# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: வாலாஜா | Date / நாள்: 25-Jan-2025 |
| Village /கிராமம்:மருதாலம் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 281/3B, 281/4A, 281/4B |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 24-Jan-2025

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 5857/2024 | 29-Oct-2024<br>29-Oct-2024<br>29-Oct-2024 | தான ஆவணம் | 1. சிவலிங்கம் | 1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் மருதாலம் கிராம ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின்னிட்டு அந்த பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 8/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4290/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281/4A, 281/4B - 911.2 சதுர மீட்டர் | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மருதாலம், தெரிவு செய்க | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.280/- ல் கண்ட காலியிடம், மேற்கு - | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது சாலைக்கு அளவுவிவரங்கள். கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 101.4 மீட்டர், கிழக்கு- | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | நிலுவையிலுள்ள 6.6 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 4-வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மின்பகிர்மான இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 3-வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 5-வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பொது உபயோக இடம் | மேற்கு தென்புறம் 101.1 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 911.20 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 1-வது மனைப்பிரிவு சாலையும் |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மருதாலம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281/4B - 220.38 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைகள், , மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.281/3எ ல் கண்ட காலியிடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது மனைப்பிரிவு சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகளமுள்ள 2-வது சாலைக்கு அளவுவிவரங்கள். கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 7.20 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 30.9 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 30.4 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 220.38 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 2-வது மனைப்பிரிவு சாலையும் |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மருதாலம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281/4B - 223.82 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைகள், , மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைகள், , வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.273/- ல் கண்ட காலியிடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகளமுள்ள 3-வது சாலைக்கு அளவுவிவரங்கள். கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 7.20 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 31.1 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 31.1 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 223.82 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 3-வது மனைப்பிரிவு சாலையும் |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மருதாலம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281/4B - 250.71 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைகள்,, வடக்கு - சர்வே எண்.281/3எ ல் கண்ட காலியிடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது மனைப்பிரிவு சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகளமுள்ள 4-வது சாலைக்கு அளவுவிவரங்கள். கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 9.00 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 9.00 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 28.2 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 27.5 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 250.71 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 4-வது மனைப்பிரிவு சாலையும் |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மருதாலம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281/4B - 279.74 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைகள், வடக்கு - | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகளமுள்ள 5-வது சாலைக்கு அளவுவிவரங்கள். கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 9.00 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 9.00 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 31.1 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு |

| | | |
|---|---|---|
| | மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.273/- ல் கண்ட காலியிடம் | கீழ்புறம் 31.1 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 279.74 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 5-வது மனைப்பிரிவு சாலையும் |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281/4B - 35.4 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மருதாலம் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.280/- ல் கண்ட காலியிடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்துக்கு அளவுவிவரங்கள். கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 4.8 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 4.1 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 7.90 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 8.00 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 35.40 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடமும், |
| | **அட்டவணை 7 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281/4B - 47.5 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மருதாலம் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.280/- ல் கண்ட காலியிடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது மனைப்பிரிவு சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்பகிர்மான இடத்துக்கு அளவுவிவரங்கள். கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 6.3 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 5.6 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 7.9 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 8.00 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 47.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்பகிர்மான இடமும், |
| | **அட்டவணை 8 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281/4B - 11.25 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மருதாலம் | |
| | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை மூலை முடுக்கு 10 க்கு பரப்பு 11.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலை முடுக்கும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 1897.10 சதுரமீட்டர் உள்பட அனைத்தும் |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate