

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Veda senthur	Date / நாள்: 31-Jan-2025
Village /கிராமம்:Vedasandur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 212/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 30-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	881/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024 07-Mar-2024	Sale deed	1. ராமுத்தாய் 2. பால்ராஜ்	1. பழனிச்சாமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 86,70,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 86,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 769/1970	
47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:		இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 2917956 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.1158000 மட்டும் 02-May-2024-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 212/2 - 5 ACRE, 78.0 CENTS		
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் தார் சாலைக்கும், மேற்கு - ஜோதிமுருகன் நிலத்திற்கும், வடக்கு - ராமுத்தாய்மான், பால்ராஜ் கைவசமுள்ள				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் சர்வே 212 நிர் புன்செய் ஏ.10 செ.51 ல் மேல்புறம் ஏ.07 செ.51 தற்கால சட்டிவிசன்படி அயன் சர்வே 212/2 நிர் புன்செய் ஏ.07 செ.78 ஹெக்ட(3.15.0) ல் மேல்புறத்தில் வடபுறம் உள்ள ஏ.05 செ.78		

	நிலத்திற்கும், தெற்கு - கலைச்செல்வி நிலத்திற்கும், நாளது தேதியில் எங்களிடம் கிரையம் பெறும் அம்சராணி நிலத்திற்கும்			ஹெக்(2.34.0) மட்டும். மேற்படி சொத்துக்கு போகவர ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியம் உட்பட சகலமும்.		
2	884/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024 07-Mar-2024	Sale deed	1. ராமுத்தாய் 2. பால்ராஜ்	1. அம்சராணி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 769/1970	
47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:		இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 1009673 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி ((முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.401000 மட்டும் 02-May-2024-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 212/2 - 2 ACRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vendasandur						
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் தார் சாலைக்கும், மேற்கு - ராமுத்தாயம்மாள், பால்ராஜ் கைவசமுள்ள நிலத்திற்கும், வடக்கு - ராமுத்தாயம்மாள், பால்ராஜ் கைவசமுள்ள நிலத்திற்கும், தெற்கு - கலைச்செல்வி நிலத்திற்கும்,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் சர்வே 212 நிர் புன்செய் ஏ.10 செ.51 ல் மேல்புறம் ஏ.07 செ.51 தற்கால சட்டிவிசன்படி அயன் சர்வே 212/2 நிர் புன்செய் ஏ.07 செ.78 ஹெக்(3.15.0) ல் கீழ்புறத்தில் தென்புறம் உள்ள ஏ.02 செ.00 ஹெக்(0.81.0) மட்டும்.		
3	1852/2024	28-May-2024 28-May-2024 28-May-2024	Gift deed	1. பழனிச்சாமி	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி ஆளுநரின் பிரதிநிதியும் திண்டுக்கல் மாவட்டம் வேடசந்துார் வட்டம் வேடசந்துார் கிராமம் தட்டாரபட்டி ஊராட்சி தற்போதைய தலைவர் தட்டாரபட்டி ஊராட்சி அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 140/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 881/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 212/2A - 1402.16 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vendasandur						
Boundary Details: கிழக்கு - 9-9 மனைபிரிவு சாலைக்கும், , மேற்கு - சர்வே 212/5 நிரிலுள்ள 7				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைபிரிவு சாலை 1-1 இதற்குள் கிழமேலாக வடபுறம் 139.64 மீட்டர், தென்புறம் 140.34 மீட்டர் தென்வடலாக		

மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும், வடக்கு - டேன்செட்கோ இடத்திற்கும், மனைகள் இடத்திற்கும், 9-9 மனைபிரிவு சாலைக்கும், பூங்காவிற்கும், தெற்கு - மனைகள் இடத்திற்கும், 3-3, 8-8 மனைபிரிவு சாலைக்கும்	மேல்புறம் 10 மீட்டர் கீழ்புறம் 10 மீட்டர் க்கு சதுரடி மீட்டர் 1402.16 அளவுள்ள கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை வகையறாவும்.
Schedule 2 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 212/2A - 165.12 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vendasandur	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் இடத்திற்கும், மேற்கு - மனைகள் இடத்திற்கும், வடக்கு - சர்வே எண் 201 நிருக்கும், தெற்கு - 1-1 மனைபிரிவு சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைபிரிவு சாலை 2-2 இதற்குள் கிழமேலாக வடபுறம் 9 மீட்டர் தென்புறம் 9 மீட்டர் தென்வடலாக மேல்புறம் 18.09 மீட்டர், கீழ்புறம் 18.10 மீட்டர் க்கு சதுரமீட்டர் 165.12 அளவுள்ள கிழமேலாக உள்ள மனைபிரிவு சாலை.
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 212/2A - 761.16 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vendasandur	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் இடத்திற்கும், 6-6,7-7 மனைபிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - மனைகள் இடத்திற்கும், 4-4,5-5 மனைபிரிவு சாலைக்கும், வடக்கு - 1-1 மனைபிரிவு சாலைக்கும், தெற்கு - சர்வே எண் 213 நிருக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை 3-3 இதற்குள் கிழமேலாக வடபுறம் 9 மீட்டர் தென்புறம் 9 மீட்டர் தென்வடலாக மேல்புறம் 84.47 மீட்டர், கீழ்புறம் 84.18 மீட்டர், க்கு சதுரமீட்டர் 761.16 அளவுள்ள கிழமேலாக உள்ள மனைபிரிவு சாலை.
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 212/2A - 251.67 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vendasandur	
Boundary Details: கிழக்கு - 3-3 மனைபிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - சர்வே எண் 212/21 நிருக்கும், வடக்கு - மனைகள் இடத்திற்கும், தெற்கு - மனைகள் இடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை 4-4 இதற்குள் கிழமேலாக வடபுறம் 34.39 மீட்டர், கிழமேலாக தென்புறம் 34.89 மீட்டர், தென்வடலாக இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் க்கு சதுர மீட்டர் 251.67 அளவுள்ள கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை.
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 212/2A - 268.29 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vendasandur	
Boundary Details: கிழக்கு - 3-3 மனைபிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - சர்வே எண் 212/21 நிருக்கும், வடக்கு - மனைகள் இடத்திற்கும், தெற்கு - மனைகள் இடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை 5-5 இதற்குள் கிழமேலாக வடபுறம் 36.70மீட்டர் , தென்புறம் 37.20 மீட்டர், தென்வடலாக இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் க்கு சதுரமீட்டர் 268.29 அளவுள்ள கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை.
Schedule 6 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 212/2A - 228.92 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vendasandur	

Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 212/2பி நிருக்கும், மேற்கு - 3-3 மனைபிரிவு சாலைக்கும், வடக்கு - மனைகள் இடத்திற்கும், தெற்கு - மனைகள் இடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை 6-6 இதற்குள் கிழமேலாக வடபுறம் 31.37 மீட்டர், தென்புறம் 31.60 மீட்டர் தென்வடலாக இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் க்கு சதுரமீட்டர் 228.92 அளவுள்ள கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை.
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 212/2A - 222.22 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vendasandur	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 212/2பி நிருக்கும், 8-8 மனைபிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - 3-3 மனைபிரிவு சாலைக்கும், வடக்கு - மனைகள் இடத்திற்கும், தெற்கு - மனைகள் இடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை 7-7 இதற்குள் கிழமேலாக வடபுறம் 30.65 மீட்டர் தென்புறம் 30.53 மீட்டர் தென்வடலாக இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் க்கு சதுரமீட்டர் 222.22 அளவுள்ள கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை.
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 212/2A - 247.31 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vendasandur	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் இடத்திற்கும், பூங்காவிற்கும், மேற்கு - மனைகள் இடத்திற்கும், 7-7 மனைபிரிவு சாலைக்கும், வடக்கு - 1-1 மனைபிரிவு சாலைக்கும், தெற்கு - சர்வே எண் 212/2பி நிருக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை 8-8 இதற்குள் கிழமேலாக வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலாக மேல்புறம் 33.80 மீட்டர் கீழ்புறம் 34.27 மீட்டர் க்கு சதுரமீட்டர் 247.31 அளவுள்ள தென்வடலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை.
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 212/2A - 895.9 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vendasandur	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் இடத்திற்கும், 10-10, 11-11 மனைபிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - மனைகள் இடத்திற்கும், 1-1 மனைபிரிவு சாலைக்கும், பூங்காவிற்கும், வடக்கு - சர்வே எண் 201 நிருக்கும், தெற்கு - சர்வே எண் 212/2பி நிருக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை 9-9 இதற்குள் கிழமேலாக வடபுறம் 10 மீட்டர், தென்புறம் 10 மீட்டர், தென்வடலாக மேல்புறம் 89.10 மீட்டர், கீழ்புறம் 90.08 மீட்டர் க்கு சதுரமீட்டர் 895.90 அளவுள்ள தென்வடலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை.
Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 212/2A - 932.3 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vendasandur	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 211/2 நிரிலுள்ள 15 அடி அகல தென்வடல் சாலைக்கும், மேற்கு - 9-9 மனைபிரிவு சாலைக்கும், வடக்கு - மனைகள் இடத்திற்கும், தெற்கு - மனைகள் இடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை 10-10 இதற்குள் கிழமேலாக வடபுறம் 102.93 மீட்டர், தென்புறம் 103.25 மீட்டர் , தென்வடலாக இருபுறமும் 9 மீட்டர் க்கு சதுரமீட்டர் 932.30 அளவுள்ள கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை.
Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 212/2A - 945.73 SQUARE METRE

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vendasandur						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 211/1 நிருக்கும், மேற்கு - 9-9 மனைபிரிவு சாலைக்கும், வடக்கு - மனைகள் இடத்திற்கும், தெற்கு - மனைகள் இடத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை 11-11 இதற்குள் கிழமேலாக வடபுறம் 104.68 மீட்டர், தென்புறம் 104.99 மீட்டர் தென்வடலாக இருபுறமும் 9 மீட்டர் க்கு சதுரமீட்டர் 945.73 அளவுள்ள கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை.			
Schedule 12 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 212/2A - 1099.76 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vendasandur						
Boundary Details: கிழக்கு - 9-9 மனைபிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - 8-8 மனைபிரிவு சாலைக்கும், வடக்கு - மனைகள் இடத்திற்கும், தெற்கு - சர்வே எண் 211/2பி நிருக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா-1 இதற்குள் கிழமேலாக வடபுறம் 61.20 மீட்டர், தென்புறம் 61.33 மீட்டர் தென்வடலாக மேல்புறம் 15.97 மீட்டர் கீழ்புறம் 19.97 க்கு சதுரமீட்டர் 1099.76 அளவுள்ள பூங்கா.			
Schedule 13 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 212/2A - 637.19 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vendasandur						
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் இடத்திற்கும், மேற்கு - சர்வே எண் 200 நிருக்கும், மனைகள் இடத்திற்கும், வடக்கு - சர்வே எண் 200 நிருக்கும், தெற்கு - 1-1 மனைபிரிவு சாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா-2 இதற்குள் கிழமேலாக வடபுறம் 11.75 மீட்டர் தென்புறம் 17.50 மீட்டர், தென்வடலாக மேல்புறம் 18.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 40.20 மீட்டர் க்கு சதுரமீட்டர் 637.19 அளவுள்ள பூங்கா.			
Schedule 14 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 212/2A - 87.5 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vendasandur						
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் இடத்திற்கும், மேற்கு - 1-1 மனைபிரிவு சாலைக்கும், வடக்கு - மனைகள் இடத்திற்கும், தெற்கு - மனைகள் இடத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக இடம் இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 12.50, தென்புறம் 12.50, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 7 , கீழ்புறம் 7 க்கு சதுரமீட்டர் 87.50 அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம்.			
4	1853/2024	28-May-2024 28-May-2024 28-May-2024	Gift deed	1. பழனிச்சாமி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(டேன்செட்கோ)திண்டுக்கல் மின் பகிர்மான வட்டத்தின்தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் இ டி சி அவருக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 881/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 212/2A - 92.46 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights						

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் இடத்திற்கும், மேற்கு - சர்வே எண் 212/5 நிருக்கும், வடக்கு - சர்வே எண் 200 நிருக்கம், தெற்கு - 1-1 மனைபிரிவு சாலைக்கம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்செட்கோ இடம் இதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 4.50 மீட்டர் தென்புறம் 5.75 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 18.05 மீட்டர் கீழ்புறம் 18.05 மீட்டர் க்கு சதுரமீட்டர் 92.46 அளவுள்ள டேன்செட்கோ இடம் வகையறாவும்.		
5	3521/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	Sale deed	1. பழனிச்சாமி	1. உத்ரசெல்வம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,85,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,85,917/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 881/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 212/2A1 - 223.41 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur, தெரிவு செய்க						
				Plot No./மனை எண் : 45		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 46 க்கும், மேற்கு - ஜோதிமுருகன் நிலத்திற்கும், வடக்கு - தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டுக்கும், தெற்கு - பிளாட் எண்கண் 42,43,44 க்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன்சர்வே 212 நிர் புன்செய் ஏ.10 செ.51 ல் மேல்புறம் ஏ.07 செ.51 தற்கால சட்டிவிசன்படி அயன் சர்வே 212/2 நிர் புன்செய் ஏ.07 செ.78ஹெக்(3.15.0) ல் மேல்புறத்தில் வடபுறம் உள்ள ஏ.05 செ.78 ஹெக்(2.34.0) சட்டிவிசன்படி அயன் சர்வே 212/2ஏ நிர் புன்செய் ஏ.05 செ.78 ஹெக்(2.34.0) தற்கால சட்டிவிசன்படி அயன் சர்வே 212/2ஏ1 நிர் புன்செய் ஏ.05 செ.76 ஹெக்(2.34.08) னை நகர் ஊரமைப்பு துறை (டி.டி.சி.பி) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் மாவட்டம், அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.எஸ்எல்எப்13ஓ60/2024 டி.சி.பி நாள்.20.05.2024 ல் பெறப்பட்டு பின்னர் ரோடு பேட்டன் இஸ்யூ தேதி.27.05.2024 ல் பெறப்பட்டு தொழில் நுட்ப (ஆர்ஓசி எண்.எஸ்எல் எப்13ஓ60/2024/டி.சி.பி (நாள், 04.06.2024) அனுமதியின்படி, எஸ்டபுயூ பி/டி.டி.சி.பி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் எண், 118/2024 அங்கீகாரம் பெறப்படும் பின்னர் தட்டாரப்பட்ட ஊராட்சி மன்றத்தின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.எஸ்எல்எப்13ஓ60 தட்டாரப்பட்ட ஊராட்சி நாள்.20.05.2024 ன் தீர்மான நகலின் ஆர்ஓசி எண், 3/2024/2025 நாள்.26.09.2024 ன்படி லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு தில்லை நகர் எனப் பெயர் சூட்டப்பட்டுள்ள வீட்டடி மனைகளில் உள்ள பிளாட் எண் 45 இற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 14.50 தென்புறம் 14.80 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.30 கீழ்புறம்15.20 க்குசதுரமீட்டர் 223.41 க்குசதுரடி 2404.78 அளவுள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் வகையறாவும்.		
6	3522/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	Sale deed	1. பழனிச்சாமி	1. தினேஷ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,50,440/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 881/2024	

Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 212/2A1 - 161.12 SQUARE METRE			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vendasandur, தெரிவு செய்க			Plot No./மனை எண் : 46			
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 47 க்கும், மேற்கு - பிளாட் எண் 45 க்கும், வடக்கு - தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டுக்கும், தெற்கு - பிளாட் எண்கண் 40,41,42 க்கும்						
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன்சர்வே 212 நிர் புன்செய் ஏ.10 செ.51 ல் மேல்புறம் ஏ.07 செ.51 தற்கால சட்டிவிசன்படி அயன் சர்வே 212/2 நிர் புன்செய் ஏ.07 செ.78ஹெக்(3.15.0) ல் மேல்புறத்தில் வடபுறம் உள்ள ஏ.05 செ.78 ஹெக்(2.34.0) சட்டிவிசன்படி அயன் சர்வே 212/2ஏ நிர் புன்செய் ஏ.05 செ.78 ஹெக்(2.34.0) தற்கால சட்டிவிசன்படி அயன் சர்வே 212/2ஏ1 நிர் புன்செய் ஏ.05 செ.76 ஹெக்(2.34.08) னை நகர் ஊரமைப்பு துறை (டி.டி.சி.பி) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் மாவட்டம், அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.எஸ்எல்எப்13ஓ60/2024 டி.சி.பி நாள்.20.05.2024 ல் பெறப்பட்டு பின்னர் ரோடு பேட்டன் இஸ்யூ தேதி.27.05.2024 ல் பெறப்பட்டு தொழில் நுட்ப (ஆர்ஓசி எண்.எஸ்எல் எப்13ஓ60/2024/டி.சி.பி (நாள், 04.06.2024) அனுமதியின்படி, எஸ்டபுயூ பி/டி.டி.சி.பி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் எண், 118/2024 அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் பின்னர் தட்டாரபட்டி ஊராட்சி மன்றத்தின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.எஸ்எல்எப்13ஓ60 தட்டாரபட்டி ஊராட்சி நாள்.20.05.2024 ன் தீர்மான நகலின் ஆர்ஓசி எண், 3/2024/2025 நாள்.26.09.2024 ன்படி லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு தில்லை நகர் எனப் பெயர் சூட்டப்பட்டுள்ள வீட்டி மனைகளில் உள்ள பிளாட் எண் 46 இற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 10.60 தென்புறம் 10.60 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.20 கீழ்புறம்15.20 க்குசதுரமீட்டர் 161.12 க்குசதுரடி 1734.29 அளவுள்ள வீட்டி காலிமனையிடம் வகையறாவும்.			
7	3524/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	Sale deed	1. பழனிச்சாமி	1. சந்தனக்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,22,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,22,770/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 881/2024	
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 212/2A1 - 148.4 SQUARE METRE			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vendasandur, தெரிவு செய்க			Plot No./மனை எண் : 26			
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்27 க்கும், மேற்கு - பிளாட் எண் 25 க்கும், வடக்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டுக்கும், தெற்கு - பிளாட் எண்கண் 19,20,21 க்கும்						
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன்சர்வே 212 நிர் புன்செய் ஏ.10 செ.51 ல் மேல்புறம் ஏ.07 செ.51 தற்கால சட்டிவிசன்படி அயன் சர்வே 212/2 நிர் புன்செய் ஏ.07 செ.78ஹெக்(3.15.0) ல் மேல்புறத்தில் வடபுறம் உள்ள ஏ.05 செ.78 ஹெக்(2.34.0) சட்டிவிசன்படி அயன் சர்வே 212/2ஏ நிர் புன்செய் ஏ.05 செ.78 ஹெக்(2.34.0) தற்கால சட்டிவிசன்படி அயன் சர்வே 212/2ஏ1 நிர் புன்செய் ஏ.05 செ.76 ஹெக்(2.34.08) னை நகர் ஊரமைப்பு துறை (டி.டி.சி.பி) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் மாவட்டம், அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.எஸ்எல்எப்13ஓ60/2024			

				டிசிபி நாள்.20.05.2024 ல் பெறப்பட்டு பின்னர் ரோடு பேட்டன் இஸ்யூ தேதி.27.05.2024 ல் பெறப்பட்டு தொழில் நுட்ப (ஆர்ஓசி எண்.எஸ்எல் எப்13ஓ60/2024/டிசிபி (நாள், 04.06.2024) அனுமதியின்படி, எஸ்டபுயூ பி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் எண், 118/2024 அங்கீகாரம் பெறப்படும் பின்னர் தட்டாரபட்டி ஊராட்சி மன்றத்தின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.எஸ்எல்எப்13ஓ60 தட்டாரபட்டி ஊராட்சி நாள்.20.05.2024 ன் தீர்மான நகலின் ஆர்ஓசி எண், 3/2024/2025 நாள்.26.09.2024 ன்படி லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு தில்லை நகர் எனப் பெயர் சூட்டப்பட்டுள்ள வீட்டடி மனைகளில் உள்ள பிளாட் எண் 26 இற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 10.60 தென்புறம் 10.60 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 14.00 கீழ்புறம்14.00 க்குசதுரமீட்டர் 148.4 க்குசதுரடி 1597.37 அளவுள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் வகையறாவும்.		
8	3525/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	Sale deed	1. பழனிச்சாமி	1. தினேஷ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,47,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,47,980/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 881/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 212/2A1 - 159.99 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vendasandur, தெரிவு செய்க						
				Plot No./மனை எண் : 47		
Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோட்டுக்கும், மேற்கு - பிளாட் எண் 46 க்கும், வடக்கு - தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டுக்கும், தெற்கு - பிளாட் எண்கண் 38,39,40 க்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன்சர்வே 212 நிர் புன்செய் ஏ.10 செ.51 ல் மேல்புறம் ஏ.07 செ.51 தற்கால சப்டிவிசன்படி அயன் சர்வே 212/2 நிர் புன்செய் ஏ.07 செ.78ஹெக்(3.15.0) ல் மேல்புறத்தில் வடபுறம் உள்ள ஏ.05 செ.78 ஹெக்(2.34.0) சப்டிவிசன்படி அயன் சர்வே 212/2ஏ நிர் புன்செய் ஏ.05 செ.78 ஹெக்(2.34.0) தற்கால சப்டிவிசன்படி அயன் சர்வே 212/2ஏ1 நிர் புன்செய் ஏ.05 செ.76 ஹெக்(2.34.08) நை நகர் ஊரமைப்பு துறை (டிடிசிபி) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் மாவட்டம், அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.எஸ்எல்எப்13ஓ60/2024 டிசிபி நாள்.20.05.2024 ல் பெறப்பட்டு பின்னர் ரோடு பேட்டன் இஸ்யூ தேதி.27.05.2024 ல் பெறப்பட்டு தொழில் நுட்ப (ஆர்ஓசி எண்.எஸ்எல் எப்13ஓ60/2024/டிசிபி (நாள், 04.06.2024) அனுமதியின்படி, எஸ்டபுயூ பி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் எண், 118/2024 அங்கீகாரம் பெறப்படும் பின்னர் தட்டாரபட்டி ஊராட்சி மன்றத்தின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.எஸ்எல்எப்13ஓ60 தட்டாரபட்டி ஊராட்சி நாள்.20.05.2024 ன் தீர்மான நகலின் ஆர்ஓசி எண், 3/2024/2025 நாள்.26.09.2024 ன்படி லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு தில்லை நகர் எனப் பெயர் சூட்டப்பட்டுள்ள வீட்டடி மனைகளில் உள்ள பிளாட் எண் 47 இற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 10.60 தென்புறம் 10.60 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.20 கீழ்புறம்15.20 க்குசதுரமீட்டர் 161.12 ல் வடகிழக்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு (1.5*1.5=2.25/2=1.125) 1.125 சதுரமீட்டர் போக மீதமுள்ள சதுரமீட்டர் 159.99 க்குசதுரடி 1722.13 அளவுள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் வகையறாவும்.		
9	3526/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024	Sale deed	1. பழனிச்சாமி	1. ரமேஷ்	-

		04-Oct-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,20,325/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 881/2024	
	Schedule 1 Details:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 212/2A1 - 147.275 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vendasandur, தெரிவு செய்க					
			Plot No./மனை எண் : 27			
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோட்டுக்கும், மேற்கு - பிளாட் எண் 26 க்கும், வடக்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டுக்கும், தெற்கு - பிளாட் எண்கண் 17,18,19 க்கும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன்சர்வே 212 நிர் புன்செய் ஏ.10 செ.51 ல் மேல்புறம் ஏ.07 செ.51 தற்கால சட்டிவிசன்படி அயன் சர்வே 212/2 நிர் புன்செய் ஏ.07 செ.78ஹெக்(3.15.0) ல் மேல்புறத்தில் வடபுறம் உள்ள ஏ.05 செ.78 ஹெக்(2.34.0) சட்டிவிசன்படி அயன் சர்வே 212/2ஏ நிர் புன்செய் ஏ.05 செ.78 ஹெக்(2.34.0) தற்கால சட்டிவிசன்படி அயன் சர்வே 212/2ஏ1 நிர் புன்செய் ஏ.05 செ.76 ஹெக்(2.34.08) னை நகர் ஊரமைப்பு துறை (டி.டி.சி.பி) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் மாவட்டம், அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.எஸ்எல்எப்13ஓ60/2024 டி.சி.பி நாள்.20.05.2024 ல் பெறப்பட்டு பின்னர் ரோடு பேட்டன் இஸ்யூ தேதி.27.05.2024 ல் பெறப்பட்டு தொழில் நுட்ப (ஆர்ஓசி எண்.எஸ்எல் எப்13ஓ60/2024/டி.சி.பி (நாள், 04.06.2024) அனுமதியின்படி, எஸ்டபுயூ பி/டி.டி.சி.பி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் எண், 118/2024 அங்கீகாரம் பெறப்படும் பின்னர் தட்டாரபட்டி ஊராட்சி மன்றத்தின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.எஸ்எல்எப்13ஓ60 தட்டாரபட்டி ஊராட்சி நாள்.20.05.2024 ன் தீர்மான நகலின் ஆர்ஓசி எண், 3/2024/2025 நாள்.26.09.2024 ன்படி லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு தில்லை நகர் எனப் பெயர் சூட்டப்பட்டுள்ள வீட்டடி மனைகளில் உள்ள பிளாட் எண் 27 இற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 10.60 தென்புறம் 10.60 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 14.00 கீழ்புறம்14.00 க்குசதுரமீட்டர் 148.4 ல் வடகிழக்கு மூலையில் மூலை முடக்கு (1.5*1.5=2.25/2=1.125) 1.125 சதுரமீட்டர் போக மீதம் உள்ள சதுரமீட்டர் 147.275 க்குசதுரடி 1585.26 அளவுள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் வகையறாவும்.			
10	3527/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	Sale deed	1. பழனிச்சாமி	1. குமரேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,66,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,66,267/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 881/2024	
	Schedule 1 Details:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 212/2A1 - 214.375 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vendasandur					
			Plot No./மனை எண் : 60			
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 61 க்கும், மேற்கு - பிளாட் எண் 59 க்கும், வடக்கு -		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன்சர்வே 212 நிர் புன்செய் ஏ.10 செ.51 ல் மேல்புறம் ஏ.07 செ.51 தற்கால சட்டிவிசன்படி அயன் சர்வே 212/2			

	தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டுக்கும், தெற்கு - சர்வே எண் 212/2பி நிர் அம்சராணி சொத்திற்கும்			நிர் புன்செய் ஏ.07 செ.78ஹெக்(3.15.0) ல் மேல்புறத்தில் வடபுறம் உள்ள ஏ.05 செ.78 ஹெக்(2.34.0) சப்டிவிசன்படி அயன் சர்வே 212/2ஏ நிர் புன்செய் ஏ.05 செ.78 ஹெக்(2.34.0) தற்கால சப்டிவிசன்படி அயன் சர்வே 212/2ஏ1 நிர் புன்செய் ஏ.05 செ.76 ஹெக்(2.34.08) னை நகர் ஊரமைப்பு துறை (டிடிசிபி) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் மாவட்டம், அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.எஸ்எல்எப்13ஓ60/2024 டிசிபி நாள்.20.05.2024 ல் பெறப்பட்டு பின்னர் ரோடு பேட்டன் இஸ்யூ தேதி.27.05.2024 ல் பெறப்பட்டு தொழில் நுட்ப (ஆர்ஓசி எண்.எஸ்எல் எப்13ஓ60/2024/டிசிபி (நாள், 04.06.2024) அனுமதியின்படி, எஸ்டப்யூ பி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் எண், 118/2024 அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் பின்னர் தட்டாரபட்டி ஊராட்சி மன்றத்தின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.எஸ்எல்எப்13ஓ60 தட்டாரபட்டி ஊராட்சி நாள்.20.05.2024 ன் தீர்மான நகலின் ஆர்ஓசி எண், 3/2024/2025 நாள்.26.09.2024 ன்படி லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு தில்லை நகர் எனப் பெயர் சூட்டப்பட்டுள்ள வீட்டடி மனைகளில் உள்ள பிளாட் எண் 60 இற்குள் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 12.50 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 16.70 கீழ்புறம்17.60 க்குசதுரமீட்டர் 214.375 க்குசதுரடி 2307.53 அளவுள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் வகையறாவும்.		
11	3528/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	Sale deed	1. பழனிச்சாமி	1. செல்வக்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,79,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,79,690/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 881/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 212/2A1 - 42.11 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vendasandur, தெரிவு செய்க				Plot No./மனை எண் : 38		
Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோட்டுக்கும், மேற்கு - பிளாட் எண் 39 க்கும், வடக்கு - பிளாட் எண் 47 க்கும், தெற்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டுக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன்சர்வே 212 நிர் புன்செய் ஏ.10 செ.51 ல் மேல்புறம் ஏ.07 செ.51 தற்கால சப்டிவிசன்படி அயன் சர்வே 212/2 நிர் புன்செய் ஏ.07 செ.78ஹெக்(3.15.0) ல் மேல்புறத்தில் வடபுறம் உள்ள ஏ.05 செ.78 ஹெக்(2.34.0) சப்டிவிசன்படி அயன் சர்வே 212/2ஏ நிர் புன்செய் ஏ.05 செ.78 ஹெக்(2.34.0) தற்கால சப்டிவிசன்படி அயன் சர்வே 212/2ஏ1 நிர் புன்செய் ஏ.05 செ.76 ஹெக்(2.34.08) னை நகர் ஊரமைப்பு துறை (டிடிசிபி) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் மாவட்டம், அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.எஸ்எல்எப்13ஓ60/2024 டிசிபி நாள்.20.05.2024 ல் பெறப்பட்டு பின்னர் ரோடு பேட்டன் இஸ்யூ தேதி.27.05.2024 ல் பெறப்பட்டு தொழில் நுட்ப (ஆர்ஓசி எண்.எஸ்எல் எப்13ஓ60/2024/டிசிபி (நாள், 04.06.2024) அனுமதியின்படி, எஸ்டப்யூ பி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் எண், 118/2024 அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் பின்னர் தட்டாரபட்டி ஊராட்சி மன்றத்தின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.எஸ்எல்எப்13ஓ60 தட்டாரபட்டி ஊராட்சி நாள்.20.05.2024 ன் தீர்மான நகலின் ஆர்ஓசி எண், 3/2024/2025 நாள்.26.09.2024 ன்படி லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு தில்லை நகர் எனப் பெயர் சூட்டப்பட்டுள்ள வீட்டடி மனைகளில் உள்ள பிளாட் எண் 38 இற்குள் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 4.70 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 9.20 கீழ்புறம்9.20		

	க்குசதுரமீட்டர் 43.24 ல் தென்கிழக்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு(1.5*1.5=2.25/2=1.125) 1.125 சதுரமீட்டர் போக மீதம் உள்ள சதுரமீட்டர் 42.11 க்கு சதுரடி 453.27 அளவுள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் வகையறாவும்.
Schedule 2 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 212/2A1 - 43.24 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vendasandur	
	Plot No./மனை எண் : 39
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 38 க்கும், மேற்கு - பிளாட் எண் 40 க்கும், வடக்கு - பிளாட் எண் 47 க்கும், தெற்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன்சர்வே 212 நிர் புன்செய் ஏ.10 செ.51 ல் மேல்புறம் ஏ.07 செ.51 தற்கால சட்டிவிசன்படி அயன் சர்வே 212/2 நிர் புன்செய் ஏ.07 செ.78ஹெக்(3.15.0) ல் மேல்புறத்தில் வடபுறம் உள்ள ஏ.05 செ.78 ஹெக்(2.34.0) சட்டிவிசன்படி அயன் சர்வே 212/2ஏ நிர் புன்செய் ஏ.05 செ.78 ஹெக்(2.34.0) தற்கால சட்டிவிசன்படி அயன் சர்வே 212/2ஏ1 நிர் புன்செய் ஏ.05 செ.76 ஹெக்(2.34.08) னை நகர் ஊரமைப்பு துறை (டிடிசிபி) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் மாவட்டம், அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.எஸ்எல்எப்13ஓ60/2024 டிசிபி நாள்.20.05.2024 ல் பெறப்பட்டு பின்னர் ரோடு பேட்டன் இஸ்யூ தேதி.27.05.2024 ல் பெறப்பட்டு தொழில் நுட்ப (ஆர்ஓசி எண்.எஸ்எல் எப்13ஓ60/2024/டிசிபி (நாள், 04.06.2024) அனுமதியின்படி, எஸ்டபுயு பி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் எண், 118/2024 அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் பின்னர் தட்டாரபட்டி ஊராட்சி மன்றத்தின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.எஸ்எல்எப்13ஓ60 தட்டாரபட்டி ஊராட்சி நாள்.20.05.2024 ன் தீர்மான நகலின் ஆர்ஓசி எண், 3/2024/2025 நாள்.26.09.2024 ன்படி லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு தில்லை நகர் எனப் பெயர் தூட்டப்பட்டுள்ள வீட்டடி மனைகளில் உள்ள பிளாட் எண் 39 இற்குள் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 4.70 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 9.20 கீழ்புறம் 9.20 க்குசதுரமீட்டர் 43.24 க்குசதுரடி 465.43 அளவுள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் வகையறாவும்.
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 212/2A1 - 43.24 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vendasandur	
	Plot No./மனை எண் : 40
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 39 க்கும், மேற்கு - பிளாட் எண் 41 க்கும், வடக்கு - பிளாட் எண் 46,47 க்கும், தெற்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன்சர்வே 212 நிர் புன்செய் ஏ.10 செ.51 ல் மேல்புறம் ஏ.07 செ.51 தற்கால சட்டிவிசன்படி அயன் சர்வே 212/2 நிர் புன்செய் ஏ.07 செ.78ஹெக்(3.15.0) ல் மேல்புறத்தில் வடபுறம் உள்ள ஏ.05 செ.78 ஹெக்(2.34.0) சட்டிவிசன்படி அயன் சர்வே 212/2ஏ நிர் புன்செய் ஏ.05 செ.78 ஹெக்(2.34.0) தற்கால சட்டிவிசன்படி அயன் சர்வே 212/2ஏ1 நிர் புன்செய் ஏ.05 செ.76 ஹெக்(2.34.08) னை நகர் ஊரமைப்பு துறை (டிடிசிபி) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் மாவட்டம், அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.எஸ்எல்எப்13ஓ60/2024 டிசிபி நாள்.20.05.2024 ல் பெறப்பட்டு பின்னர் ரோடு பேட்டன் இஸ்யூ தேதி.27.05.2024 ல் பெறப்பட்டு தொழில் நுட்ப (ஆர்ஓசி எண்.எஸ்எல் எப்13ஓ60/2024/டிசிபி (நாள், 04.06.2024) அனுமதியின்படி, எஸ்டபுயு பி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் எண், 118/2024 அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் பின்னர் தட்டாரபட்டி ஊராட்சி மன்றத்தின் இணையதள விண்ணப்ப

				எண்.எஸ்எல்எப்13ஓ60 தட்டாரபட்டி ஊராட்சி நாள்.20.05.2024 ன் தீர்மான நகலின் ஆர்ஓசி எண், 3/2024/2025 நாள்.26.09.2024 ன்படி லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு தில்லை நகர் எனப் பெயர் சூட்டப்பட்டுள்ள வீட்டடி மனைகளில் உள்ள பிளாட் எண் 40 இற்குள் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 4.70 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 9.20 கீழ்புறம்9.20 க்குசதுரமீட்டர் 43.24 க்குசதுரடி 465.43 அளவுள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் வகையறாவும்.		
12	3928/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	Sale deed	1. பழனிச்சாமி	1. சக்திவேல்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,59,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,59,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 881/2024	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 212/2A1 - 165.24 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vendasandur, தெரிவு செய்க						
				Plot No./மனை எண் : 49		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 50 க்கும், மேற்கு - பிளாட் எண் 48 க்கும், வடக்கு - தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டுக்கும், தெற்கு - பிளாட் எண் 33,34,35 க்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன்சர்வே 212 நிர் புன்செய் ஏ.10 செ.51 ல் மேல்புறம் ஏ.07 செ.51 தற்கால சட்டிவிசன்படி அயன் சர்வே 212/2 நிர் புன்செய் ஏ.07 செ.78ஹெக்(3.15.0) ல் மேல்புறத்தில் வடபுறம் உள்ள ஏ.05 செ.78 ஹெக்(2.34.0) சட்டிவிசன்படி அயன் சர்வே 212/2ஏ நிர் புன்செய் ஏ.05 செ.78 ஹெக்(2.34.0) தற்கால சட்டிவிசன்படி அயன் சர்வே 212/2ஏ1 நிர் புன்செய் ஏ.05 செ.76 ஹெக்(2.34.08) என நகர் ஊரமைப்பு துறை (டி.டி.சி.பி) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் மாவட்டம், அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.எஸ்எல்எப்13ஓ60/2024 டி.சி.பி நாள்.20.05.2024 ல் பெறப்பட்டு பின்னர் ரோடு பேட்டன் இஸ்யூ தேதி.27.05.2024 ல் பெறப்பட்டு தொழில் நுட்ப (ஆர்ஓசி எண்.எஸ்எல் எப்13ஓ60/2024/டி.சி.பி (நாள், 04.06.2024) அனுமதியின்படி, எஸ்டபுயூ பி/டி.டி.சி.பி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் எண், 118/2024 அங்கீகாரம் பெறப்படும் பின்னர் தட்டாரபட்டி ஊராட்சி மன்றத்தின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.எஸ்எல்எப்13ஓ60 தட்டாரபட்டி ஊராட்சி நாள்.20.05.2024 ன் தீர்மான நகலின் ஆர்ஓசி எண், 3/2024/2025 நாள்.26.09.2024 ன்படி லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு தில்லை நகர் எனப் பெயர் சூட்டப்பட்டுள்ள வீட்டடி மனைகளில் உள்ள பிளாட் எண் 49 இற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 10.80 தென்புறம் 10.80 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.30 கீழ்புறம் 15.30 க்குசதுரமீட்டர் 165.30 க்குசதுரடி 1778.64 அளவுள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் வகையறாவும்.		
13	3929/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	Sale deed	1. பழனிச்சாமி	1. ஆறுமுகம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,55,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,55,461/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 881/2024	

Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 212/2A1 - 163.43 SQUARE METRE			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vendasandur, தெரிவு செய்க						
			Plot No./மனை எண் : 98			
Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோட்டுக்கும், மேற்கு - பிளாட் எண் 98 க்கும், வடக்கு - பிளாட் எண் 97 க்கும், தெற்கு - தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன்சர்வே 212 நிர் புன்செய் ஏ.10 செ.51 ல் மேல்புறம் ஏ.07 செ.51 தற்கால சட்டிவிசன்படி அயன் சர்வே 212/2 நிர் புன்செய் ஏ.07 செ.78ஹெக்(3.15.0) ல் மேல்புறத்தில் வடபுறம் உள்ள ஏ.05 செ.78 ஹெக்(2.34.0) சட்டிவிசன்படி அயன் சர்வே 212/2ஏ நிர் புன்செய் ஏ.05 செ.78 ஹெக்(2.34.0) தற்கால சட்டிவிசன்படி அயன் சர்வே 212/2ஏ1 நிர் புன்செய் ஏ.05 செ.76 ஹெக்(2.34.08) னை நகர் ஊரமைப்பு துறை (டி.டி.சி.பி) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் மாவட்டம், அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.எஸ்எல்எப்13ஓ60/2024 டி.சி.பி நாள்.20.05.2024 ல் பெறப்பட்டு பின்னர் ரோடு பேட்டன் இஸ்யூ தேதி.27.05.2024 ல் பெறப்பட்டு தொழில் நுட்ப (ஆர்ஓசி எண்.எஸ்எல் எப்13ஓ60/2024/டி.சி.பி (நாள், 04.06.2024) அனுமதியின்படி, எஸ்டபுயூ பி/டி.டி.சி.பி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் எண், 118/2024 அங்கீகாரம் பெறப்படும் பின்னர் தட்டாரபட்டி ஊராட்சி மன்றத்தின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.எஸ்எல்எப்13ஓ60 தட்டாரபட்டி ஊராட்சி நாள்.20.05.2024 ன் தீர்மான நகலின் ஆர்ஓசி எண், 3/2024/2025 நாள்.26.09.2024 ன்படி லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு தில்லை நகர் எனப் பெயர் சூட்டப்பட்டுள்ள வீட்டி மனைகளில் உள்ள பிளாட் எண் 98 இற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 13.60 தென்புறம் 13.60 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 12.10 கீழ்புறம்12.10 க்குசதுரமீட்டர் 164.56 ல் தென்கிழக்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு (1.5*1.5=2.25/2=1.125) 1.125 சதுரமீட்டர் போக மீதமுள்ள சதுரமீட்டர் 163.43 க்குசதுரடி 1759.16 அளவுள்ள வீட்டி காலிமனையிடம் வகையறாவும்.			
14	3932/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	Sale deed	1. பழனிச்சாமி	1. குணசேகர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,59,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,59,780/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 881/2024	
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 212/2A1 - 257.37 SQUARE METRE			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vendasandur, தெரிவு செய்க						
			Plot No./மனை எண் : 75			
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 76 க்கும், மேற்கு - பிளாட் எண் 74 க்கும், வடக்கு - தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டுக்கும், தெற்கு - பிளாட் எண் 68 க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன்சர்வே 212 நிர் புன்செய் ஏ.10 செ.51 ல் மேல்புறம் ஏ.07 செ.51 தற்கால சட்டிவிசன்படி அயன் சர்வே 212/2 நிர் புன்செய் ஏ.07 செ.78ஹெக்(3.15.0) ல் மேல்புறத்தில் வடபுறம் உள்ள ஏ.05 செ.78 ஹெக்(2.34.0) சட்டிவிசன்படி அயன் சர்வே 212/2ஏ நிர் புன்செய் ஏ.05 செ.78 ஹெக்(2.34.0) தற்கால சட்டிவிசன்படி அயன் சர்வே 212/2ஏ1 நிர் புன்செய் ஏ.05 செ.76 ஹெக்(2.34.08) னை நகர் ஊரமைப்பு துறை (டி.டி.சி.பி) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்			

				திண்டுக்கல் மாவட்டம், அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.எஸ்எல்எப்13ஓ60/2024 டிசிபி நாள்.20.05.2024 ல் பெறப்பட்டு பின்னர் ரோடு பேட்டன் இஸ்யூ தேதி.27.05.2024 ல் பெறப்பட்டு தொழில் நுட்ப (ஆர்ஓசி எண்.எஸ்எல் எப்13ஓ60/2024/டிசிபி (நாள், 04.06.2024) அனுமதியின்படி, எஸ்டபுயூ பி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் எண், 118/2024 அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் பின்னர் தட்டாரபட்டி ஊராட்சி மன்றத்தின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.எஸ்எல்எப்13ஓ60 தட்டாரபட்டி ஊராட்சி நாள்.20.05.2024 ன் தீர்மான நகலின் ஆர்ஓசி எண், 3/2024/2025 நாள்.26.09.2024 ன்படி லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு தில்லை நகர் எனப் பெயர் சூட்டப்பட்டுள்ள வீட்டடி மனைகளில் உள்ள பிளாட் எண் 75 இற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 12.50 தென்புறம் 12.50 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 20.59 கீழ்புறம்20.59 க்குசதுரமீட்டர் 257.37 க்குசதுரடி 2770.33 அளவுள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் வகையறாவும்.		
15	3933/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	Sale deed	1. பழனிச்சாமி	1. சித்ரா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,59,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,59,780/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 881/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 212/2A1 - 257.37 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vendasandur				Plot No./மனை எண் : 76		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 77 க்கும், மேற்கு - பிளாட் எண் 75 க்கும், வடக்கு - தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டுக்கும், தெற்கு - பிளாட் எண் 67 க்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன்சர்வே 212 நிர் புன்செய் ஏ.10 செ.51 ல் மேல்புறம் ஏ.07 செ.51 தற்கால சப்டிவிசன்படி அயன் சர்வே 212/2 நிர் புன்செய் ஏ.07 செ.78ஹெக்(3.15.0) ல் மேல்புறத்தில் வடபுறம் உள்ள ஏ.05 செ.78 ஹெக்(2.34.0) சப்டிவிசன்படி அயன் சர்வே 212/2ஏ நிர் புன்செய் ஏ.05 செ.78 ஹெக்(2.34.0) தற்கால சப்டிவிசன்படி அயன் சர்வே 212/2ஏ1 நிர் புன்செய் ஏ.05 செ.76 ஹெக்(2.34.08) னை நகர் ஊரமைப்பு துறை (டிடிசிபி) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் மாவட்டம், அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.எஸ்எல்எப்13ஓ60/2024 டிசிபி நாள்.20.05.2024 ல் பெறப்பட்டு பின்னர் ரோடு பேட்டன் இஸ்யூ தேதி.27.05.2024 ல் பெறப்பட்டு தொழில் நுட்ப (ஆர்ஓசி எண்.எஸ்எல் எப்13ஓ60/2024/டிசிபி (நாள், 04.06.2024) அனுமதியின்படி, எஸ்டபுயூ பி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் எண், 118/2024 அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் பின்னர் தட்டாரபட்டி ஊராட்சி மன்றத்தின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.எஸ்எல்எப்13ஓ60 தட்டாரபட்டி ஊராட்சி நாள்.20.05.2024 ன் தீர்மான நகலின் ஆர்ஓசி எண், 3/2024/2025 நாள்.26.09.2024 ன்படி லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு தில்லை நகர் எனப் பெயர் சூட்டப்பட்டுள்ள வீட்டடி மனைகளில் உள்ள பிளாட் எண் 76 இற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 12.50 தென்புறம் 12.50 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 20.59 கீழ்புறம்20.59 க்குசதுரமீட்டர் 257.37 க்குசதுரடி 2770.33 அளவுள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் வகையறாவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate