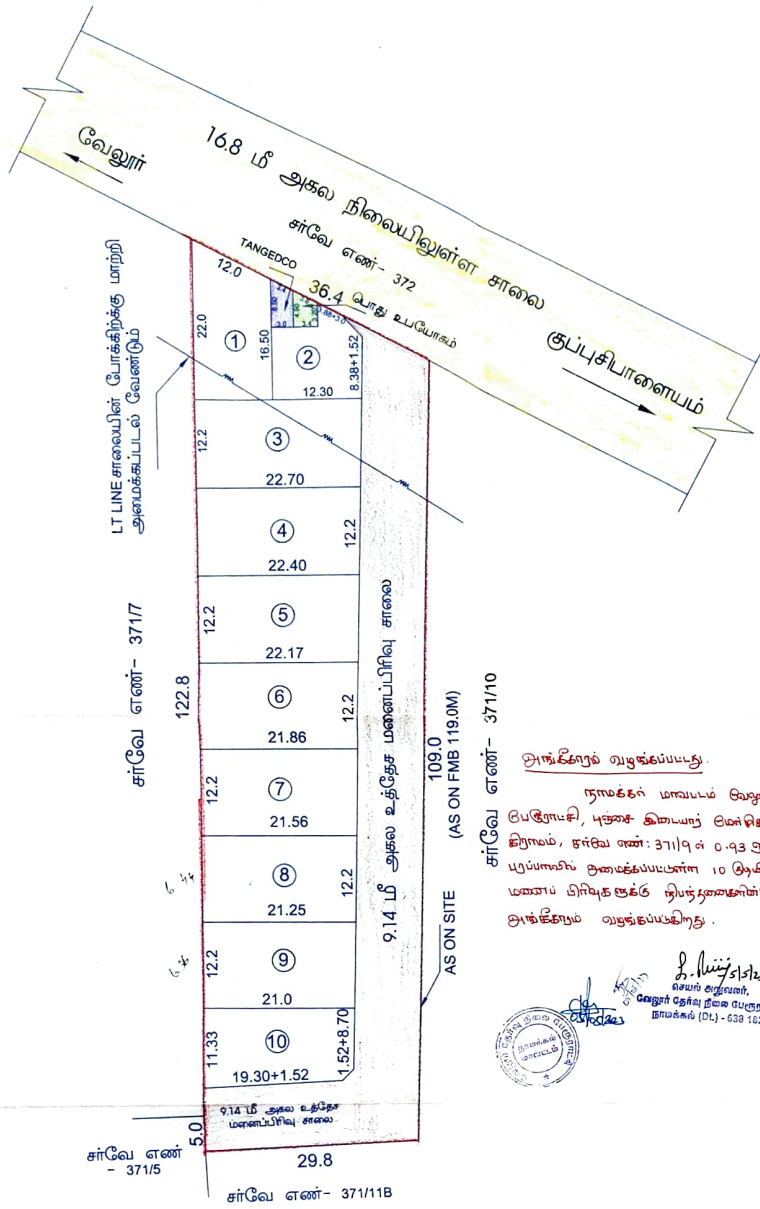




அளவா/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்/வாதி-2

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

நாமக்கல் மாவட்டம்
வேலூர் தேர்வுநிலை பேரூராட்சி

நாமக்கல் மாவட்டம், பரமத்தி வேலூர் வட்டம், புஞ்சையிடைபாளி மேல்முகம் கிராமம், ச.எண்- 371/9-ல் அளவையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்பஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : 3162/2021 நாள் : அளவு : 1:400 (அ) 1:330"

குறிப்பு
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 093 ஏக்கர் (அ) 4061080 ச.அடி (அ) 376354 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 09
ஒத்தகிய மனைகள் : 10

மனைப்பிரிவு எல்லை
நிலையில் உள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முக்கு
பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரர் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

1. மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு : 1215.11 ச.மீ

2. பூங்கா
தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 10%
(3763.54 - 1215.11) = 2548.43 ச.மீ X 10% : 254.84 ச.மீ
ஒதுக்கீடு பரப்பு : 260.00 ச.மீ (10.20%) (மனுதாரரால் அரசு வழங்கி
மதிப்பீடு தொகை செலுத்தப்பட்டது)

3. பொது உபயோகம் : 14.58 ச.மீ (0.57%)

TANGEDCO -விற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

TANGEDCO : 18.24 ச.மீ (0.71%)

கட்டிட வரம்பு : 10.0மீ மற்றும் 9.14மீ அகல சாலைக்கு 1.52 மீ.

மூலை முக்கு : 10.0மீ மற்றும் 9.14மீ அகல சாலைக்கு 1.52 X 1.52.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண் -18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள் 04-02-2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அளவையும் சாலை பொது உபயோகம் மீ பூங்கா ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சி தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் -134 ஊரக வளர்ச்சித்துறை நாள் 16-06-2003-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாகம் அதிகாரி முழு திருப்தியில் உள்ளது எனச் சான்றிதழ் தள்ளுபடி செய்ய இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
- இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இ-த்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறையினாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ் மற்றும் பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அனுமதி அளவாளர் இரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி-திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தை உடனடித் துறைகளின் கீழ்வாணப்பத்திற் குத்தகை முத்திரை, பட்டா, தளப்பத்திரம், பொது அக்கார பத்திரம் போன்றவை மாவட்ட வண்ணப்பத்திரம் செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்திரைப்பதா விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழையுமையில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல்லை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவோக்து நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்படவேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இம்மனைப்பிரிவின் அனுமதி செல்லக்கூடாது.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே HT Line, LT Line ஆகியன செல்லுமையின் அவசரம் சாலைவின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றப்படக்கூட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நீர் நிலைகள் அளவையுமையின் அகற்றல் பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.

ம.வ / ந.உ (நாள்) எண்- 59/2022.

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.