

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Panrutti	Date / நாள்: 06-Jun-2025
Village /கிராமம்:Lakxmi Narayanapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 72/19A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 05-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3916/2024	30-Oct-2024 30-Oct-2024 30-Oct-2024	Gift deed	1. குமரவேல்	1. பண்ருட்டி ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த லட்சுமிநாராயணபுரம் கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பொறுப்புக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1196/1975	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lakxmi Narayanapuram				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 72/19A, 72/4A1A1A1A1A - 543.49 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-3, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி, பண்ருட்டி சப்டி, லட்சுமிநாராயணபுரம் கிராமம், புது சர்வே நெ.72/4- ல் சம்மந்தப்பட்டு சப்டிவிஷன்படி நெ.72/4ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1-ல் சம்மந்தப்பட்டு தற்போது என் பெயரில் தனிப்பட்டா (பட்டா எண்.2886) உட்பிரிவு நெ.72/19ஏ- ஹெக்.0.68.75 ஏர்ஸ். இதன் பழைய சர்வே நெ.461/1 -ஏக்.3.02 செண்ட், நெ.461/2 -ஏக்.0.19 செண்ட், நெ.462- ஏக்.0.37 செண்ட்,		

	நெ.463/2- ஏக்.0.26 செண்ட், நெ.464/3 -ஏக்.0.51 செண்ட், நெ.464/1- ஏக்.1.14 ல் ஏக்.0.92 செண்ட் இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் மத்தியில் 543.49 ச.மீட்டர் (தெ.வ.இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் கி.மே.வடபுறம் 74.66 மீட்டர் தென்புறம் 76.31 மீட்டர் அளவுள்ளது) மற்றும் மூலை முடக்குகள் 2.25 ச.மீட்டர் மேற்படி மனை சாலை-1
Schedule 2 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 72/19A - 608.22 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lakxmi Narayanapuram	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-3, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி, பண்ருட்டி சப்டி, லட்சுமிநாராயணபுரம் கிராமம், புது சர்வே நெ.72/4- ல் சம்மந்தப்பட்டு சப்டிவிஷன்படி நெ.72/4ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ-ல் சம்மந்தப்பட்டு தற்போது என் பெயரில் தனிப்பட்டா (பட்டா எண்.2886) உட்பிரிவு நெ.72/19ஏ- ஹெக்.0.68.57 ஏர்ஸ். இதன் பழைய சர்வே நெ.461/1 -ஏக்.3.02 செண்ட், நெ.461/2 -ஏக்.0.19 செண்ட், நெ.462- ஏக்.0.37 செண்ட், நெ.463/2- ஏக்.0.26 செண்ட், நெ.464/3 -ஏக்.0.51 செண்ட், நெ.464/1- ஏக்.1.14 ல் ஏக்.0.92 செண்ட் இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் மத்தியில் 608.22 ச.மீட்டர். (தெ.வ.இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் கி.மே.வடபுறம் 83.65 மீட்டர் தென்புறம் 85.30 மீட்டர் அளவுள்ளது) மற்றும் மூலை முடக்குகள் 2.25 ச.மீட்டர். மேற்படி மனை சாலை-2
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 72/19A - 685.39 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lakxmi Narayanapuram	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், சாலை-2, உள்ளாட்சி மின்சாரதுறை பொது உபயோக இடம்-பி, மற்றும் உள்ளாட்சி துறை பொது உபயோக இடம்-ஏ, மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், சாலை-1, மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், மேற்கு - ஏரி, வடக்கு - சர்வே நெ.72/2- உள்ள பலராமன் மகள் லீலாவதி நிலம், தெற்கு - சக்திமகேந்திரா தானசெட்டில்மெண்ட் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி, பண்ருட்டி சப்டி, லட்சுமிநாராயணபுரம் கிராமம், புது சர்வே நெ.72/4- ல் சம்மந்தப்பட்டு சப்டிவிஷன்படி நெ.72/4ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ-ல் சம்மந்தப்பட்டு தற்போது என் பெயரில் தனிப்பட்டா (பட்டா எண்.2886) உட்பிரிவு நெ.72/19ஏ- ஹெக்.0.68.57 ஏர்ஸ். இதன் பழைய சர்வே நெ.461/1 -ஏக்.3.02 செண்ட், நெ.461/2 -ஏக்.0.19 செண்ட், நெ.462- ஏக்.0.37 செண்ட், நெ.463/2- ஏக்.0.26 செண்ட், நெ.464/3 -ஏக்.0.51 செண்ட், நெ.464/1- ஏக்.1.14 ல் ஏக்.0.92 செண்ட் இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் மத்தியில் 685.39 ச.மீட்டர் (கி.மே.இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், தெ.வ.மேல்புறம் 75.80 மீட்டர் கீழ்புறம் 76.51 மீட்டர் அளவுள்ளது) மேற்படிமனை சாலை -3
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 72/19A - 33.67 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lakxmi Narayanapuram	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-3, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - மின்சார துறை பொது உபயோக இடம்-பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி, பண்ருட்டி சப்டி, லட்சுமிநாராயணபுரம் கிராமம், புது சர்வே நெ.72/4- ல் சம்மந்தப்பட்டு சப்டிவிஷன்படி நெ.72/4ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ-ல் சம்மந்தப்பட்டு தற்போது என் பெயரில் தனிப்பட்டா (பட்டா எண்.2886) உட்பிரிவு நெ.72/19ஏ- ஹெக்.0.68.57 ஏர்ஸ். இதன் பழைய சர்வே நெ.461/1 -ஏக்.3.02 செண்ட், நெ.461/2 -ஏக்.0.19 செண்ட், நெ.462- ஏக்.0.37 செண்ட், நெ.463/2- ஏக்.0.26 செண்ட், நெ.464/3 -ஏக்.0.51 செண்ட், நெ.464/1- ஏக்.1.14 ல் ஏக்.0.92 செண்ட் இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் மத்தியில் 33.67 ச.மீட்டர் (கி.மே.வடபுறம் 3.55

		மீட்டர் தென்புரம் 5.31 மீட்டர், தெவ.7.60 மீட்டர் அளவுள்ளது) மேற்படி மனை உள்ளாட்சி துறைக்கு-ஏ உள்ள இடம்
Schedule 5 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 72/19A - 45.79 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lakxmi Narayanapuram		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-3, வடக்கு - உள்ளாட்சி துறை பொது உபயோக இடம்- ஏ, தெற்கு - சாலை -2		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி, பண்ருட்டி சட்டி, லட்சுமிநாராயணபுரம் கிராமம், புது சர்வே நெ.72/4- ல் சம்மந்தப்பட்டு சட்டிவிஷன்படி நெ.72/4ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1-ல் சம்மந்தப்பட்டு தற்போது என் பெயரில் தனிப்பட்டா (பட்டா எண்.2886) உட்பிரிவு நெ.72/19ஏ- ஹெக்.0.68.57 ஏர்ஸ். இதன் பழைய சர்வே நெ.461/1 -ஏக்.3.02 செண்ட், நெ.461/2 -ஏக்.0.19 செண்ட், நெ.462- ஏக்.0.37 செண்ட், நெ.463/2- ஏக்.0.26 செண்ட், நெ.464/3 -ஏக்.0.51 செண்ட், நெ.464/1- ஏக்.1.14 ல் ஏக்.0.92 செண்ட் இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் மத்தியில் 45.79 ச.மீட்டர் (கி.மே.வடபுரம் 5.31 மீட்டர், தென்புரம் 6.74 மீட்டர் தெவ.7.60 மீட்டர் அளவுள்ளது) மேற்படி மனை மின்சார துறைக்கு - பி - உள்ள இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate