நகர் ஊரமைப்பு துறை

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை

கடலூர் மாவட்டம்

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

மாவட்டம்	-	கடலூர்
வட்டம்	-	காட்டுமன்னார்கோயில்
உள்ளாட்சி	-	காட்டுமன்னார்கோயில் ஊராட்சி ஒன்றியம்
கிராமம்	-	குறுங்குடி
சர்வே எண்	-	RS.No:39/1,2,3,4
கோப்பு எண்	-	WVB72XZJ/17705/2023/2023/TCP
அளவு	-	1 அங்குலம் = 32 அடி(1:400)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	-	1.68 ஏக்கர் / 6810.50 ச.மீ / 73308.22 ச.அடி

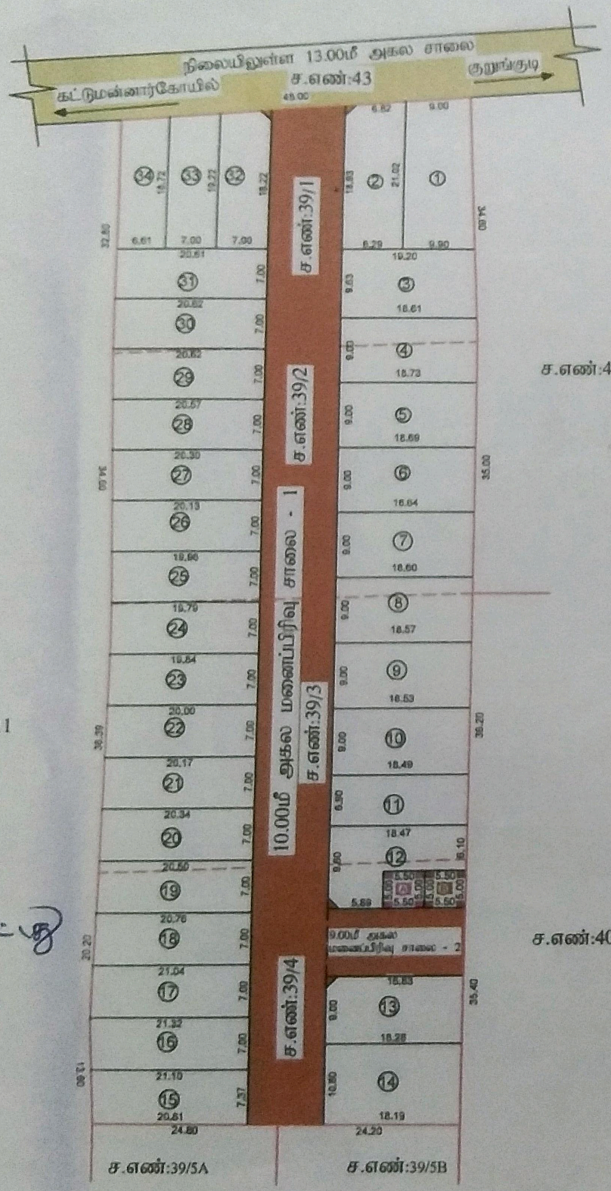
குறிப்பு

கோரிய மொத்த மனைகள்	-	34 மனைகள்
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	34 மனைகள்
பூங்கா	-	அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகை செலுத்தப்பட்டு உள்ளது

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு

A- உள்ளாட்சிக்கு பரப்பு	-	27.50 ச.மீ / 296.01 ச.அடி 0.51%
B-மின்சார துறை பரப்பு	-	27.77 ச.மீ / 296.01 ச.அடி 0.51%
உத்தேச சாலை	-	1564.49 ச.மீ / 16840.17 ச.அடி
மனைப்பிரிவு எல்லை	-	
நிலையில் உள்ள சாலை	-	
கட்டிட வரம்பு	-	7.2மீ முதல் 12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு - 1.50மீ
மூலை முடக்கு	-	7.2மீ முதல் 12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு - 1.50மீ x 1.50மீ



நிபந்தனைகள்:

1. அரசனை எண் :18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை (MA-1) நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசனை எண் :16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை (MA-1) நாள்.31.01.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளபடல் வேண்டும்.

2. அரசனை எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.09.12.2020 மற்றும் அரசனை எண்.141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்தேக்கதொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்கு வசதிகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்க்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இருதி ஒப்புதல் வழங்கபடல் வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில அபகரிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்ததுறையாலும் நிலஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் குறுங்குடி ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்

5. விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைப்பட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களும்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.

6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுத்தலின்றி மனைப்பிரிவு விடுதலின்றி துழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிலான நிரந்திர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கபட்ட வேண்டும்.

7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகள் அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து ஒன்றிய பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ளபட வேண்டும்.

8. மனையிடத்தின் இடையே அமையும் குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி பாதையினை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்படல் வேண்டும்.

ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(க.மா)எண்: 152/2023

தீர்மான எண்: 07 - னடிய
மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்படுகிறது

G. Arunmozhi
தலைவர்
மற்றும்
செயல் அலுவலர்
குருங்குடி ஊராட்சி
காட்டுமன்னார்கோயில் ஒன்றியம்

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-2

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Cuddalore
Date: 2023.12.21

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்