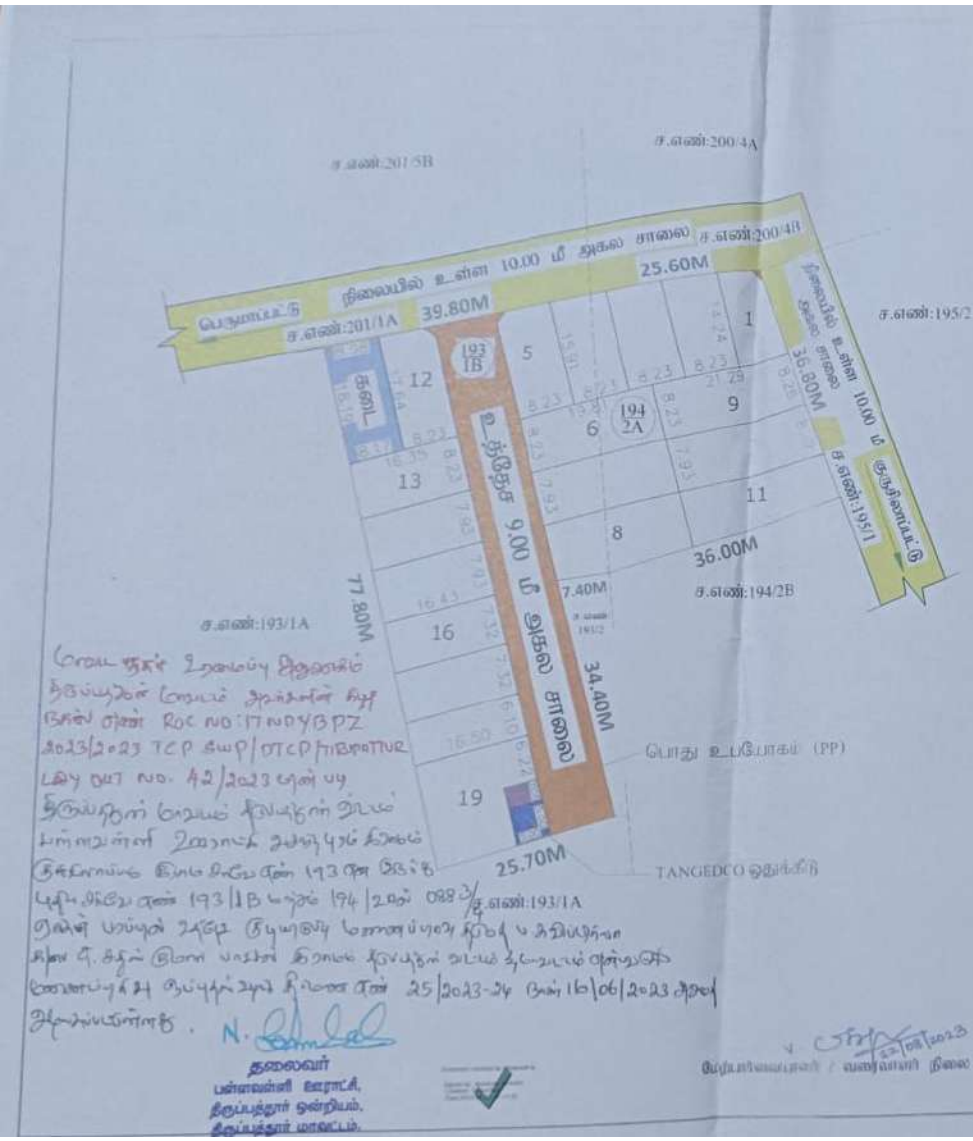


மாவட்ட நகர் உரமையம் அனுமதிக்கும் திருப்பத்தூர் மேலம் அலுவலின் கீழ் நகல் எண் ROC NO: I7NDYBPZ 2023/2023 TCP SWP/DTCP/TIRUPATTUR படி வரை வரை. 42/2023 என்ற திருப்பத்தூர் மேலம் திருப்பத்தூர் நகர் பள்ளவள்ளி ஊராட்சி துர்க்கை அம்மன் கோவில் பின்புறம் புதிய நிலை எண் 193/1B மற்றும் 194/2A2 ஆகிய 0.82.3 ஹெக்டேர் நிலத்தை தனி மனை பிரிவுகளாக பிரிப்பதற்கான அனுமதி கோரி திரு.N.சதீஷ் இன்ன பலர் கோரிய திருப்பத்தூர் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களின் முன்மொழிவு எண் 25/2023-24 நாள் 16/06/2023 அன்றன்று அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

N. [signature]

தலைவர்
பள்ளவள்ளி ஊராட்சி,
திருப்பத்தூர் ஒன்றியம்,
திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.

[signature] 23/06/2023

மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - 2

திருப்பத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

திருப்பத்தூர் மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், திருப்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பள்ளவள்ளி ஊராட்சியில் உத்தேச சர்வே எண்கள் 193/1B, 194/2A ஆகியவற்றில் நடுவிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு	1:400 (1" = 33'-0")
இணையதள எண்	LTNDYBPZ / 2023 / TNP
மொத்த மனைகள்	21
முன்மொழியப்பட்ட மனைகள்	19
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலவரித்திட்ட எல்லை	
பிரிக்கப்படாத பகுதி	1445 ச.மீ - 4.03 %
மொத்த முன்மொழிவு	
உத்தேச சாலை	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	3592.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் அளவுகள்	
உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு	684.50 ச.மீ

	மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு (3592.00 ச.மீ)	உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு 684.50 ச.மீ - 2461.50 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

மொத்த உபயோகம் (PP)	1525 ச.மீ	- 0.52 %

நகரிய்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

TANGEDCO ஒதுக்கீடு	25.00 ச.மீ	0.86 %

உத்தேச சாலை	மூலை முடக்கு	கூடு வரம்பு
7.30 மீ முதல் 12.00 மீ அகல சாலைகளுக்கு	1.50 - 1.50 மீ	1.80 மீ

நிபந்தனைகள்

1. நிலமைப்பிற்கு வரை உரமைச் நிலம் முழுமை வழங்கப் பட்ட வரை நிலை நிலைகளுக்கான நிலை முழுமை பாதுகாப்பு விவரை மற்றும் எந்த நிலைகளுக்கு நிலை முழுமை மற்றும் அனுமதிக்கு அனுமதிக்க விவரை மற்றும் உரமை செய்த வேண்டும்.
2. வரைவை வண் 19 (ல) அரசாணை எண் : 86, நகர்ப்பு நிலைகள் (எ) வகுதி வழங்கு நிலை 04.07.2019-ன் படி முழுமை சாலை முன்பிருக்கும் (எ) பொது உபயோக பகுதியை உரிமை பிரிவு மனைப்பிரிவு பகுதிக்கு மேலோ மற்றும் நிலை உரமை உரிமை முழுமையாக மற்றும் தெரிவிக்கவேண்டும்.
3. நிலமைப்பிற்கு உரமை சாலை நிலம் முழுமை வழங்கப் முன் அரசாணை எண் 181 வரை (எ) 09.12.2020 Para 4 (iii)-ல் தெரிவித்த நிபந்தனை நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
4. சாலை அனைத்து வகை நிலம் வழங்கப்பட்ட நிலை மின்வசதிக்குரிய மின்கம்பம் மற்றும் மின்மாற்றி (transformer) வைக்கப்படுவதற்கு இந்த அனுமதி பத்தாவது வழங்கப்படவில்லை.
5. நில உரமை நகர்ப்பு வழங்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பிரிவுகளுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியில் (annexure) வரைக்கப்பட்டுள்ளபடி நிலை முழுமையாக வழங்கப்பட்ட நிலை முழுமை மற்றும் நிலை நிலை நிலை முழுமை நிலை நிலை நில