

Signature valid

Signed by: Director
Date:2025.04.04

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location:Thoothukkudi
Date:2025.04.11 16:50:03

Signature valid

Signed by: Executive Officer
Location:Thoothukkudi
Date:2025.07.21 16:43:03

நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம்
தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தூத்துக்குடி மாவட்டம், விளாத்திக்குளம் வட்டம், விளாத்திக்குளம் பேரூராட்சி, விளாத்திக்குளம் கிராமம், நி.அ.எண்கள்: 423/1A, 424/1A, 424/1B, 424/2 மற்றும் 426/2 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : EE0T91P4 / 2024 / TCP6
அளவுத் திட்டம் : 1: 800

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 27.07ஏக்கர் (109550.00 ச.மீ)
சாலையின் பரப்பளவு : 27097.80 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு : 82452.20 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :
கோரிய மனைகள் : 400
ஒதுக்கிய மனைகள் : 418 (E.W.S மனைகள் உட்பட)

A. பொது ஒதுக்கீடுகள்:- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்

பூங்கா-1 : 4488.28 ச.மீ
பூங்கா-2 : 3827.29 ச.மீ
மொத்தம் : 8315.57 ச.மீ (10.08%)

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு: 27097.80 ச.மீ

B. பொது உபயோகம்:-

(TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 420.43ச.மீ (0.51%)

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிமான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு (TANGEDCO) பரப்பளவு : 448.19 ச.மீ (0.54%)

மூலை(முடக்கு
7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை : 1.50 மீ x 1.50மீ
12.00மீ - 18.00 மீ அகல சாலை : 4.50 மீ x 4.50மீ

ஒதுக்கீடு: (விற்பனைக்குரியவை)
E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 8689.02 ச.மீ (10.53 %)
E.W.S மனை எண்கள் : 149-196, 202-283, 409-414.

நிபந்தனைகள்

1. சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மாற்றி அமைக்கப்பட்ட நிலவியல் ஓடையில் நீர்வழிகளில் எவ்வித ஆக்ரமிப்பு செய்யவோ, கழிவுநீர் கலத்தல் கூடாது.
2. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் உயர் மின்னழுத்த மின் கம்பிப்பாதையினை (Single pole HT Line) சாலையின் போக்கிற்க்கு ஏற்றவாறு மனுதாரர் தன் சொந்த செலவில்மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
3. இம்மனைபிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆரீஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆரீஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைபிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இரத்து செய்ய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
5. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனை எண்கள்:149-196, 202-283, 409-414 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண்: 34 / 2025