Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கயத்தார்	Date / நாள்: 29-May-2025
Village /கிராமம்:வில்லிசேரி-2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 11/4A, 11/4B, 11/4C, 11/4D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 28-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	73/2025	07-Jan-2025 07-Jan-2025 07-Jan-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. சங்கர் 2. வெங்கடாசலபதி	1. கணபதி ராமகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3797/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கயத்தார்/புத்தகம் 1/3797/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/4D - 26 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்லிசேரி-2					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 373 நம்பர் நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் 10 நம்பர் நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 11/4சி, 11/4பி நம்பர் நிலங்கள் , தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வில்லிசேரி பகுதி 2 கிராமம் பட்டா எண் 1284 ல் கண்டுள்ள அயன் புன்செய் சர்வே 11/4டி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.26.00 அளவுள்ள நிலம் முழுவதும் தபசில் விபரம் சரி		

	சர்வே எண் 10 நம்பர் நிலம்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/4B - 4 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்லிசேரி-2	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 11/4சி, 11/4டி நம்பர் நிலங்கள் , மேற்கு - சர்வே எண் 10 நம்பர் நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 11/4ஏ நம்பர் நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 11/4டி நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வில்லிசேரி பகுதி 2 கிராமம் பட்டா எண் 1545 ல் கண்டுள்ள அயன் புன்செய் சர்வே 11/4பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.04.50 அளவுள்ள நிலம் முழுவதும் இதுவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/4C - 12 ஏர்ஸ்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்லிசேரி-2	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 373 நம்பர் நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் 11/4பி நம்பர் நிலம் , வடக்கு - சர்வே 11/4ஏ நம்பர் நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 11/4டி நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வில்லிசேரி பகுதி 2 கிராமம் பட்டா எண் 1201 ல் கண்டுள்ள அயன் புன்செய் சர்வே 11/4சி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.12.00 அளவுள்ள நிலமும் ஷை நிலத்தில் அமைந்துள்ள கிணறு ஜலம்கமலைக்கோர்வை பத்தல் நடை வழிநடைபாதை வாய்க்கால் பாத்தியம் மேற்படி கிணற்றில் இணைத்திருக்கிற சர்விஸ் நம்பர் 196 கொண்ட 3 ஹெச்பி மின்மோட்டார் வகையறாக்களில் முழு பாத்தியமும் இதுவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/4A - 16 ஏர்ஸ்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்லிசேரி-2	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 373 நம்பர் நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் 10 நம்பர் நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 11/3ஏ , 11/3பி, 11/3சி நம்பர் நிலங்கள் , தெற்கு - சர்வே எண் 11/4பி, 11/4சி நம்பர் நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வில்லிசேரி பகுதி 2 கிராமம் பட்டா எண் 516 ல் கண்டுள்ள அயன் புன்செய் சர்வே 11/4ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.16.00 அளவுள்ள நிலம் முழுவதும் இதுவும்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/4D - 26 ஏர்ஸ்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்லிசேரி-2	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 373 நம்பரில் உள்ள வண்டிப்பாதை, மேற்கு - சர்வே 10/1 நம்பரில் உள்ள ஓடை, வடக்கு - சர்வே 11/4சி நம்பர் நிலம் மற்றும் சர்வே 11/4பி நம்பர் நிலம் & ஷை சர்வே 11/4பி நம்பரில் உள்ள கிணறு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வில்லிசேரி பகுதி 2 கிராமம் பட்டா எண் 1284 ல் கண்டுள்ள அயன் புன்செய் சர்வே 11/4டி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.26.00 அளவுள்ள நிலம் முழுவதும் தபசில் விபரம் சரி

	தெற்கு - சர்வே 10/1 நம்பரில் உள்ள ஓடை					
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்லிசேரி-2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/4B - 4 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 11/4சி, 11/4டி நம்பர் நிலங்கள் , மேற்கு - சர்வே 10/1 நம்பரில் உள்ள ஓடை, வடக்கு - சர்வே எண் 11/4ஏ நம்பர் நிலம் , தெற்கு - சர்வே 11/4டி நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வில்லிசேரி பகுதி 2 கிராமம் பட்டா எண் 1545 ல் கண்டுள்ள அயன் புன்செய் சர்வே 11/4பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.04.50 அளவுள்ள நிலமும், ஷை நிலத்தில் அமைந்துள்ள கிணறு ஜலம்கமலைக்கோர்வை பத்தல் நடை வழிநடைபாதை வாய்க்கால் பாத்தியம் மேற்படி கிணற்றில் இணைத்திருக்கிற சர்விஸ் நம்பர் 196 கொண்ட 3 ஹெச்பி மின்மோட்டார் வகையறாக்களில் முழு பாத்தியமும் இதுவும்		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்லிசேரி-2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/4C - 12 ஏர்ஸ்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 373 நம்பரில் உள்ள வண்டிப்பாதை, மேற்கு - சர்வே எண் 11/4பி நம்பர் நிலம் மற்றும் ஷை சர்வே 11/4பி நம்பரில் உள்ள கிணறு, வடக்கு - சர்வே 11/4ஏ நம்பர் நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 11/4டி நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வில்லிசேரி பகுதி 2 கிராமம் பட்டா எண் 1201 ல் கண்டுள்ள அயன் புன்செய் சர்வே 11/4சி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.12.00 அளவுள்ள நிலமும் இதுவும்		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்லிசேரி-2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/4A - 16 ஏர்ஸ்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 373 நம்பரில் உள்ள வண்டிப்பாதை, மேற்கு - சர்வே 10/1 நம்பரில் உள்ள ஓடை, வடக்கு - சர்வே 11/3ஏ , 11/3பி, 11/3சி நம்பர் நிலங்கள் , தெற்கு - சர்வே 11/4பி, 11/4சி நம்பர் நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வில்லிசேரி பகுதி 2 கிராமம் பட்டா எண் 516 ல் கண்டுள்ள அயன் புன்செய் சர்வே 11/4ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.16.00 அளவுள்ள நிலம் முழுவதும் இதுவும்		
2	663/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. கணபதி ராமகிருஷ்ணன்	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் கோவில்பட்டி வட்டம் கோவில்பட்டி டவுண் இளையரசனேந்தல் ரோடு தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் கோவில்பட்டி மின் பகிர்மான வட்டம் கோவில்பட்டி மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக மேதகு ஆளுநர் அவர்கள்மூலமாகதமிழ்நாடுஅரசுக்கு	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3797/2024, 73/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்லிசேரி-2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/4A, 11/4B - 37.71 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனை இடம் கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவில்பட்டி பஞ்சாயத்து யூனியனில் இணைக்கபட்டதும், வில்லிசேரி கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்டதுமான, வில்லிசேரி கிராமம் பகுதி -2 சர்வே 11/4ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.16.00, 11/4பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.04.50, 11/4சி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.12.00 மற்றும் 11/4டி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.26.00 க்கு ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.58.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 45 ஐ தெருக்கள் கொடுத்து பிளாட்டுகளாக பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநகர், தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி அலுவலகத்தால் ஆர்ஓசி எண். இவிஒய்ஜி2314/தூத்துக்குடி/2025/டிசிபி நாள் 21.02.2025 தேதிய கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின் படியான வரைபடத்தின்படி மின்சார வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை விபரம். இதற்குள்ப்பட்ட இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டபடி கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 8.16, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 1.43, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 5.50, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 8.74 க்கு சதுரமீட்டர் 37.71 ம் உள்ள மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், ஷை மனை சர்வே 11/4ஏ மற்றும் 11/4பி நம்பர்களில் அடங்கியது. தபசில் சொத்தின் விபரம் சரி.		
3	664/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. கணபதி ராமகிருஷ்ணன்	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் கோவில்பட்டி வட்டம் கோவில்பட்டி யூனியன் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் வில்லிசேரி ஊராட்சி அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3797/2024, 73/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்லிசேரி-2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/4A, 11/4B, 11/4C - 169.27 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், வடக்கு - சர்வே எண் 11/3ஏ நம்பர் நிலம், தெற்கு - இதன் 2-வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவில்பட்டி பஞ்சாயத்து யூனியனில் இணைக்கபட்டதும், வில்லிசேரி கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்டதுமான, வில்லிசேரி கிராமம் பகுதி -2 சர்வே 11/4ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.16.00, 11/4பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.04.50, 11/4சி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.12.00 மற்றும் 11/4டி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.26.00 க்கு ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.58.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 45 ஐ தெருக்கள் கொடுத்து பிளாட்டுகளாக பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநகர், தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி அலுவலகத்தால் ஆர்ஓசி எண். இவிஒய்ஜி2314/தூத்துக்குடி/2025/டிசிபி நாள், 21.02.2025 தேதிய கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட		

		குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின் படியான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலைகள், உள்ளாட்சி பகுதி இடம் முதலானவைகளுக்கு விபரம். 1) ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பரில் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -1 க்கு கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 18.90, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 18.72 க்கு சதுரமீட்டர் 169.27 ம் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை, ஷை சாலை சர்வே எண் 11/4ஏ, சர்வே எண் 11/4பி, சர்வே எண் 11/4சி நம்பர்களில் அடங்கியது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்லிசேரி-2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/4B, 11/4C - 700.4 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 10/1 ல் அமைந்துள்ள ஓடை, வடக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், இதன் 1-வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலையும், மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும், தெற்கு - சர்வே எண் 11/4பி ல் உள்ள மனுதாரர் உபயோக மற்றும் மனைப்பிரிவிலுள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவில்பட்டி பஞ்சாயத்து யூனியனில் இணைக்கபட்டதும், வில்லிசேரி கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்டதுமான, வில்லிசேரி கிராமம் பகுதி -2 சர்வே 11/4ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.16.00, 11/4பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.04.50, 11/4சி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.12.00 மற்றும் 11/4டி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.26.00 க்கு ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.58.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 45 ஐ தெருக்கள் கொடுத்து பிளாட்டுகளாக பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநகர், தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி அலுவலகத்தால் ஆர்ஓசி எண். இவிஒய்ஜி2314/தூத்துக்குடி/2025/டிசிபி நாள், 21.02.2025 தேதிய கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின் படியான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலைகள், உள்ளாட்சி பகுதி இடம் முதலானவைகளுக்கு விபரம். 2) ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பரில் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -2 க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 82.87, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 72.84, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 9.00 க்கு சதுரமீட்டர் 700.40 ம் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை, ஷை சாலை சர்வே எண் 11/4பி, சர்வே எண் 11/4சி நம்பர்களில் அடங்கியது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்லிசேரி-2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/4D - 309.76 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 10/1 ல் அமைந்துள்ள ஓடை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவில்பட்டி பஞ்சாயத்து யூனியனில் இணைக்கபட்டதும், வில்லிசேரி கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்டதுமான, வில்லிசேரி கிராமம் பகுதி -2 சர்வே 11/4ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.16.00, 11/4பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.04.50, 11/4சி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.12.00 மற்றும் 11/4டி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.26.00 க்கு ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.58.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 45 ஐ தெருக்கள் கொடுத்து பிளாட்டுகளாக பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநகர், தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி அலுவலகத்தால் ஆர்ஓசி எண். இவிஒய்ஜி2314/தூத்துக்குடி/2025/டிசிபி நாள், 21.02.2025 தேதிய கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின் படியான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலைகள், உள்ளாட்சி பகுதி இடம் முதலானவைகளுக்கு விபரம். 3) ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பரில் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -3 க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 45.70, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 40.36, தென்வடல்

				இருபுறமும் மீட்டர் 7.20 க்கு சதுரமீட்டர் 309.76 ம் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை, ஷை சாலை சர்வே எண் 11/4டி நம்பரில் அடங்கியது.	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்லிசேரி-2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/4A - 33.14 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 1-வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனை இடம் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவில்பட்டி பஞ்சாயத்து யூனியனில் இணைக்கபட்டதும், வில்லிசேரி கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்டதுமான, வில்லிசேரி கிராமம் பகுதி -2 சர்வே 11/4ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.16.00, 11/4பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.04.50, 11/4சி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.12.00 மற்றும் 11/4டி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.26.00 க்கு ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.58.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 45 ஐ தெருக்கள் கொடுத்து பிளாட்டுகளாக பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநகர், தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி அலுவலகத்தால் ஆர்ஓசி எண். இவிஒய்ஜி2314/தூத்துக்குடி/2025/டிசிபி நாள், 21.02.2025 தேதிய கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின் படியான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலைகள், உள்ளாட்சி பகுதி இடம் முதலானவைகளுக்கு விபரம். 4) ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பரில் உள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.82, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 8.16, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 3.50, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 4.37க்கு சதுரமீட்டர் 33.14 ம் உள்ள உள்ளாட்சிமன்ற உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை. ஷை மனை சர்வே 11/4ஏ நம்பரில் அடங்கியது. 5) இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்ட மூலை முடக்குகள் 1.5 * 1.5 / 2 எண்ணம் 6 க்கு சதுரமீட்டர் 6.75 ம் உள்ள காலிமனை இடமும்		
4	1800/2025	22-May-2025 22-May-2025 22-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கணபதி ராமகிருஷ்ணன்	1. தாமோதரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 77,110/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 77,110/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3797/2024, 73/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வில்லிசேரி-2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/4A - 140.2 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ தனலட்சுமி நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ஓடை, வடக்கு - சர்வே எண் 11/3ஏ நம்பர் நிலம், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் ஷை சர்வே 11/4ஏ நம்பரில் எனது (கணபதி ராமகிருஷ்ணன்) கையிருப்பு காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கயத்தார் சார்பதிவக சரகம், கோவில்பட்டி பஞ்சாயத்து யூனியனில் இணைக்கப்பட்டதும், வில்லிசேரி கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்டதுமான, வில்லிசேரி கிராமம் பகுதி -2 அயன் புன்செய் சர்வே 11/4ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.16.00, அயன் புன்செய் சர்வே 11/4பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.04.50, அயன் புன்செய் சர்வே 11/4சி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.12.00 மற்றும் அயன் புன்செய் சர்வே 11/4டி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.26.00 க்கு ஆக மொத்தம்		

		ஹெக்டேர் 0.58.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 45 க்கு சமமான சதுரமீட்டர் 5850 அளவுள்ள நிலங்களை தெருக்கள் கொடுத்து வீட்டுமனை பிளாட்டுகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி மாவட்டநகர் ஊரமைப்புதுறை ஆர்ஓசி என்ஓ. ஈவிவொய்ஜி2314/டிஹெச்ஓஓடிஹெச்யூகேயூடிஐ/2025/டிசிபி நான் 8.03.2025 ன் படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்றும், மனைப்பிரிவு எண் எஸ்டபிள்யூபி/டிடீசிபி/டிஹெச்ஓஓடிஹெச்யூகேயூடிஐ/எல்ஏவொய்ஓயூடி என்ஓ 36/2025 ன் படி மனைப்பிரிவு வரைபட (லேஅவுட்) அங்கீகாரம் பெற்றும், வில்லிசேரி ஊராட்சிமன்ற அலுவலக ஆர்ஓசி என். விஜஎல்எல்/எல்ஓ/1/2025-2026 நாள் 08.05.2025 ன்படி மனை வரன் முறைப்படுத்தப்பட்டும் " ஸ்ரீ தனலட்சுமி நகர் " என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவில், ஷை வில்லிசேரி கிராமம் பகுதி-2 பட்டா எண் 3577 ல் கண்டுள்ள அயன் புன்செய் சர்வே 11/4ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.16.00 ல் அமைந்துள்ள பிளாட் எண் 7 கொண்ட காலிமனைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 20.35, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 14.52, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 8.21, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.73 க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 140.20 க்கு சதுரடி 1509.11 க்கு சமமான செண்டு 3.46 அளவுள்ள காலிமனை முழுவதும் தபசில் விபரம் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate