

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தூலூர்	Date / நாள்: 14-Mar-2025
Village /கிராமம்:தூலூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 497/6A5, 497/6B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 13-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5585/2023	10-Apr-2023 10-Apr-2023 10-Apr-2023	தான ஆவணம்	1. கந்தசாமி 2. கோவிந்தசாமி	1. தூலூர் பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர் தூலூர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4824/2003, 816/1994	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 497/6A5, 497/6B - 1704.0 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தூலூர்						
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.498 நெ காலையில் 9.14 மீ அகல நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - பூங்கா இடத்திற்கும், க.ச.497/6ஏ4ஏ1 நெ காலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும், சாலை எண். 8க்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - பூங்கா இடத்திற்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும், சாலை எண். 7க்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும், சாலை எண். 2 அமையவிருக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.497/6ஏ5, க.ச.497/6பி நெ காலைகளில் சாலை எண். 1 இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 170.00 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 170.80 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் - 10 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 10 மீ இந்தளவுள்ள 1704 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும் சுகிதம்.		

மனையிடம்	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 497/6A5, 497/6B - 1029.6 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தூளுர்	
Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும், சாலை எண். 3க்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும், டேன்ஜிங்கோ இடத்திற்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும், சாலை எண். 5க்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும், சாலை எண். 6க்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், வடக்கு - சாலை எண். 1, தெற்கு - க.ச.494 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.497/6ஏ5, க.ச.497/6பி நெ காலையில் சாலை எண். 2 இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 9.0 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 9.0 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் - 111.90 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 116.90 மீ இந்தளவுள்ள 1029.60 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் சகிதம்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 497/6B - 87.84 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தூளுர்	
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.498 நெ காலையில் 7.01 மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடம், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.497/6பி நெ காலையில் சாலை எண். 3 இதன்மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் - 12.20 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் - 7.2 மீ இந்தளவுள்ள 87.84 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும் சகிதம்.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 497/6B - 234.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தூளுர்	
Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், வடக்கு - சாலை எண்.5, தெற்கு - க.ச.494 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.497/6பி நெ காலையில் சாலை எண்.4 இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 7.2 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 7.2 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் - 30.50 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 34.50மீ இந்தளவுள்ள 234 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 497/6B - 741.6 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தூளுர்	
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - சாலை எண். 7, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும், சாலை எண். 4க்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.497/6பி நெ காலையில் சாலை எண். 5 இதன்மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் - 82.40 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் - 9.0 மீ இந்தளவுள்ள 741.60 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 497/6B - 593.28 சதுர மீட்டர்

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தூளூர்	
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண். 2, மேற்கு - சாலை எண். 7, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.497/6பி நெ காலையில் சாலை எண். 6 இதன்மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் - 82.40 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் - 7.2 மீ இந்தளவுள்ள 593.28 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்
அட்டவணை 7 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 497/6A5, 497/6B - 574.65 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தூளூர்	
Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடத்திற்கும், சாலை எண்.5க்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும், சாலை எண். 6க்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும், சாலை எண். 9க்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், வடக்கு - சாலை எண். 1, தெற்கு - க.ச.494 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.497/6ஏ5, க.ச.497/6பி நெ காலைகளில் சாலை எண். 7 இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 9.0 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 9.0 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் - 61.10 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 66.60 இந்தளவுள்ள 574.65 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்
அட்டவணை 8 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 497/6A5 - 132.75 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தூளூர்	
Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடம், மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடம், வடக்கு - க.ச.497/6ஏ4ஏ3 நெ காலை, தெற்கு - சாலை எண். 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.497/6ஏ5 நெ காலையில் சாலை எண். 8 இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 9.0 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 9.0 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் - 15.10 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 14.40 மீ இந்தளவுள்ள 132.75 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்
அட்டவணை 9 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 497/6B - 318.96 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தூளூர்	
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண். 7, மேற்கு - பூங்கா இடம், வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.497/6பி நெ காலையில் சாலை எண்.9 இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் -44.30 மீ, கிழமேல் தென்புறம் -44.30 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் -7.2 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் -7.2 மீ இந்தளவுள்ள 318.96 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மேலேகண்ட சாலைகளுக்குண்டான மூலை முடக்குகள் 24.75 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மூலை முடக்குகள் இடமும் சகிதம்.
அட்டவணை 10 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 497/6B - 1252.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தூளூர்	

Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடத்திற்கும், சாலை எண். 9க்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும், சாலை எண். 1, மேற்கு - க.ச.497/6ஏ4ஏ1 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.497/6ஏ4ஏ1 நெ காலைக்கும், மேலேகண்ட சாலை எண். 1, தெற்கு - க.ச.494 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.497/6பி நெ காலையில் பூங்கா இடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தில் இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் -24.00 மீட்டர் அதனை தொடர்ந்து கீழ் நோக்கி தென்வடலாக 3.80 மீட்டர் அதனைத் தொடர்ந்து கிழமேலாக 12.80 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் - 55.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 21.60 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 36.60 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 1252 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள் பூங்கா இடமும் சகிதம்.			
அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தூளுர்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 497/6B - 65.88 சதுர மீட்டர்			
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.498 நெ காலையில் 7.01 மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சாலை எண். 2, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடம், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.497/6பி நெ காலையில் பொது உபயோக இடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தில் இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 12.20 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 12.20 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் - 5.40 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 5.40மீ இந்தளவுள்ள 65.88 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடமும் சகிதம்.			
2	5586/2023	10-Apr-2023 10-Apr-2023 10-Apr-2023	தான ஆவணம்	1. கந்தசாமி 2. கோவிந்தசாமி	1. துலூர் பேருராட்சியின் செயல் அலுவலர் துலூர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4824/2003, 816/1994	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தூளுர்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 497/6A5, 497/6B - 65.88 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.498 நெ காலை, மேற்கு - சாலை எண். 2, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடம், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.497/6ஏ5, க.ச.497/6பி நெ காலையில் டேன்ஜிங்கோ இடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தில் இதன்மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் - 12.20 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் - 5.40 மீ இந்தளவுள்ள 65.88 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் சகிதம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate