

நகர் ஊரமைப்பு - புதுக்கோட்டை மாவட்டம்

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், திருமயம் வட்டம், திருமயம் ஊராட்சி ஒன்றியம், காட்டு பாவா பள்ளிவாசல் ஊராட்சி, மெய்யபுரம் கிராமம், சர்வே எண்: 30/2A1 2A2, 2B, 35/4A1,4A2 & 127/1A1, 1A2 - இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள கோப்பு எண்: HDRLWRF6

அளவு திட்டம் : 1:400

வ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	கோரப்பட்ட மனைகள் - 87
நிலையிலுள்ள சாலை	ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 87
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு = 15550.00 ச.மீ (3.84 ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு = 4499.29 ச.மீ
(மனைப்பிரிவு மூலைமுக்கு உட்பட)

மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு = 11212.75 ச.மீ

கு.வ.பி மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு = 1235.19 (11.01%)ச.மீ

மனைஎண்கள் - (37-40,42-62)

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண் 1349/2025 ,& 1350/2025 Dated:28.03.2025 வாயிலாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை

1) மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகள் - 4499.29 ச.மீ
2) உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 61.74 ச.மீ (0.58%)
3) மின்வாரிய உபயோக மனை - 60.84 ச.மீ (0.56%)
4) பூங்கா மனை - 1438.31 ச.மீ (10.50%)

கட்டிட வரம்பு:

சாலையின் அகலம் 9.00மீ வரை - 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

மூலை மடக்கு:

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1) இம்மனைபிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எல்லித நில ஆழ்நிதி நடவடிக்கைகளும் இல்லை எனதையும், எந்த தனைக்காகவும் நில ஆழ்நிதடடியல் மாவட்ட அலுவலரால் பெறபடவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) அரசாணை எண்: 71 வ.வ. (ம) ஆ... துறை நாள்: 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:4.2.2019 -ன் படிவழங்கலின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைபிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிய்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணைய் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6' X 4' அளவிளான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண்: 79 வீவ. (ம) ந.வ. துறை, நாள்: 4.5.2017 -ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு சம்மதிக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலப்பயன் மாறற கட்டமைக்க 1899 -ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (முத்தியச் சட்டம் 2/1899) உட்சரவு 55 பிரிவு 47 -ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிர்ணயம் செய்து, அதற்கு கணக்குத் தலைப்பின் கீழ் வரவு வைத்து, செப்பக் கருதியுள்ள மேற்படிப்பு பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

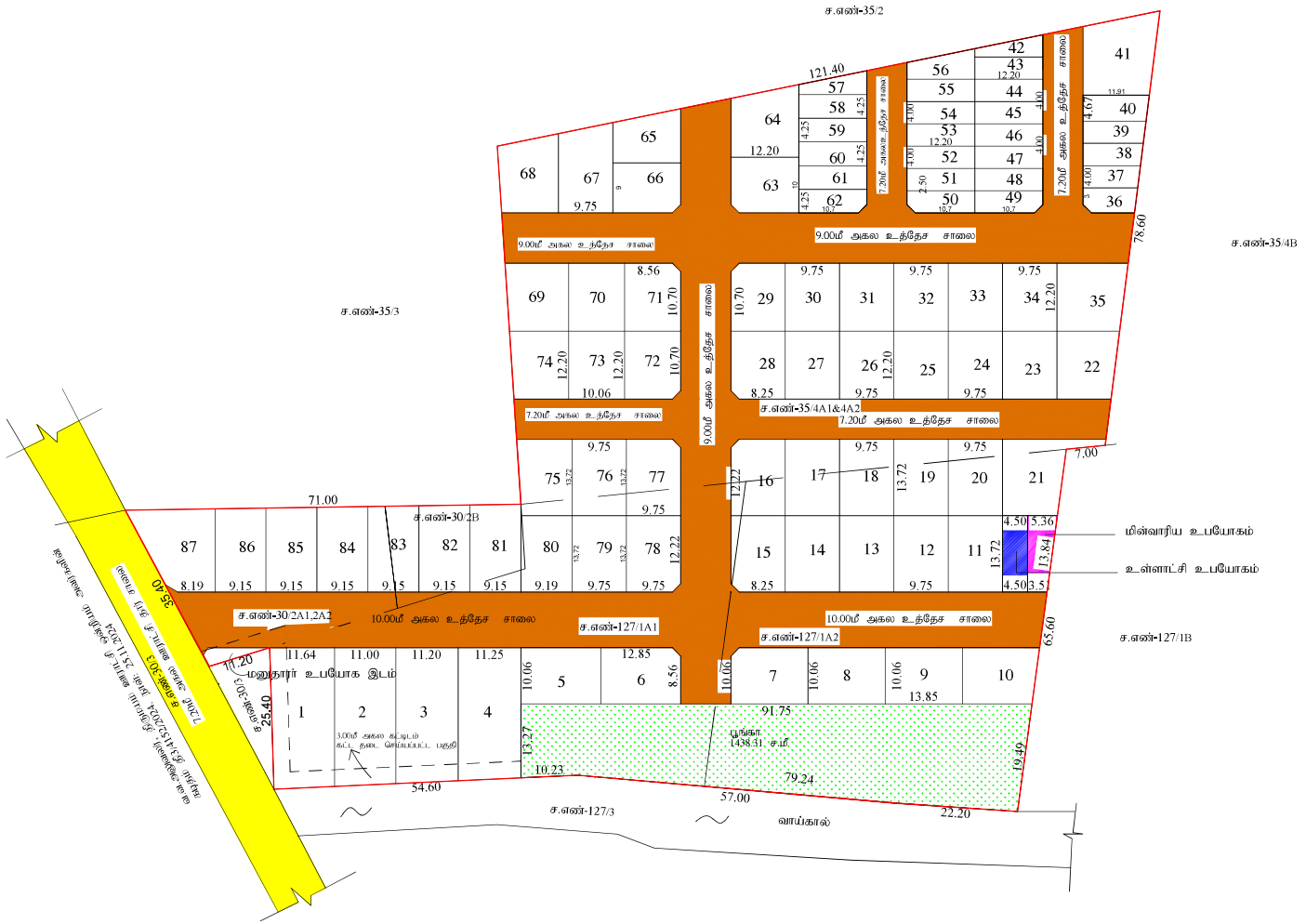
SWP/LP/DTCP(PD) NO: 32 /2025

இணையதள ஒப்புதல்

(இ.சைன் செய்யப்பட்டது)

இணை இயக்குநர் / துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
புதுக்கோட்டை மாவட்டம் - புதுக்கோட்டை

Signature valid



நகர் ஊரமைப்பு - புதுக்கோட்டை மாவட்டம்

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், திருமயம் வட்டம், திருமயம் ஊராட்சி ஒன்றியம், காட்டு பாவா பள்ளிவாசல் ஊராட்சி, மெய்யபுரம் கிராமம், சர்வே எண்: 30/2A1 2A2, 2B, 35/4A1,4A2 & 127/1A1, 1A2 - இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள கோப்பு எண்: HDRLWRF6

அளவு திட்டம் : 1:400

வ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை

கோரப்பட்ட மனைகள் - 87

ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 87

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு = 15550.00 ச.மீ (3.84 ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு = 4499.29 ச.மீ
(மனைப்பிரிவு மூலைமுடக்கு உட்பட)

மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு = 11212.75 ச.மீ

கு.வ.பி மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு = 1235.19 (11.01%)ச.மீ

மனைஎண்கள் - (37-40,42-62)

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண் 1349/2025 ,& 1350/2025 Dated:28.03.2025 வாயிலாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை

1) மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகள் - 4499.29 ச.மீ

2) உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 61.74 ச.மீ (0.58%)

3) மின்வாரிய உபயோக மனை - 60.84 ச.மீ (0.56%)

4) பூங்கா மனை - 1438.31 ச.மீ (10.50%)

கட்டிட வரம்பு:

சாலையின் அகலம் 9.00மீ வரை - 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

மூலை மடக்கு:

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1) இம்மனைபிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எல்லித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கைகளும் இல்லை எனதையும், எந்த தனைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதடடியல் மாவட்ட அலுவலரால் பெறபடவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) அரசாணை எண்: 71 வ.வ. (ம) ஆ... துறை நாள்: 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:4.2.2019 -ன் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைபிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிய்ப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணைய் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6' X 4' அளவிளான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கபட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கபட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண்: 79 வீவ. (ம) ந.வ. துறை, நாள்: 4.5.2017 -ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு சம்மதப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலப்பயன் மாறற கட்டமைமக 1899 -ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (முத்தியச் சட்டம் 2/1899) உட்சரவு 4A பிரிவு 47 -ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிர்ணயம் செய்து, அதைக் கணக்குத் தலைப்பின் கீழ் வரவு வைத்து, செப்பக் கருதியுள்ள மேம்பாட்டுப் பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/LP/DTCP(PD) NO: 32 /2025

இணையதள ஒப்புதல்

(இ.சைன் செய்யப்பட்டது)

இணை இயக்குநர் / துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
புதுக்கோட்டை மாவட்டம் - புதுக்கோட்டை

Signature valid Signature valid