Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 44YXDV6Y/2024/TCP – 09.08.2024

Date: 8/17/24 3:08 PM

From:

Village Panchayat

Chettinadu Panchayat office

To :

Mr.SP.Alagappan & Mr.AL.Muthaiah
No.47(1), New Town, Karaikudi , Sivagangai - 630001

Online Application Number: 44YXDV6Y

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout - Office of the Assistant Director (FAC) of Town and country Planning, Sivagangai District - Karaikudi Taluk - Sakkottai Panchayat Union, Chettinadu Panchayat , Kothari Village S.F.No 11/4B,21,22,24 - extent of 19030.00 Sq.m (4.70 Acres) Town and country Planning, Sivagangai Roc No 44YXDV6Y/2024/TCP – 09.08.2024

Ref :

Applicant Mr.SP.Alagappan & Mr.AL.Muthaiah, Online Application No:44YXDV6Y/2024 Dated : 23.07.2024

Body:

Residential Layout - Office of the Assistant Director (FAC) of Town and country Planning, Sivagangai District - Karaikudi Taluk - Sakkottai Panchayat Union, Chettinadu Panchayat , Kothari Village S.F.No 11/4B,21,22,24 - extent of 19030.00 Sq.m (4.70 Acres) Town and country Planning, Sivagangai Roc No 44YXDV6Y/2024/TCP – 09.08.2024, According to the Procedures of the Deputy Director of Urban Development Department as seen in view 1, the Pettioner has handed over the Roads Constructed in the Plot and the Areas Reseverd for Local Government use and Power Utility use to the Chettinadu Panchayat Through the deed of Donation Registered As Nos. Also as seen in view 2 Deputy Director of Urban Planing his Plot L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI LAYOUT NO 137/2024 Plot survey fee Rs.1000/-(One Thousand only) and Rs 28236/-(Twenty Eight Thousand Two Hundred and Thirty Six Only) Amount

Thing to 3% of the land Value as land use chance fee has been Paid to Chettinadu Panchayat .

Therefore Deputy Director of Urban Development letter Roc No 44YXDV6Y/2024/TCP – 09.08.2024 Subject to the Conditions Stated in Survey No 11/4B,21,22,24 The Final Approval of the Subdivision is given for the bounded plots. It also Reported that the panchayat has No Objection to the Registration of the above Plots. Link Map and conditions.

Tmt.B.Shanthi President

Chettinadu Panchayat

Village

Signature Not Verified

Signed by: Village Panchayat President
Location:Sivagangai
Date:2024.08.17 15:08:10

செட்டிநாடு ஊராட்சி மன்றத் தலைவரின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை திருமதி. சாந்தி பாலமுருகன்

ந.க.ஊ.ஆ/ 1 /2024 நாள்: 16-08--2024

பொருள் :

மனைப்பிரிவு திட்டம்-2021 சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி தாலுகா, சாக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், செட்டிநாடு ஊராட்சி/ கொத்தரி குரூப், வடகுடி ஏந்தல் கிராமம், சர்வே எண். 11/21, 11/22, 11/24, 11/4B-ல் குடியிருப்புமனைப்பிரிவு வரைபடம் அனுமதி வழங்கியது- இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடல்.

பார்வை :

1) நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் சிவகங்கை அவர்களின் தொழில்நுட்ப நடவடிக்கைகள். ந.க.எண். 137/2024 சிமா-2 நாள்.09/08/2024
2) அரசாணை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் : 04-05-2017
3) மனுதாரர் திரு.அழகப்பன் வகையறா அவர்களின் விண்ணப்பம்
4) தானபத்திர ஆவண எண்.2262/2024 நாள் :06-08-2024

உத்தரவு :

சாக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் செட்டிநாடு ஊராட்சி மன்றம், கொத்தரி குரூப், வடகுடி ஏந்தல் கிராமத்தில் சர்வே எண். 11/21, 11/22, 11/24, 11/4B ஏக்கர் 4.70 பரப்பளவில் ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை 105, பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்புத் துறை துணை இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறைகளின் படியும், மனைப்பிரிவுக்கு கொடுக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனையின் படியும், மேலும் நகர் ஊரமைப்புத் துறை துணை இயக்குநர் அவர்களின் உத்தரவுபடி சாலைகள் மற்றும் பூங்கா பொது இடங்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களை மனுதாரர், மேதகு ஆளுநர் பெயரில் 06/08/2024ம் தேதியின்று 2262/2024ம் நிர். ஆக பத்திர பதிவு செய்து சமர்ப்பிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்தும், நகர் ஊரமைப்புத்துறை துணை இயக்குநர் அவர்களின் பார்வை-1ல் கண்ட கடிதத்தின்படியும் பார்வை-2ல் கண்ட அரசாணையின் படியும் மனுதாரர் கூராய்வு கட்டணம் ரூ.1,000/-ம் வீதம் 105 மனைபிடங்களுக்கு ரூ.1,05,000/-ம், செட்டிநாடு ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டும், மேலும்,....

16-5-24

காரைக்குடி 1ம் நிர். இணை சார்பதிவாளர் அவர்களின் கடிதத்தின்படி நில மதிப்பு ஹெக்.1க்கு ரூ.91,500/- வீதம் மொத்த ஹெக்டேர் 1.90.30க்கு மொத்த மதிப்பு 1,74,150/-. இதில் 3% தொகையினை (இடத்தின் சந்தை மதிப்பின்படி) ஊராட்சி மன்றத்திற்கு ரூ.5,300/-ம், செலுத்தப்பட்டதை தொடர்ந்து, இணைப்பில் கண்ட நிபந்தனைகளின் படியும் நகர் ஊரமைப்புத்துறை துணை இயக்குநர் கடிதம் ந.க.எண். 137/2024/சிமா-2 நாள்.09/08/2024-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் மேற்கண்ட சர்வே எண்களுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்களை விற்பனை செய்வதற்கு இறுதி வரைபடம் அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

மேலும் மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் உள்ள இடங்களை பத்திரப்பதிவு செய்வதற்கு ஊராட்சி மன்றத்திற்கு எவ்விதமான ஆட்சேபனையும் இல்லை எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

16-8-24

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
செட்டிநாடு ஊராட்சி மன்றம்

பெறுநர்:
திரு. அழகப்பன் வகையறா
சர்ச் முதல் வீதி, டி.டி.நகர்,
காரைக்குடி-630001

நகல்: 1ம் நிர். இணை சார்பதிவாளர் அவர்கள்
பத்திர பதிவு அலுவலம், காரைக்குடி.

நகல் : நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்கள்
நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகம் சிவகங்கை.

உ

சான்று

சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி தாலுகா, சாக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்ட செட்டிநாடு ஊராட்சி, கொத்தரி குரூப், வடகுடி ஏந்தல் கிராமத்தில் சர்வே எண். 11/21, 11/22, 11/24, 11/4B-ல் ஏக்கர் 4.70 பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் வீட்டு மனைகள் பிரிக்கப்பட்டுள்ளது. ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பொது பாதையும், பூங்காவும் நல்ல முறையில் அமைத்தும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்தும், தார்சாலை அமைக்கப்பட்டு நல்ல முறையில் இயங்கி வருகிறது. பொது இடத்திற்கான நன்கொடைப் பத்திரம் பத்திரப்பதிவு துறையில், திரு.அழகப்பன் வகையறா அவர்களால் 2262/2024ம் நிர். ஆவணமாக எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டு, மேற்படி ஆவணம் பதிவு செய்யப்பட்டு, மேற்படி நன்கொடைப் பத்திரத்தை மேற்படி ஊராட்சியில் ஒப்படைப்பு செய்துள்ளமைக்கு இதுவே சான்றாகும்.

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
செட்டிநாடு ஊராட்சி மன்றம்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate