

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Poonamallee	Date / நாள்: 21-Mar-2025
Village /கிராமம்:Poonamallee	Survey Details /சர்வே விவரம்: 598/1A2, 598/1A3, 598/1A4, 598/1A5, 598/1A6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 20-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர்(பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3295/2024	21-May-2024	Deed of Receipt	1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஜி வி சுரேஷ்குமார்()	1. சோ செல்லக்கனி	-
		21-May-2024				
	21-May-2024					
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5059/2022, 89/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poonamallee, Trunk road Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: JAMALS SANA HOMES எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.598/1ஏ1 சொத்து, மேற்கு - குருடர் பள்ளி வளாகம், வடக்கு - டிரங்க் ரோடு, தெற்கு - பூந்தமல்லி சப் ஜெயில்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 598/1A2, 598/1A3, 598/1A4 - 289.3 SQUARE FEET Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: E, 9TH FLOOR Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 17383 சதுரடியில் 1165/68740, 289.30 சதுரடி பிரிவுபடாத பாகமனையும், மேற்படி மனையில் ஒன்பதாவது தளத்தில் கட்டியுள்ள ஃப்ளாட்டின் விஸ்தீர்ணம் 944 சதுரடி, அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண். இ,		
2	3316/2024	22-May-2024 22-May-2024	Sale deed	1. கோ மதன் மோகன்	1. அஹமது மின்ஹாஜ் 2. அஃபீலா	-

		22-May-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 58,05,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 58,05,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1438/2013			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poonamallee, Trunk road	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 598/1A2, 598/1A3, 598/1A4 - 379.32 SQUARE FEET				
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: JAMALS SANA HOMES	Floor No./தள எண்: 6 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 598/1ஏ1-ன் சொத்து, மேற்கு - பார்வையற்றோர் பள்ளி வளாகம், வடக்கு - டிரங்க் ரோடு, தெற்கு - பூந்தமல்லி சப்-ஜெயில்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்: 598/1, புதிய சர்வே எண்கள்: 598/1ஏ2, 598/1ஏ3, 598/1ஏ4, ஜமால் சனா ஹோம்ஸ்-ல், பிளாட் எண் ஏ, 6வது தளத்தில் 1300 சதுரடி கட்டிடம், இதற்கு 379.32 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்			
3	3894/2024	12-Jun-2024 12-Jun-2024 12-Jun-2024	Deed of Receipt	1. முன்பு எம் / எஸ் ஓரியண்டல் வங்கி காமர்ஸ் தற்போது பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி(முத.) கவிராசன்(முக.)	1. விஜயலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3589/2015			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poonamallee, Karaiyanchavadi street (west) Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: கட்டிடம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 598/1A2, 598/1A3, 598/1A4 - 289.3 SQUARE FEET				
4	4957/2024	23-Jul-2024 23-Jul-2024 23-Jul-2024	Deed of Receipt	1. பேங்க் ஆப் பரோடா(முத.) வட்லமணி ஈஸ்வர் வைதஹவ்யா(முக.)	1. கிருஷ்ணகுமார் பழையனூர் கஸ்தூரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 77,00,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4721/2022			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poonamallee, Trunk road Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Jamals Sana Homes	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 598/1A2, 598/1A3, 598/1A4 - 292.08 SQUARE FEET Floor No./தள எண்: Fifth Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: D - 955 sq. ft.				

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 598/1ஏ1 சொத்து, மேற்கு - பிளைண்ட் ஸ்கூல் பிரிமிசஸ், வடக்கு - டிரங்க் ரோடு, தெற்கு - பூந்தமல்லி சப் ஜெயில்					
5	5287/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	Deed of Receipt	1. தி பெடரல் பேங்க் லிமிடெட்.(முத.) காளிஸ்வரி ஆறு(முகம்(முக.)	1. அஜீத் குமார் 2. காயத்ரி விஜயன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 33,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3541/2013	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 598/1A2, 598/1A3, 598/1A4 - 292.08 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poonamallee, Trunk road						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.598/1ஏ1 சொத்து, மேற்கு - குருடர் பள்ளி வளாகம், வடக்கு - டிரங்க் ரோடு, தெற்கு - பூந்தமல்லி சப் ஜெயில்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீர்ணம் 17383 சதுரடி, இதன் மத்தியில் 1155/68740 (292.08 சதுரடி) பிரிபடாத பாக மனை. ப்ளாட் நெ.சி, பிட்டு-அப்-ஏரியா 955 சதுரடி, 7வது தளம், பில்டிங் ஜமால்ஸ் சனா ஹோம்ஸ், டிரங்க் ரோடு, கரையான்சாவடி, சென்னை-600056.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate