

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Magudanchavadi	Date / நாள்: 17-Feb-2025
Village /கிராமம்:Kaligoundampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 153/2A3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 16-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1653/2023	09-Mar-2023 09-Mar-2023 09-Mar-2023	Sale deed	1. ஜெயக்குமார் 2. அன்புராசு	1. சேகர் 2. பழனிசுந்தரம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,08,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4451/2022	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 153/2A3B - 1 ACRE, 50.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaligoundampalayam						
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலாக செல்லும் யூனியன் தார் சாலைக்கும் , மேற்கு - ச.நெ.150க்கும் , வடக்கு - ச.நெ.153/2ஏ3ஏ-ல் வெங்கடாசலம் நிலத்திற்கும் , தெற்கு - ச.நெ.150,ச.நெ.151, ச.நெ.152-ஆகியவைகளுக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.153/2ஏ பு.ஹெக்.2.45.5க்கு பு.ஏ.6.06 தீ.ரூ.7.58 இதில் உட்பிரிவுபடி பிரிந்த ச.நெ.153/2ஏ3 பு.ஹெக்.1.20.75க்கு தீ.ரூ.3.80 இதில் தற்கால உட்பிரிவுபடி பிரிந்த புதிய ச.நெ.153/2ஏ3பி பு.ஹெக்.0.60.73க்கு பு.ஏ.1.50 தீ.ரூ.1.90 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும். ஹை சொத்திற்கு ஹை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும்.		
2	6848/2024	08-Oct-2024	Gift deed	1. சேகர் 2. பழனிசுந்தரம்	1. தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக சேலம்	-

	08-Oct-2024 08-Oct-2024		மாவட்டம் சங்ககிரி வட்டம் மகுடஞ்சாவடி ஊராட்சி ஒன்றியம் காளிகவுண்டம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1653/2023
Schedule 1 Details:				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 153/2A3B - 1775.0 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaligoundampalayam				
Boundary Details: கிழக்கு - 6.5 மீ நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - ச.நெ.150, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்கள், சாலை எண் 02, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்கள், சாலை எண் 03, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம், டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.153/2ஏ பு.ஹெக்.2.45.5க்கு பு.ஏ.6.06 தீ ரூ.7.58. இதில் புதிய உட்பிரிவுப்படி ச.நெ.153/2ஏ3 பு.ஹெக்.1.20.75க்கு தீ ரூ.3.80. இதில் தற்போது புதிய உட்பிரிவுப்படி ச.நெ.153/2ஏ3பி பு.ஹெக்.0.60.73க்கு பு.ஏ.1.50 தீ ரூ.1.90. இந்த தீர்வை பெற்ற பு.ஏ.1.50 (ஒரு ஏக்கர் ஐம்பது செண்டு) நிலத்தை மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் பெற உள்ளதில் மேற்படி சக்குபந்திக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 176.21 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 178.79 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 10.0 மீ இந்தளவுள்ள 1775.00 ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 01 பூராவும்.	
Schedule 2 Details:				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 153/2A3B - 110.7 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaligoundampalayam				
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்கள், வடக்கு - ச.நெ.153/2ஏ3ஏ, தெற்கு - சாலை எண் 01			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.153/2ஏ பு.ஹெக்.2.45.5க்கு பு.ஏ.6.06 தீ ரூ.7.58. இதில் புதிய உட்பிரிவுப்படி ச.நெ.153/2ஏ3 பு.ஹெக்.1.20.75க்கு தீ ரூ.3.80. இதில் தற்போது புதிய உட்பிரிவுப்படி ச.நெ.153/2ஏ3பி பு.ஹெக்.0.60.73க்கு பு.ஏ.1.50 தீ ரூ.1.90. இந்த தீர்வை பெற்ற பு.ஏ.1.50 (ஒரு ஏக்கர் ஐம்பது செண்டு) நிலத்தை மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் பெற உள்ளதில் மேற்படி சக்குபந்திக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 12.3 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 12.3 மீ இந்தளவுள்ள 110.70 ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 02 பூராவும்.	
Schedule 3 Details:				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 153/2A3B - 121.14 SQUARE METRE	

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaligoundampalayam					
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்கள், வடக்கு - சாலை எண் 01, தெற்கு - ச.நெ.152				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.153/2ஏ பு.ஹெக்.2.45.5க்கு பு.ஏ.6.06 தீ ரூ.7.58. இதில் புதிய உட்பிரிவுப்படி ச.நெ.153/2ஏ3 பு.ஹெக்.1.20.75க்கு தீ ரூ.3.80. இதில் தற்போது புதிய உட்பிரிவுப்படி ச.நெ.153/2ஏ3பி பு.ஹெக்.0.60.73க்கு பு.ஏ.1.50 தீ ரூ.1.90. இந்த தீர்வை பெற்ற பு.ஏ.1.50 (ஒரு ஏக்கர் ஐம்பது செண்டு) நிலத்தை மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் பெற உள்ளதில் மேற்படி சக்குபந்திக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 13.44 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 13.48 மீ இந்தளவுள்ள 121.14 ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 03 பூராவும்.	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 153/2A3B - 22.17 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaligoundampalayam					
Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம், மேற்கு - ச.நெ.150, வடக்கு - சாலை எண் 01, தெற்கு - ச.நெ.150				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.153/2ஏ பு.ஹெக்.2.45.5க்கு பு.ஏ.6.06 தீ ரூ.7.58. இதில் புதிய உட்பிரிவுப்படி ச.நெ.153/2ஏ3 பு.ஹெக்.1.20.75க்கு தீ ரூ.3.80. இதில் தற்போது புதிய உட்பிரிவுப்படி ச.நெ.153/2ஏ3பி பு.ஹெக்.0.60.73க்கு பு.ஏ.1.50 தீ ரூ.1.90. இந்த தீர்வை பெற்ற பு.ஏ.1.50 (ஒரு ஏக்கர் ஐம்பது செண்டு) நிலத்தை மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் பெற உள்ளதில் மேற்படி சக்குபந்திக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 3.5 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 3.5 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 6.6 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 6.07 மீ இந்தளவுள்ள 22.17 ச.மீ பரப்பு கொண்ட நிலம் பூராவும். ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும்.	
3	6849/2024	08-Oct-2024 08-Oct-2024 08-Oct-2024	Gift deed	1. சேகர் 2. பழனிசுந்தரம்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1653/2023
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 153/2A3B - 21.76 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaligoundampalayam					
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்கள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம், வடக்கு - சாலை எண் 01, தெற்கு - ச.நெ.150				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.153/2ஏ பு.ஹெக்.2.45.5க்கு பு.ஏ.6.06 தீ ரூ.7.58. இதில் புதிய உட்பிரிவுப்படி ச.நெ.153/2ஏ3 பு.ஹெக்.1.20.75க்கு தீ ரூ.3.80. இதில் தற்போது புதிய உட்பிரிவுப்படி ச.நெ.153/2ஏ3பி பு.ஹெக்.0.60.73க்கு பு.ஏ.1.50 தீ ரூ.1.90. இந்த தீர்வை பெற்ற பு.ஏ.1.50 (ஒரு ஏக்கர்	

		ஐம்பது செண்டு) நிலத்தை மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் பெற உள்ளதில் மேற்படி சக்குபந்திக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 3.2 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 3.2 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.0 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 6.6 மீ இந்தளவுள்ள 21.76 ச.மீ பரப்பு கொண்ட நிலம் பூராவும். ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும்.
--	--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate