



தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவாரூர்

வட்டம் : குடவாசல்

வருவாய் கிராமம் : குடவாசல்

பட்டா எண் : 3374

உரிமையாளர்கள் பெயர்

முஹம்மது ஜெகபர்	மனைவி	ரஸீனா பேகம்	
முகம்மது ஜெகபர்	மகன்	அக்பர் அலி	
அப்துல் ஜப்பார்	மனைவி	தீன்னிசா	
முஹம்மது ஜவகர்	மனைவி	பைஜுனிசா	
முகம்மது ஜெகபர்	மகன்	அஷ்ரப் அலி	
முஹம்மது ஆரிப்	மனைவி	சர்புனிசா	
முகம்மது ஜெகபர்	மகன்	மஹபூப் அலி	
முகம்மது ஜெகபர்	மகன்	ஜாவித் அலி பாதுஷா	
முஹம்மது ரஃபீ	மனைவி	நூருனிசா	
முகம்மது ஜெகபர்	மகன்	ஜுபைர் ஆலி	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
227	5A	--	--	0 - 44.00	12.94	--	--	2022/0103/20/132947- -- -- 04-05-2022
228	2A	--	--	0 - 40.05	11.74	--	--	2022/0103/20/132947- -2016/20/03/000007SD -- 04-05-2022
				0 - 84.05	24.68			

மா - மானாவரி

குறிப்பு2 :

	1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 20/03/043/03374/50377 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2. இத் தகவல்கள் 14-09-2022 அன்று 11:08:05 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
	3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

2022/03/043/03374/50377
35
22
வது தரன்
பெயர்

Teja



Scanned with OKEN Scanner



தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவாரூர்

வட்டம் : குடவாசல்

வருவாய் கிராமம் : குடவாசல்

பட்டா எண் : 1024

உரிமையாளர்கள் பெயர்

முகம்மதுஜெகபர்

மனைவி

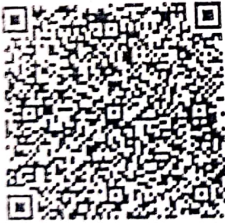
ரெஜினாபேகம்



பல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
225	1A	--	--	0 - 8.00	2.35	--	--	----- 01-01-2006
227	1	--	--	0 - 53.50	15.66	--	--	----- 01-01-2006
227	3	--	--	0 - 22.00	6.52	--	--	----- 01-01-2006
227	5B	--	--	0 - 31.00	9.02	--	--	----- 01-01-2006
				1 - 14.50	33.55			

மா - மானாவரி

குறிப்பு2 :



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 20/03/043/01024/30377 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 14-09-2022 அன்று 11:08:33 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Handwritten signature

11/09/2022 138/ம் ஆவணம்
35/ம் ஆவணம் 23 வது தளம்
பதிவு அலுவலர்





தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவாரூர்

வட்டம் : குடவாசல்

வருவாய் கிராமம் : குடவாசல்

பட்டா எண் : 376

உரிமையாளர்கள் பெயர்

முகமது ஜெகபர்

மனைவி

ரஸீனா பேகம்



பட்டா எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
227	6	--	--	0 - 1.50	0.14	--	--	----- 01-01-2006
				0 - 1.50	0.14			

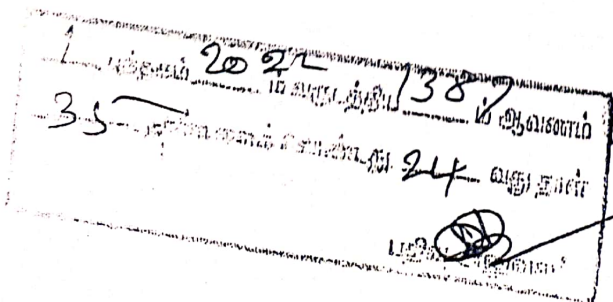
மா - மானாவரி

குறிப்பு2 :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 20/03/043/00376/50396 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 14-09-2022 அன்று 11:09:03 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Handwritten signature



**FLOW CHART : KUDAVASAL VILLAGE & KUDAVASAL TOWN PANCHAYAT &
THIRUVARUR DISTRICT.**

SI NO	APPROVED SURVEY NO	PATTA NO	OWNER	EXTENT IN (SQ M)	DOC NO & DATE	EXECUTED BY	IN FEVOUR OF	SF NO	EXTENT
1	228-2A 227-5A	3374	11.Rezeena Begum 2.Akbar Ali 3.Ashraf Ali 4.Mahbub Ali 5.Jibair Ali 6.Deenisha 7.Pyginisha 8.Sarbunisha 9.Nurunisha 10.Javith Ali Badhsha	4005.00 4400.00	(General) Power Of Attorney Deed Doc:735/2022 Date: 23/May/2022	1.Rezeena Begum 2.Akbar Ali 3.Ashraf Ali 4.Mahbub Ali 5.Jibair Ali 6.Deenisha 7.Pyginisha 8.Sarbunisha 9.Nurunisha 10.Javith Ali Badhsha	JAVITH ALI BADHUSHA	228 - 2A 227 - 5A	4005.00 4400.00
Total Extent				8405.00	Extent				8405.00
2	225-1A 227-1 227-3 227-5B	1024	Rezeena Begum	800.00 5350.00 2200.00 3100.00	(General) Power Of Attorney Deed Doc:740/2022 Date: 24/May/2022	Rezeena Begum	JAVITH ALI BADUSHA	5-1A 227-1 227-3 227-5B	800.00 5350.00 2200.00 3100.00
Total Extent				11450.00	Extent				11450.00
3	227-6	376	Rezeena Begum	150.00	(General) Power Of Attorney Deed Doc:740/2022 Date: 24/May/2022	Rezeena Begum	JAVITH ALI BADUSHA	227-6	150.0
Total Extent				150.00	Extent				150.00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
							ஈ . பை.	ஹெ. ஏர்	ஈ . பை.			
225 1A	225-1A	ர	நஞ்சை D	1	2	2	3	29.33	0.0800	2.35	1024 மு ரெஜினா பேகம்	1024
225 1B	225-1B	ர	நஞ்சை D	1	2	2	3	29.33	0.4200	12.13	381 ந சாமிநாதன்	1957
225 2	225-2	ர	நஞ்சை D	1	2	2	3	29.33	0.2400	7.00	1103 ந முருகையா ந சாமிநாதன்	1103
225 3	225-3,4,5	ர	நஞ்சை D	1	2	2	3	29.33	0.1050	3.21	653 ச நடேசன்	1152
225 6	225-6	ர	நஞ்சை D	1	2	2	3	29.33	0.4800	14.13	875 ந முருகையா	875
225 7	225-7,8,9	ர	நஞ்சை D	1	2	2	3	29.33	0.2150	6.29	754 ம பிச்சை சேர்வை	754
							கூட்டுதல்	1.5400	45.11			
227 1	227-1,2	ர	நஞ்சை D	1	2	2	3	29.33	0.5350	15.66	1024 மு ரெஜினா பேகம்	1024
227 3	227-3,4	ர	நஞ்சை D	1	2	2	3	29.33	0.2200	6.52	1024 மு ரெஜினா பேகம்	1024
227 5A	227-5A	ர	நஞ்சை D	1	2	2	3	29.33	0.4400	12.94	1021 சு ரெத்தினவேலு	1884
227 5B	227-5B	ர	நஞ்சை D	1	2	2	3	29.33	0.3100	9.02	1024 மு ரெஜினா பேகம்	1024
227 6	227-6	ர	நஞ்சை D	1	2	2	3	29.33	0.0150	0.14	376 கோ சாமிநாதன்	376
							கூட்டுதல்	1.5200	44.28			
228 2	228-2	ர	நஞ்சை D	1	2	2	3	29.33	0.4950	14.48	877 முமுகமது ஜெகபர்	1883
228 3	228-3	ர	புஞ்சை	1	2	2	4	8.65	0.0100	0.11	1098 வை வேதவள்ளி	1354
228 5	228-5	ர	புஞ்சை	1	2	2	4	8.65	0.0550	0.49	447 கி சீனிவாசன்	1432
228 6	228-6	ர	நஞ்சை D	1	2	2	3	29.33	1.2550	36.80	877 முமுகமது ஜெகபர்	877
							கூட்டுதல்	1.8150	51.88			
229 3	229-3,4	ர	நஞ்சை D	1	2	2	3	29.33	0.3200	9.49	715 ந பன்னீர் செல்வம்	85
229 5	229-5	ர	நஞ்சை D	1	2	2	3	29.33	0.2950	8.67	1285 ந பன்னீர் செல்வம்	1285
229 6	229-6	ர	புஞ்சை	1	2	2	4	8.65	0.0550	0.49	ப மாரிமுத்து அம்மாள்	
							கூட்டுதல்	0.6700	18.65		1098 வை வேதவள்ளி	1098
230 2	230-2	ர	நஞ்சை D	1	2	2	3	29.33	0.3350	9.85	204 ம கண்ணுசாமி செட்டியார்	204
230 3A	230-3A	ர	நஞ்சை D	1	2	2	3	29.33	0.0250	0.75	41 ரா அமிர்தம்மாள்	204
230 3B	230-3B	ர	நஞ்சை D	1	2	2	3	29.33	0.0300	0.88	652 ந நரசிம்மன்	1799
230 4	230-4	ர	நஞ்சை D	1	2	2	3	29.33	0.0550	1.54	2 அருள் மிகு சீனிவாச பெருமாள் திருகோவில்	2
230 5	230-5	ர	நஞ்சை D	1	2	2	3	29.33	0.1250	3.68	204 ம கண்ணுசாமி செட்டியார்	204
230 6	230-6	ர	நஞ்சை D	1	2	2	3	29.33	0.0600	1.78	716 ப பக்கிரிசாமி	716
230 7	230-7	ர	நஞ்சை D	1	2	2	3	29.33	0.0650	1.90	819 ப. மாரிமுத்தம்மாள்	75
230 8	230-8	ர	நஞ்சை D	1	2	2	3	29.33	0.0300	0.95	716 ப பக்கிரிசாமி	716
230 9	230-9	ர	நஞ்சை D	1	2	2	3	29.33	0.0600	1.78	894 ப மயிலை உடையார்	75
230 10	230-10	ர	நஞ்சை D	1	2	2	3	29.33	0.0500	1.42	716 ப பக்கிரிசாமி	716
230 11	230-11	ர	நஞ்சை D	1	2	2	3	29.33	0.0250	0.70	715 ந பன்னீர் செல்வம்	75
230 12	230-12	ர	நஞ்சை D	1	2	2	3	29.33	0.0500	1.42	715 ந பன்னீர் செல்வம்	75
230 13	230-13	ர	நஞ்சை D	1	2	2	3	29.33	0.0350	1.07	1290 ப மாரிமுத்து அம்மாள் ப சங்கரன் பிள்ளை	1290

A அத்திக்குடை வாய்க்கால்

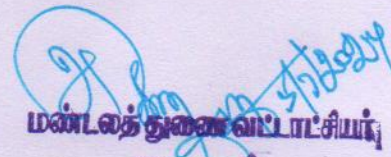
B செருகுகளத்தூர் வாய்க்கால்

C நாலுரும் பஞ்சநாதசுளமும் வாய்க்காலும்

D குடவாசல் வாய்க்கால்

சான்று

திருவாரூர் மாவட்டம், குடவாசல் வட்டம், குடவாசல் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட, பள்ளிவாசல் தெரு என்ற முகவரியில் வசிக்கும் முகமது ஜெகபர் அவர்கள் மனைவி ரெஜினா பேகம் அவர்களால் 1977-ஆம் ஆண்டு சங்கரம்பிள்ளை அவர்களிடமிருந்து கிரயம் பெறப்பட்டு ஆவண எண் 206/1977-ன்படி குடவாசல் சார்பதிவகத்தில் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ள ஆவணத்தில் சொத்து விபரத்தில் புலஎண் 227/3 நஞ்சை 0.20 செண்ட் என்றும், புலஎண் 227/4 நஞ்சை 0.35 செண்ட் என்றும் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி இருபுலஎண்கள் ஒன்றிணைக்கப்பட்டு UDR கணக்கின்படி கூடுதல் 0.55 செண்டுக்கு புலஎண் 227/3 பரப்பு 0.22.0 ஏர்ஸ் என சிட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளது என கிராம கணக்கு மற்றும் ஸ்தல ஆய்வின் அடிப்படையில் சான்று அளிக்கப்படுகிறது.


மண்டலத்துணை வட்டாட்சியர்
குடவாசல்