Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

பதிவு கிராமம்:* புல எண்:*

மகாராஜபுரம்	100

தேடுக மீட்டமைக்க

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	கடலூர்	சார்பதி-வாளர் அலு-வலகம்:	2 எண் இணை சார்பதிவாளர் விழுப்புரம்
வழிகாட்டி கி-ராமம்:	மகாராஜபு-ரம்	வருவாய் கிராமம்:	
வருவாய் மா-வட்டம்:		வருவாய் வட்டம்:	

கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது 04-Dec-2023 அன்று, 03:37 PM -க்கு உட்பட்டதாகும்

இனங்கள் உள்ளது, அனைத்தும் பார்வைக்கு.
1

வரி-சை எண்	புல எண்/உட்-பிரிவு எண்	வழி-காட்டி மதிப்-பு (₹) (பிரிட்-டிஷ் மதிப்-பு)	வழி-காட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்-ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பா-டு	Effective Start Date	G.O.Download
1	100/1	600000/ ஏக்கர்	1483000/ ஹெக்-டேர்	நஞ்சை ஏரி பா-சனம் ஒரு-போகம் வகை - I	01-Apr-2023	-
2	100/2	700000/ ஏக்கர்	1730000/ ஹெக்-டேர்	நஞ்சை கி-ணற்று பா-சனம் ஒரு-போகம் வகை - II	01-Apr-2023	-

முதன்மை பட்டியலுக்கு திரும்பச் செல்க

இணைய வழி சேவைகள்

வில்லங்கச் சான்று

PROJECT COST DETAILS

ADDRESS OF THE PROJECT:

The Project at S.No:100/1 in Maharajapuram Village, Villupuram Municipality, Taluk and Villupuram District named as "கோபி நகர் (Gopi Nagar)".

COSTS OF THE PROJECT:

1. **Land Purchase Cost - Rs. 75,47,360**
2. **Dtcp Fees**
    a. **Scrutiny Fee - Rs.9,300**
    b. **Centage Charges - Rs.11,100**
    c. **OSR Fees - Rs.82,112**
    d. **Display Board Charge - Rs.1,500**
3. **Road Development Cost - Rs.11,00,000**
   (Drainage, Street Lights etc.,)
4. **Site Development Cost - Rs.4,00,000**
5. **EB Post Changed - Rs.2,59,934**
6. **Municipal Fees - Rs.14,00,000**
7. **Stamp And Labour Charge - Rs.80,000**

TOTAL PROJECT COST = Rs. 1,08,91,306

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate