்	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-					
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ப. மு. பாளையம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 58/3A, 58/3B - 23.59 சதுர மீட்டர் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் பட்டா எண் 9-ல் சர்வே எண் 58/3பி பு.பெக 0.27.00க்கு ஏக் 0.67க்கு தீ. ரூ. 2.08 இந்த தீர்வை பெற்ற விவசாய நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்டிங்களிலும் கூடிய மொத்தம் ஏக்கர் 1.36 சென்ட் விவசாய நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துகளுக்கு மாமூலப்படும், அனுபவப்படும், மூலப்பத்திரங்களின்படியும் ஏற்பட்ட வாரி, வாய்க்கால், வரப்பு, வழிநடை, வண்டி தடம் முதலிய சகல பாத்தியங்களும், இதரப் பாத்தியங்களும், ஈஸ்ட்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் சேர்ந்து தான் இந்த பத்திரத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது.					
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ப. மு. பாளையம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 58/3A, 58/3B - 23.59 சதுர மீட்டர் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் பட்டா எண் 9-ல் சர்வே எண் 58/3பி பு.பெக 0.27.00க்கு ஏக் 0.67க்கு தீ. ரூ. 2.08 இந்த தீர்வை பெற்ற விவசாய நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்டிங்களிலும் கூடிய மொத்தம் ஏக்கர் 1.36 சென்ட் விவசாய நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துகளுக்கு மாமூலப்படும், அனுபவப்படும், மூலப்பத்திரங்களின்படியும் ஏற்பட்ட வாரி, வாய்க்கால், வரப்பு, வழிநடை, வண்டி தடம் முதலிய சகல பாத்தியங்களும், இதரப் பாத்தியங்களும், ஈஸ்ட்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் சேர்ந்து தான் இந்த பத்திரத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது.					
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ப. மு. பாளையம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 58/3A, 58/3B - 23.59 சதுர மீட்டர் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் பட்டா எண் 9-ல் சர்வே எண் 58/3பி பு.பெக 0.27.00க்கு ஏக் 0.67க்கு தீ. ரூ. 2.08 இந்த தீர்வை பெற்ற விவசாய நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்டிங்களிலும் கூடிய மொத்தம் ஏக்கர் 1.36 சென்ட் விவசாய நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துகளுக்கு மாமூலப்படும், அனுபவப்படும், மூலப்பத்திரங்களின்படியும் ஏற்பட்ட வாரி, வாய்க்கால், வரப்பு, வழிநடை, வண்டி தடம் முதலிய சகல பாத்தியங்களும், இதரப் பாத்தியங்களும், ஈஸ்ட்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் சேர்ந்து தான் இந்த பத்திரத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது.					

K. சௌந்திரசுந்தரன்

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ப. மு. பாளையம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 354மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 320மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 701மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் 700மீட்டர் இந்தளவுள்ள 23.59 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூலப்பத்திரங்களின் படியும் ஏற்பட்ட வழிநடை, வண்டி தடம் முதலிய சகல பாத்தியங்களும், இதரப் பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் சேர்ந்து தான் இந்த பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது.	
4	1089/2024	20-Feb-2024 20-Feb-2024 20-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. இராசிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்குட்பட்ட பட்டணம் முனியப்பம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பொறுப்பில் வகிப்பவர்களுக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு	1. இராசிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்குட்பட்ட பட்டணம் முனியப்பம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பொறுப்பில் வகிப்பவர்களுக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7701/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 58/3A, 58/3B - 553.5 சதுர மீட்டர்			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ப. மு. பாளையம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 77.74மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 76.01மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 72மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 72மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 553.500 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 58/3A, 58/3B - 650.205 சதுர மீட்டர்			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ப. மு. பாளையம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 72.57மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 71.92மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 9.00மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 9.00மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 650.205 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.	
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 58/3A, 58/3B - 4.5 சதுர மீட்டர்			

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ப. மு. பாளையம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் மனைநிலங்களுக்காக விடப்பட்டுள்ள மூலையுடனாக உள்ள நிலத்திற்கு அளவு விபரம்:- மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் 4 மூலையுடனாக உள்ள நிலத்தில் 1.50மீட்டர் வந்தும் ஆக மொத்தம் 4.500 சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலையுடனாக பூராவும் ஆக மொத்தம் சாலைகளுக்காக 1208.205 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்.	
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:		Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 58/3A, 58/3B - 22.4 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ப. மு. பாளையம்		எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, தெற்கு - 7.2மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 3.20மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 3.20மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 7.00மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 7.00மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 22.40 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூலப்பத்திரங்களின் படியும் ஏற்பட்ட வாரி, வாபக்கால், வரப்பு, வழிநடை, வண்டி தடம் முதலிய சகல பாத்தியங்களும், இதரப் பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் சேர்ந்து தான் இந்த பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது.	
5	3034/2024	23-May-2024 23-May-2024 23-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பழனிசாமி 2. செந்தில்குமார்	1. மாலினி -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7701/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:		Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 58/3B - 1500.0 சதுரடி	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ப. மு. பாளையம்		Plot No./மனை எண் : 4		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 30அடி, கிழமேலில் தென்புறம் 30அடி, தென்வடலில் கிழபுறம் 50அடி, தென்வடலில் மேற்புறம் 50அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1500 சதுரடி காலி மனைநிலம் பூராவும் மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனைநிலமானது தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 535-ல் கண்ட சர்வே எண்.58/3B பு.ஹெக்.0.2700க்கு ஏக்.0.67க்கு தீ.ரூ.2.08 இதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் பாதையின் வழியாக மேற்குபுறம் உள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கு ஆட்கள், கால்நடைகள்.	

K. Venkatesh

பூராவும் தான் இந்த பத்திரத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.
குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குப்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்
மின்னஞ்சல் முகவரி

1800 102 5174

helpdesk@tnreginet.net

K. Ponn

K. செந்தில்குமார்