Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

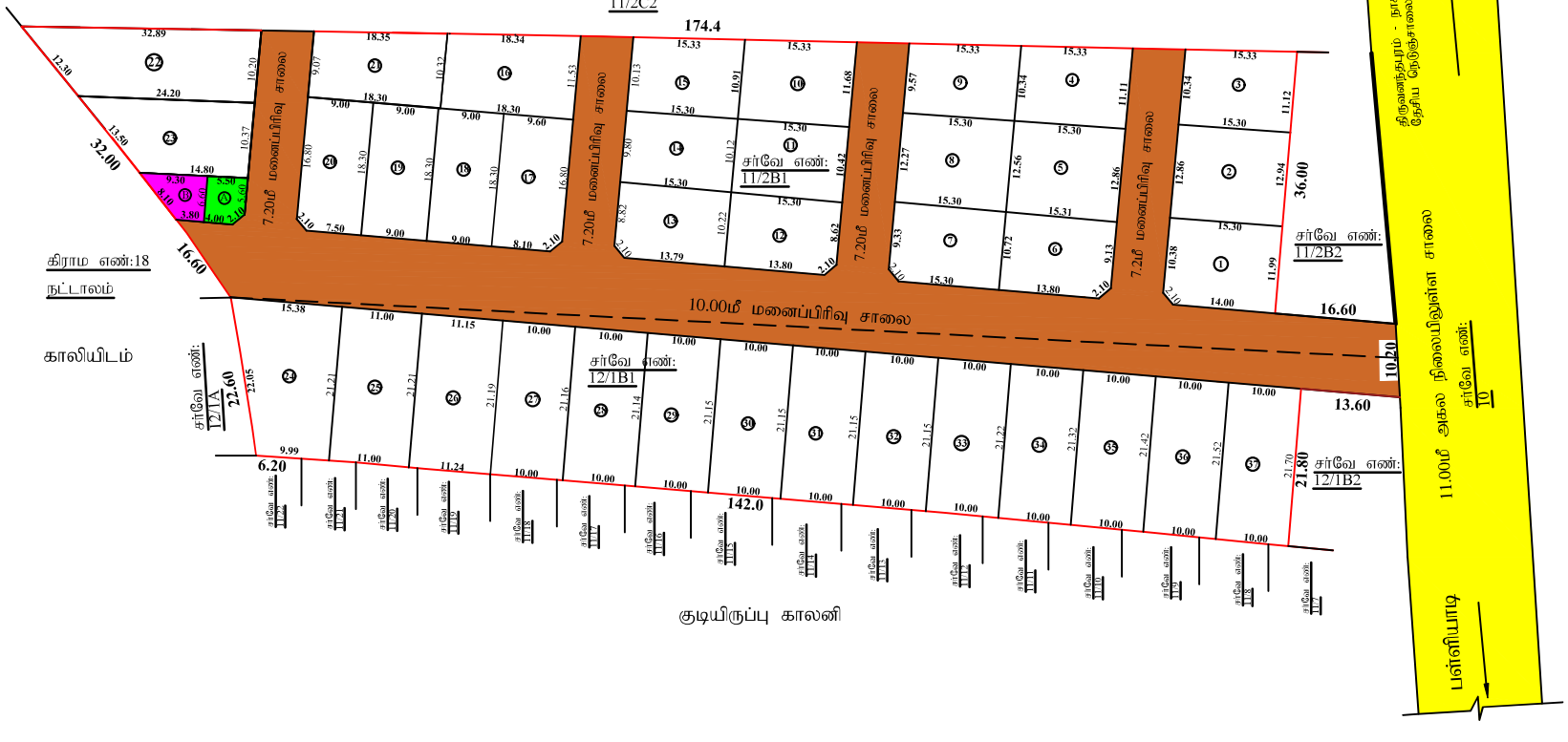
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்

Signed by: Assistant Director
Location:Kanniyakumari
Date:2024.05.03 15:50:17

Signed by: Executive Officer
Location:Kanniyakumari
Date:2024.08.30 17:27:13

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.

வாழ்வச்சக்கோஷ்டம் பேரூராட்சி

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கல்குளம் வட்டம், வாழ்வச்சக்கோஷ்டம் பேரூராட்சி, வாழ்வச்சக்கோஷ்டம் "அ" கிராமம், சர்வே எண்கள்: 11/2B1,12/1B1 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லா பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : XVBHI46W

அளவீடு ● 1:400

வ

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு – 9744.00 ச.மீ (2.4078 ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை =

நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகுசாலை =

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 37 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை – 37 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பகுதி)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 9744.00 ச.மீ

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு = 2551.00 ச.மீ

மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 7193.00 ச.மீ

அரசாணை எண். 18 நகரியமைத்துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதநிலை ந.க.எண்: 4367/2019-பி2, நாள்:05.02.2020 CASE-V -ன் படி பூங்கா பரப்பளவு - 719.30 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும்.

மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கு அதை வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி மனுதாரரால் உரிய தொகை அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டது.

பொது உபயோகம் (TNCD & BR -2019, விதி-17(8)-ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யவேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு)

A உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு = 37.675 ச.மீ. (0.52 %)

B தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு = 41.50 ச.மீ. (0.57 %) (TANGEDCO)

தானப்பத்திரம் எண்கள்: 1515/2024 , 1516/2024 நாள்: 25-04-2024

மூலை முக்கு:

12.00மீ. வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ வீடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண். 18 நகரியமைத்துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்.16 நகரியமைவு (ந.ம.) நாள்:31.01.2020-ன்படியும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதநிலை ந.க.எண்:4367/2019/பி2, நாள்.05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண். 181 வி.நி (நகரி) மற்றும் நகராட்சி நகராச்சித்துறை நாள்:09.12.2005-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலைமுடக்குகள், பொது உபயோகத்தினை உள்ளடக்கிய தலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உட்பிரிவு ஒதுக்கீட்டிலான மின்சார வசதிக்கிற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்காணும் அரசாணைகளின்படி உத்தேச சாலைகளை நிலமாக அதிகாரிகளால் நிலையிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், வகைத்திற்கும் தரச்சான்றைகளும் தேவையான அமப்புடை வசதிகளை இத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இத்தில் வந்த துணையாறும் நில ஆர்ந்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டவை எனும் எந்த துணைக்கையும் நில ஆர்ந்தேடவடிவம் மாவட்ட வரையப் அனுமதிக்கு அனுப்பப்பட்டவை எனும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) எனதுகள் சரியானவையாவை என அறிவப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தெளிவிலுடைய ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட சுவரப் சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தெளிவிலுடைய ஒப்புதலையது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்தலையால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இம்மனைப்பிரிவு நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துணைப்பிரிவு ஒப்புதலிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதலிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை மாற்றமோ மாறும் விற்பனரி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'X4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

குறிப்பு

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

SWP / க.கு.மா.ந.உள.அ.எண் : 23/2024

உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate