Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Melur(West)	Date / நாள்: 23-Jan-2025
Village /கிராமம்:Valayapatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 98/1B, 98/1C, 98/2A2, 98/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2024 - 22-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3788/2024	06-Nov-2024 06-Nov-2024 06-Nov-2024	Gift deed	1. அருள் பிரகாஷ்	1. உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் மதுரை மதுரை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் அவர்களுக்கும் மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1599/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/2A2 - 38.17 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valayapatti					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		

	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (1-1), மேற்கு - சர்வே எண்.98/1ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்.94, தெற்கு - சர்வே எண்.98/2ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.வலையபட்டி கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண்.935க்கு புதிய பட்டா எண்.2669ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/1பி-க்கு ஏர்ஸ் 0.17.50க்கு செண்டு 43-1/4ம், புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/1சி-க்கு ஏர்ஸ் 0.17.50க்கு செண்டு 43-1/4ம், புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/2ஏ-க்கு ஏர்ஸ் 0.23.50க்கு செண்டு 58 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் மேல்புரம் ஏர்ஸ் 18.62க்கு செண்டு 46ம், புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/2பி-க்கு ஏர்ஸ் 0.42.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 5ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 37-1/2 (9612.00 சதுர மீட்டர்) உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து வீட்டடி உபயோகத்திற்க்காக பல வீட்டடி மனைகளாகப் பிரிவினை செய்து மனைப்பிரிவு வரைபடம் (லேஅவுட்) போட்டு, மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குனர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதன்பேரில், உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மின்பகிர்மான கழக பொது உபயோகத்திற்கான கிழமேல் வடபுறம் 10.07 மீட்டர், தென்புறம் 10.07 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.98 மீட்டர், மேல்புறம் 3.61 மீட்டர், இதற்கு கூடுதல் 38.17 சதுர மீட்டர் மனையிடம்		
2	3789/2024	06-Nov-2024 06-Nov-2024 06-Nov-2024	Gift deed	1. அருள் பிரகாஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேலூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த அ.வலையப்பட்டி ஊராட்சிக்காக மேற்படி அ.வலையப்பட்டி ஊராட்சியின்செயல் அதிகாரி / ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படியார் வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1599/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valayapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/2A2, 98/2B - 629.48 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.98/2ஏ2 & 98/2பி ஆகியவைகளில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (2-2), 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (3-3) , மேற்கு - சர்வே எண்.98/2ஏ2 & 98/2பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.வலையபட்டி கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண்.935க்கு புதிய பட்டா எண்.2669ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/1பி-க்கு ஏர்ஸ் 0.17.50க்கு செண்டு 43-1/4ம், புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/1சி-க்கு ஏர்ஸ் 0.17.50க்கு செண்டு		

	ஆகியவைகளில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி(ம) மின்பகிர்மானக் கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (4-4)	43-1/4ம், புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/2ஏ-க்கு ஏர்ஸ் 0.23.50க்கு செண்டு 58 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் மேல்புரம் ஏர்ஸ் 18.62க்கு செண்டு 46ம், புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/2பி-க்கு ஏர்ஸ் 0.42.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 5ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 37-1/2 (9612.00 சதுர மீட்டர்) உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து வீட்டடி உபயோகத்திற்க்காக பல வீட்டடி மனைகளாகப் பிரிவினை செய்து மனைப்பிரிவு வரைபடம் (லேஅவுட்) போட்டு, மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குனர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதன்பேரில், உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1) உள்ளதற்கு கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 87.63 மீட்டர், மேல்புறம் 87.30 மீட்டர், இதற்கு கூடுதல் 629.48 சதுர மீட்டர் மனையிடம்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valayapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/2A2 - 248.57 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.98/2ஏ1, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1), வடக்கு - சர்வே எண்.98/2ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.98/2ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.வலையபட்டி கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண்.935க்கு புதிய பட்டா எண்.2669ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/1பி-க்கு ஏர்ஸ் 0.17.50க்கு செண்டு 43-1/4ம், புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/1சி-க்கு ஏர்ஸ் 0.17.50க்கு செண்டு 43-1/4ம், புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/2ஏ-க்கு ஏர்ஸ் 0.23.50க்கு செண்டு 58 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் மேல்புரம் ஏர்ஸ் 18.62க்கு செண்டு 46ம், புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/2பி-க்கு ஏர்ஸ் 0.42.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 5ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 37-1/2 (9612.00 சதுர மீட்டர்) உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து வீட்டடி உபயோகத்திற்க்காக பல வீட்டடி மனைகளாகப் பிரிவினை செய்து மனைப்பிரிவு வரைபடம் (லேஅவுட்) போட்டு, மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குனர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதன்பேரில், உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (2-2) உள்ளதற்கு கிழமேல் வடபுறம் 34.78 மீட்டர், தென்புறம் 34.27 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், இதற்கு கூடுதல் 248.57 சதுர மீட்டர் மனையிடம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valayapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/2B - 319.87 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.வலையபட்டி

	கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.98/3ஏ2 & 98/3பி1, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1), வடக்கு - சர்வே எண்.98/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.98/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண்.935க்கு புதிய பட்டா எண்.2669ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/1பி-க்கு ஏர்ஸ் 0.17.50க்கு செண்டு 43-1/4ம், புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/1சி-க்கு ஏர்ஸ் 0.17.50க்கு செண்டு 43-1/4ம், புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/2ஏ-க்கு ஏர்ஸ் 0.23.50க்கு செண்டு 58 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் மேல்புரம் ஏர்ஸ் 18.62க்கு செண்டு 46ம், புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/2பி-க்கு ஏர்ஸ் 0.42.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 5ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 37-1/2 (9612.00 சதுர மீட்டர்) உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து வீட்டடி உபயோகத்திற்க்காக பல வீட்டடி மனைகளாகப் பிரிவினை செய்து மனைப்பிரிவு வரைபடம் (லேஅவுட்) போட்டு, மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குனர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதன்பேரில், உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (3-3) உள்ளதற்கு கிழமேல் வடபுறம் 44.69 மீட்டர், தென்புறம் 44.16 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், இதற்கு கூடுதல் 319.87 சதுர மீட்டர் மனையிடம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valayapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/1C, 98/2B - 677.68 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.98/3பி2, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (5-5), வடக்கு - சர்வே எண்.98/2பி & 98/1சி ஆகியவைகளில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1), தெற்கு - சர்வே எண்.98/2பி & 98/1சி ஆகியவைகளில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (6-6)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.வலையபட்டி கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண்.935க்கு புதிய பட்டா எண்.2669ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/1பி-க்கு ஏர்ஸ் 0.17.50க்கு செண்டு 43-1/4ம், புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/1சி-க்கு ஏர்ஸ் 0.17.50க்கு செண்டு 43-1/4ம், புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/2ஏ-க்கு ஏர்ஸ் 0.23.50க்கு செண்டு 58 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் மேல்புரம் ஏர்ஸ் 18.62க்கு செண்டு 46ம், புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/2பி-க்கு ஏர்ஸ் 0.42.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 5ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 37-1/2 (9612.00 சதுர மீட்டர்) உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து வீட்டடி உபயோகத்திற்க்காக பல வீட்டடி மனைகளாகப் பிரிவினை செய்து மனைப்பிரிவு வரைபடம் (லேஅவுட்) போட்டு, மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குனர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதன்பேரில், உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (4-4) உள்ளதற்கு கிழமேல் வடபுறம் 68.31 மீட்டர், தென்புறம் 67.22 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 10.00 மீட்டர், மேல்புறம் 10.00 மீட்டர், இதற்கு கூடுதல் 677.68 சதுர மீட்டர் மனையிடம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valayapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/1B, 98/1C - 1042.23 SQUARE METRE

		Plot No./மனை எண் : ROAD 5
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (4-4), மேற்கு - சர்வே எண்.100 வாய்க்கால், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.98/1பி & 98/1சி ஆகியவைகளில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், 3.00 மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.98/1பி & 98/1சி ஆகியவைகளில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், 3.00 மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.வலையபட்டி கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண்.935க்கு புதிய பட்டா எண்.2669ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/1பி-க்கு ஏர்ஸ் 0.17.50க்கு செண்டு 43-1/4ம், புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/1சி-க்கு ஏர்ஸ் 0.17.50க்கு செண்டு 43-1/4ம், புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/2ஏ-க்கு ஏர்ஸ் 0.23.50க்கு செண்டு 58 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் மேல்புரம் ஏர்ஸ் 18.62க்கு செண்டு 46ம், புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/2பி-க்கு ஏர்ஸ் 0.42.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 5ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 37-1/2 (9612.00 சதுர மீட்டர்) உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து வீட்டடி உபயோகத்திற்க்காக பல வீட்டடி மனைகளாகப் பிரிவினை செய்து மனைப்பிரிவு வரைபடம் (லேஅவுட்) போட்டு, மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குனர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதன்பேரில், உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (5-5) உள்ளதற்கு கிழமேல் வடபுறம் 104.96 மீட்டர், தென்புறம் 103.49 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 10.00 மீட்டர், மேல்புறம் 10.00 மீட்டர், இதற்கு கூடுதல் 1042.23 சதுர மீட்டர் மனையிடம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valayapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/1B, 98/1C, 98/2A2, 98/2B - 87.48 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 6 AND CORNERS
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.98/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட காலிமனையிடம், மேற்கு - சர்வே எண்.98/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட காலிமனையிடம், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (4-4), தெற்கு - சர்வே எண்.99	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.வலையபட்டி கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண்.935க்கு புதிய பட்டா எண்.2669ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/1பி-க்கு ஏர்ஸ் 0.17.50க்கு செண்டு 43-1/4ம், புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/1சி-க்கு ஏர்ஸ் 0.17.50க்கு செண்டு 43-1/4ம், புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/2ஏ-க்கு ஏர்ஸ் 0.23.50க்கு செண்டு 58 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் மேல்புரம் ஏர்ஸ் 18.62க்கு செண்டு 46ம், புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/2பி-க்கு ஏர்ஸ் 0.42.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 5ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 37-1/2 (9612.00 சதுர மீட்டர்) உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து வீட்டடி உபயோகத்திற்க்காக பல வீட்டடி மனைகளாகப் பிரிவினை செய்து மனைப்பிரிவு வரைபடம் (லேஅவுட்) போட்டு, மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குனர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதன்பேரில், உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (6-6) உள்ளதற்கு கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 8.94 மீட்டர், மேல்புறம் 8.50 மீட்டர், இதற்கு கூடுதல் 78.48 சதுர மீட்டர் மனையிடம் மற்றும் மூலை முடுக்கு (8 எண்ணிக்கை) - 9.00 சதுர மீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 87.48 சதுர மிட்டர் உள்ள மனையிடம்

	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valayapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/1C - 34.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.98/1சி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - சர்வே எண்.98/1சி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (5-5), தெற்கு - சர்வே எண்.99			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.வலையபட்டி கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண்.935க்கு புதிய பட்டா எண்.2669ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/1பி-க்கு ஏர்ஸ் 0.17.50க்கு செண்டு 43-1/4ம், புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/1சி-க்கு ஏர்ஸ் 0.17.50க்கு செண்டு 43-1/4ம், புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/2ஏ-க்கு ஏர்ஸ் 0.23.50க்கு செண்டு 58 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் மேல்புரம் ஏர்ஸ் 18.62க்கு செண்டு 46ம், புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/2பி-க்கு ஏர்ஸ் 0.42.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 5ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 37-1/2 (9612.00 சதுர மீட்டர்) உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து வீட்டடி உபயோகத்திற்க்காக பல வீட்டடி மனைகளாகப் பிரிவினை செய்து மனைப்பிரிவு வரைபடம் (லேஅவுட்) போட்டு, மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குனர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதன்பேரில், உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனையிடத்திற்கு உள்ளதற்கு கிழமேல் வடபுறம் 3.88 மீட்டர், தென்புறம் சாய்வாக 7.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 5.63 மீட்டர், மேல்புறம் 11.59 மீட்டர், இதற்கு கூடுதல் 34.00 சதுர மீட்டர் மனையிடம்		
3	55/2025	08-Jan-2025 08-Jan-2025 08-Jan-2025	Sale deed	1. அருள் பிரகாஷ்	1. செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,15,470/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,15,470/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1599/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valayapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/2B - 1382.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்கள்.98/3ஏ1 & 98/3ஏ2, மேற்கு - பிளாட் எண்.12 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - ரீசர்வே எண்.98/2ஏ1, தெற்கு - 23-1/2 அடி அகல பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.வலையபட்டி கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண்.935க்கு புதிய பட்டா எண்.2669ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/1பி-க்கு ஏர்ஸ் 0.17.50க்கு செண்டு 43-1/4ம், புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/1சி-க்கு ஏர்ஸ் 0.17.50க்கு செண்டு 43-1/4ம், புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/2ஏ-க்கு ஏர்ஸ் 0.23.50க்கு செண்டு 58 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் மேல்புரம் ஏர்ஸ் 18.62க்கு செண்டு 46ம், புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/2பி-க்கு ஏர்ஸ் 0.42.50க்கு ஏக்கர் 1		

				செண்டு 5ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 37-1/2 (9612.00 சதுர மீட்டர்) உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து வீட்டடி உபயோகத்திற்க்காக பல வீட்டடி மனைகளாகப் பிரிவினை செய்து "கோபுரம் அவென்யு" என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பாக மேற்படி சர்வே எண்.98/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.13 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேலாக வடபுரம் 41', தென்புரம் 40', தென்வடலாக கீழ்புரம் 35'3", மேல்புரம் 33'-க்கு மொத்தம் 1382 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2726-ல் கண்ட சர்வே எண்.98/2பி-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valayapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/2B - 2025.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்கள்.98/3பி1 & 98/3பி2, மேற்கு - பிளாட் எண்.15 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 23-1/2 அடி அகல பொது ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.23 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.வலையபட்டி கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண்.935க்கு புதிய பட்டா எண்.2669ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/1பி-க்கு ஏர்ஸ் 0.17.50க்கு செண்டு 43-1/4ம், புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/1சி-க்கு ஏர்ஸ் 0.17.50க்கு செண்டு 43-1/4ம், புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/2ஏ-க்கு ஏர்ஸ் 0.23.50க்கு செண்டு 58 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் மேல்புரம் ஏர்ஸ் 18.62க்கு செண்டு 46ம், புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/2பி-க்கு ஏர்ஸ் 0.42.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 5ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 37-1/2 (9612.00 சதுர மீட்டர்) உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து வீட்டடி உபயோகத்திற்க்காக பல வீட்டடி மனைகளாகப் பிரிவினை செய்து "கோபுரம் அவென்யு" என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பாக மேற்படி சர்வே எண்.98/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.14 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேலாக வடபுரம் 42'6", தென்புரம் 38'6", தென்வடலாக கீழ்புரம் 50'3", மேல்புரம் 50'0"-க்கு மொத்தம் 2025 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2726-ல் கண்ட சர்வே எண்.98/2பி-ல் கட்டுப்பட்டது.		
4	56/2025	08-Jan-2025 08-Jan-2025 08-Jan-2025	Sale deed	1. அருள் பிரகாஷ்	1. சதீஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1599/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valayapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/2B - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 16		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.வலையபட்டி		

	கிழக்கு - பிளாட் எண்.15 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்கள்.17 & 18 உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - 23-1/2 அடி அகல பொது ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.21 உள்ள மனையிடம்			கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண்.935க்கு புதிய பட்டா எண்.2669ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/1பி-க்கு ஏர்ஸ் 0.17.50க்கு செண்டு 43-1/4ம், புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/1சி-க்கு ஏர்ஸ் 0.17.50க்கு செண்டு 43-1/4ம், புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/2ஏ-க்கு ஏர்ஸ் 0.23.50க்கு செண்டு 58 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் மேல்புரம் ஏர்ஸ் 18.62க்கு செண்டு 46ம், புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/2பி-க்கு ஏர்ஸ் 0.42.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 5ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 37-1/2 (9612.00 சதுர மீட்டர்) உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து வீட்டடி உபயோகத்திற்க்காக பல வீட்டடி மனைகளாகப் பிரிவினை செய்து "கோபுரம் அவென்யு" என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பாக மேற்படி சர்வே எண்.98/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.16 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேலாக வடபுரம் 30'0", தென்புரம் 30'0", தென்வடலாக கீழ்புரம் 50'0", மேல்புரம் 50'0"-க்கு மொத்தம் 1500 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2726-ல் கண்ட சர்வே எண்.98/2பி-ல் கட்டுப்பட்டது.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valayapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/2B - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 21		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.22 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்கள்.19 & 20 உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - பிளாட் எண்.16 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - 33 அடி அகல பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.வலையபட்டி கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண்.935க்கு புதிய பட்டா எண்.2669ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/1பி-க்கு ஏர்ஸ் 0.17.50க்கு செண்டு 43-1/4ம், புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/1சி-க்கு ஏர்ஸ் 0.17.50க்கு செண்டு 43-1/4ம், புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/2ஏ-க்கு ஏர்ஸ் 0.23.50க்கு செண்டு 58 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் மேல்புரம் ஏர்ஸ் 18.62க்கு செண்டு 46ம், புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/2பி-க்கு ஏர்ஸ் 0.42.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 5ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 37-1/2 (9612.00 சதுர மீட்டர்) உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து வீட்டடி உபயோகத்திற்க்காக பல வீட்டடி மனைகளாகப் பிரிவினை செய்து "கோபுரம் அவென்யு" என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பாக மேற்படி சர்வே எண்.98/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.21 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேலாக வடபுரம் 30'0", தென்புரம் 30'0", தென்வடலாக கீழ்புரம் 50'0", மேல்புரம் 50'0"-க்கு மொத்தம் 1500 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2726-ல் கண்ட சர்வே எண்.98/2பி-ல் கட்டுப்பட்டது.		
5	57/2025	08-Jan-2025 08-Jan-2025 08-Jan-2025	Sale deed	1. அருள் பிரகாஷ்	1. சந்தனம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,31,420/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,31,420/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1599/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/1B - 1102.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valayapatti					
				Plot No./மனை எண் : 40		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.41 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - 3.00 மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - ரீசர்வே எண்.98/1ஏ, தெற்கு - 33 அடி அகல பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.வலையபட்டி கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண்.935க்கு புதிய பட்டா எண்.2669ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/1பி-க்கு ஏர்ஸ் 0.17.50க்கு செண்டு 43-1/4ம், புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/1சி-க்கு ஏர்ஸ் 0.17.50க்கு செண்டு 43-1/4ம், புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/2ஏ-க்கு ஏர்ஸ் 0.23.50க்கு செண்டு 58 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் மேல்புரம் ஏர்ஸ் 18.62க்கு செண்டு 46ம், புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/2பி-க்கு ஏர்ஸ் 0.42.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 5ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 37-1/2 (9612.00 சதுர மீட்டர்) உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து வீட்டடி உபயோகத்திற்க்காக பல வீட்டடி மனைகளாகப் பிரிவினை செய்து "கோபுரம் அவென்யு" என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பாக மேற்படி சர்வே எண்.98/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.40 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேலாக வடபுரம் 36'9", தென்புரம் 33'3", தென்வடலாக கீழ்புரம் 31'6", மேல்புரம் 31'6"-க்கு மொத்தம் 1102 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2726-ல் கண்ட சர்வே எண்.98/1பி-ல் கட்டுப்பட்டது.		
6	58/2025	08-Jan-2025 08-Jan-2025 08-Jan-2025	Sale deed	1. அருள் பிரகாஷ்	1. அருண் ரெங்கா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,14,830/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,14,830/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1599/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valayapatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/2A2A - 1023.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 58		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23-1/2 அடி அலக பொது ரோடு, மேற்கு - ரீசர்வே எண்.98/1ஏ, வடக்கு - பிளாட் எண்.59 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - பிளாட் எண்.57 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.வலையபட்டி கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண்.935க்கு புதிய பட்டா எண்.2669ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/1பி-க்கு ஏர்ஸ் 0.17.50க்கு செண்டு 43-1/4ம், புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/1சி-க்கு ஏர்ஸ் 0.17.50க்கு செண்டு 43-1/4ம், புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/2ஏ-க்கு ஏர்ஸ் 0.23.50க்கு செண்டு 58 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் மேல்புரம் ஏர்ஸ் 18.62க்கு செண்டு 46ம், புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/2பி-க்கு ஏர்ஸ் 0.42.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 5ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 37-1/2 (9612.00 சதுர மீட்டர்) உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து வீட்டடி உபயோகத்திற்க்காக பல வீட்டடி மனைகளாகப் பிரிவினை செய்து "கோபுரம் அவென்யு" என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பாக மேற்படி சர்வே எண்.98/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.58		

				உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேலாக வடபுரம் 33'0", தென்புரம் 33'3", தென்வடலாக கீழ்புரம் 31'0", மேல்புரம் 31'0"-க்கு மொத்தம் 1023 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2715-ல் கண்ட சர்வே எண்.98/2ஏ2ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.		
7	59/2025	08-Jan-2025 08-Jan-2025 08-Jan-2025	Sale deed	1. அருள் பிரகாஷ்	1. சிங்கராயர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,07,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,07,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1599/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valayapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/2B - 990.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 54		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23-1/2 அடி அலக பொது ரோடு, மேற்கு - ரீசர்வே எண்.98/1ஏ, வடக்கு - பிளாட் எண்.55 உள்ள மனையிடம் , தெற்கு - பிளாட் எண்.53 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.வலையபட்டி கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண்.935க்கு புதிய பட்டா எண்.2669ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/1பி-க்கு ஏர்ஸ் 0.17.50க்கு செண்டு 43-1/4ம், புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/1சி-க்கு ஏர்ஸ் 0.17.50க்கு செண்டு 43-1/4ம், புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/2ஏ-க்கு ஏர்ஸ் 0.23.50க்கு செண்டு 58 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் மேல்புரம் ஏர்ஸ் 18.62க்கு செண்டு 46ம், புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/2பி-க்கு ஏர்ஸ் 0.42.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 5ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 37-1/2 (9612.00 சதுர மீட்டர்) உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து வீட்டடி உபயோகத்திற்க்காக பல வீட்டடி மனைகளாகப் பிரிவினை செய்து "கோபுரம் அவென்யு" என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பாக மேற்படி சர்வே எண்.98/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.54 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேலாக வடபுரம் 33'0", தென்புரம் 33'0", தென்வடலாக கீழ்புரம் 30'0", மேல்புரம் 30'0"-க்கு மொத்தம் 990 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2726-ல் கண்ட சர்வே எண்.98/2பி-ல் கட்டுப்பட்டது.		
8	60/2025	08-Jan-2025 08-Jan-2025 08-Jan-2025	Sale deed	1. அருள் பிரகாஷ்	1. செபஸ்தி ராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,80,180/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,80,180/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1599/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valayapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/2A2A - 858.0 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 60		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23-1/2 அடி அலக பொது ரோடு, மேற்கு - ரீசர்வே எண்.98/1ஏ, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மானக்கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் , தெற்கு - பிளாட் எண்.59 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.வலையபட்டி கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண்.935க்கு புதிய பட்டா எண்.2669ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/1பி-க்கு ஏர்ஸ் 0.17.50க்கு செண்டு 43-1/4ம், புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/1சி-க்கு ஏர்ஸ் 0.17.50க்கு செண்டு 43-1/4ம், புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/2ஏ-க்கு ஏர்ஸ் 0.23.50க்கு செண்டு 58 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் மேல்புரம் ஏர்ஸ் 18.62க்கு செண்டு 46ம், புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/2பி-க்கு ஏர்ஸ் 0.42.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 5ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 37-1/2 (9612.00 சதுர மீட்டர்) உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து வீட்டடி உபயோகத்திற்க்காக பல வீட்டடி மனைகளாகப் பிரிவினை செய்து "கோபுரம் அவென்யு" என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பாக மேற்படி சர்வே எண்.98/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.60 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேலாக வடபுரம் 33'0", தென்புரம் 33'0", தென்வடலாக கீழ்புரம் 26'0", மேல்புரம் 26'0"-க்கு மொத்தம் 858 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2715-ல் கண்ட சர்வே எண்.98/2ஏ2ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.		
9	61/2025	08-Jan-2025 08-Jan-2025 08-Jan-2025	Sale deed	1. அருள் பிரகாஷ்	1. சாமிக்கண்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,83,380/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,83,380/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1599/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valayapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/2B - 938.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 26		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.25 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்.27 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 33 அடி அகல பொது ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.99			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.வலையபட்டி கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண்.935க்கு புதிய பட்டா எண்.2669ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/1பி-க்கு ஏர்ஸ் 0.17.50க்கு செண்டு 43-1/4ம், புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/1சி-க்கு ஏர்ஸ் 0.17.50க்கு செண்டு 43-1/4ம், புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/2ஏ-க்கு ஏர்ஸ் 0.23.50க்கு செண்டு 58 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் மேல்புரம் ஏர்ஸ் 18.62க்கு செண்டு 46ம், புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/2பி-க்கு ஏர்ஸ் 0.42.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 5ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 37-1/2 (9612.00 சதுர மீட்டர்) உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து வீட்டடி உபயோகத்திற்க்காக பல வீட்டடி மனைகளாகப் பிரிவினை செய்து "கோபுரம் அவென்யு" என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பாக மேற்படி சர்வே எண்.98/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.26 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேலாக வடபுரம் 30'0", தென்புரம் 30'0", தென்வடலாக கீழ்புரம் 31'9", மேல்புரம் 30'9"-க்கு மொத்தம் 938 சதுரடி சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய		

		சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2726-ல் கண்ட சர்வே எண்.98/2பி-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valayapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/2B - 990.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 27
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.26 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - 33 அடி அகல பொது ரோடு, வடக்கு - 33 அடி அகல பொது ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.99	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.வலையபட்டி கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண்.935க்கு புதிய பட்டா எண்.2669ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/1பி-க்கு ஏர்ஸ் 0.17.50க்கு செண்டு 43-1/4ம், புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/1சி-க்கு ஏர்ஸ் 0.17.50க்கு செண்டு 43-1/4ம், புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/2ஏ-க்கு ஏர்ஸ் 0.23.50க்கு செண்டு 58 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் மேல்புரம் ஏர்ஸ் 18.62க்கு செண்டு 46ம், புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/2பி-க்கு ஏர்ஸ் 0.42.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 5ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 37-1/2 (9612.00 சதுர மீட்டர்) உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து வீட்டடி உபயோகத்திற்க்காக பல வீட்டடி மனைகளாகப் பிரிவினை செய்து "கோபுரம் அவென்யு" என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பாக மேற்படி சர்வே எண்.98/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.27 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேலாக வடபுரம் 33'0", தென்புரம் 33'0", தென்வடலாக கீழ்புரம் 30'9", மேல்புரம் 30'0"-க்கு மொத்தம் 1002-1/2 சதுரடி-ல் வடமேற்கு மூலைமுடுக்கு சதுரடி 12-1/2 நீங்கலாக சதுரடி 990 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2726-ல் கண்ட சர்வே எண்.98/2பி-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valayapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/2B - 850.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 28
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி அகல பொது ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண்.29 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 33 அடி அகல பொது ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.99	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.வலையபட்டி கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண்.935க்கு புதிய பட்டா எண்.2669ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/1பி-க்கு ஏர்ஸ் 0.17.50க்கு செண்டு 43-1/4ம், புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/1சி-க்கு ஏர்ஸ் 0.17.50க்கு செண்டு 43-1/4ம், புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/2ஏ-க்கு ஏர்ஸ் 0.23.50க்கு செண்டு 58 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் மேல்புரம் ஏர்ஸ் 18.62க்கு செண்டு 46ம், புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.98/2பி-க்கு ஏர்ஸ் 0.42.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 5ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 37-1/2 (9612.00 சதுர மீட்டர்) உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து வீட்டடி உபயோகத்திற்க்காக பல வீட்டடி மனைகளாகப் பிரிவினை செய்து "கோபுரம் அவென்யு" என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பாக மேற்படி சர்வே எண்.98/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.28 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேலாக வடபுரம் 30'0", தென்புரம் 30'0", தென்வடலாக கீழ்புரம் 29'3", மேல்புரம் 28'3"-க்கு மொத்தம் 862-1/2 சதுரடி-ல் வடகிழக்கு மூலைமுடுக்கு சதுரடி 12-1/2 நீங்கலாக சதுரடி 850 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம்

		உள்பட சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2726-ல் கண்ட சர்வே எண்.98/2பி-ல் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate