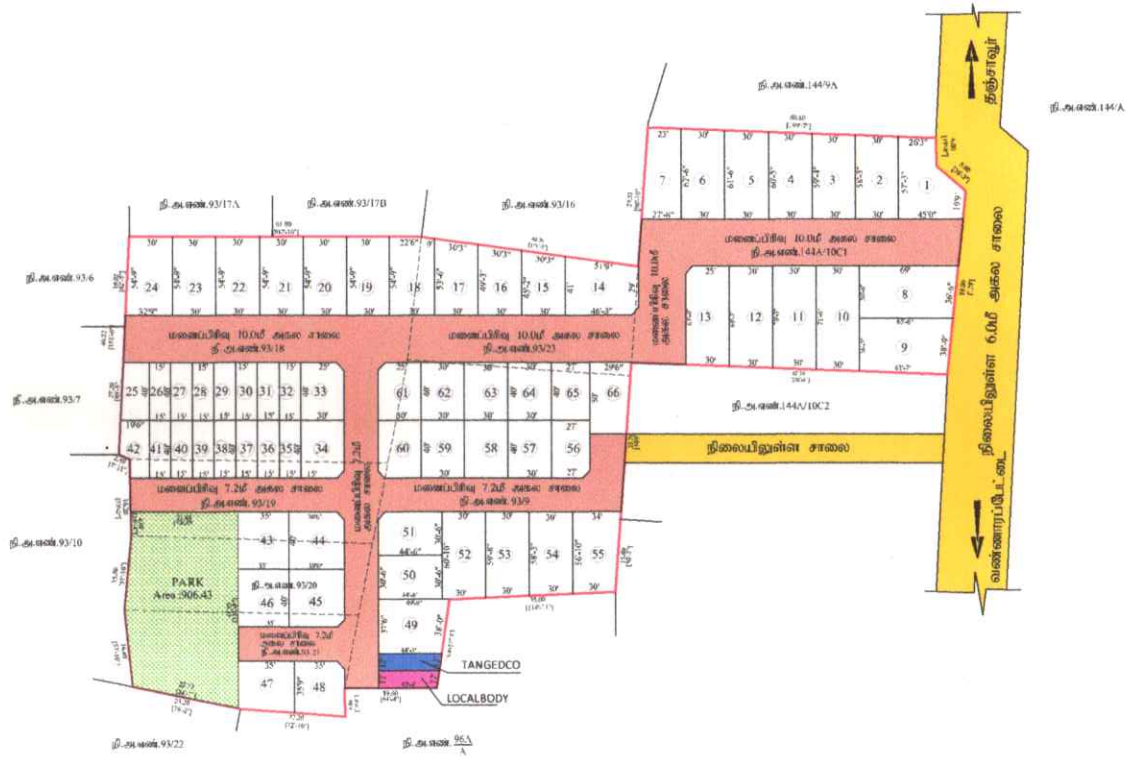


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் வட்டம், தஞ்சாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வண்ணாரப்பேட்டை கூடுதல் கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி நி.அளவு எண்.144A/10C1, 93/9,18,19,20,21,23 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

Online Application No: DTJOQL80 (33040)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	**12450.00** ச.மீ (அ) 134011.80 ச.அடி
சாலையின் பரப்பு	:	**3397.52** ச.மீ
மீதமுள்ள மனையிடத்தின் பரப்பு	:	**12450.00** ச.மீ - **3397.52** ச.மீ = **9052.48** ச.மீ
கோரிய மனைகள்		**: 66**
ஒதுக்கிய மனைகள்		**: 66** (EWS மனைகள்-18 **Nos** (25 - 32 , 35 - 42) - 916.15 ச.மீ (10.12%)
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவை:

A. PARK	: 906.43 ச.மீ	(10.01 %)
B. LOCALBODY	: 46.91 ச.மீ	(0.52 %)
C. TANGEDCO	: 48.51 ச.மீ	(0.53 %)

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு : 3397.52 ச.மீ

	மூலைமுடக்கு
7.20மீ அகல சாலை	1.50மீ x 1.50மீ
10.00மீ அகல சாலை	1.50மீ x 1.50மீ
12.00மீ அகல சாலை	1.50மீ x 1.50மீ

தானப்பத்திர ஆவண எண். 3778/2024 நாள் :08-10-2024

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு பெறப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்..
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விற்றலின்றி மனைப்பரிவு முழுவதிலும் எளிதில் அனைவரின நிரந்தர நகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்
5. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
6. அரசாணை எண். 18 மற்றும் 16 ந. நி(ம)கு. வ. துறை நாள். 04. 02. 2019 மற்றும் 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
7. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(1)) துறை நாள்.09.12.2020-ன் மழைநீர் வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்குகள் உள்ளாட்சிக்கு விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
8. அரசாணை எண்.141 வீட்டு வசதி (ம)நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(1)) துறை நாள்.16.10.2022.
9. இம்மனைப்பிரிவின் எல்லையினை ஒட்டி நிரந்நிலை இருப்பின் புலவரைபடத்தில் படி நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
10. இம்மனைப்பிரிவு தொடர்பாக வழக்கு இருந்தால் இந்த மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.

ம.வ./ந.ள.உ.இ(தமா)எண்: SWP/100/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.
தஞ்சாவூர்

அலுவலர் / உதவி பொறியாளர்

Signature valid Signature valid

வலுவாவும் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்