

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

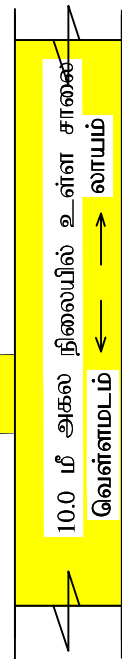
hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record








Signed by: Assistant Director Signed by: Village Panchayat

வரைவாளர் நி. இலா மேற்பார்வையாளர்

Signed by: Village Pancha
President
Location: Kanniyakumari
Date: 2024-12-06 14:44:10

தமிழ்நாடு அரசு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம்	D.T.C.P
கன்னியாகுமரி மாவட்டம், தோவானை வட்டம், சகாய நகர் ஊராட்சி, சண்முகபுரம் கிராமம், சர்வே எண் - 743/2A1A,743/2A1B,743/2A1C-ல் அமையும் குடியிருப்புமனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.(HACA) திட்டமிடல்கள் பகுதி	
அளவு:1:400	
இணையதள விண்ணப்ப எண் : BWGE7CFA/2024	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பு : 8925.71ச.மீ(2.204ஏக்கர்) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு : 2267.785ச.மீ மனைகளின் பரப்பு : 6657.92 ச.மீ	
கோரிய மனைகள் - 43 ஒதுக்கிய மனைகள் - 43	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	
பொது ஒதுக்கீடுகள்:(உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியவை) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு = 2267.785ச.மீ அரசாணை எண்: 18 ந.நி(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படிபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019-ஐ-2, நாள்:05.02.2020 CASE-V -ன் படி பூங்கா பரப்பளவு -665.79 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி மனுதாரரால்-21,50,598/- HDFC+ வங்கி மூலம் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டது. பொது உபயோகம்: (TNCB BR - 2019,விதி-47(8)-ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட1%ஒதுக்கீடு) ஒதுக்கப்படும் உள்ளாட்சிக்கு வழங்கப்பட	
வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு மனைப்பரப்பு (A) - 42.10 ச.மீ (0.63%) ஒதுக்கப்படும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு வழங்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு (TANGEDCO) -34.0 ச.மீ (0.52%) மூலை முடக்கு - 12.0மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு - 1.50மீ x 1.50மீ தானப்பத்திரம் எண்கள்: 1611/2024 , 1612/2024 Dated : 15-10-2024 நிபந்தனைகள் 1. அரசாணை நிலை எண்:16 மற்றும் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020 மற்றும் அரசாணை எண் 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 19.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள் மூலை முடக்கு மற்றும் A என காண்பிக்கப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கும் B என காண்பிக்கப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கும் தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதை தலைவர் சகாய நகர் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. Principal chief conservator of Forest, Chennai - 32 K.Dis.-TS4/39135/2022 Dated: 30.01.2023. 3.Assistant Director of Geology Mining, Nagercoil, Kniyakumari District - Roc.No.319/G&M/2022. Dated: 01.08.2022. 4.Executive Engineer, Agricultural Engineering Department Kaniyakumari Letter No - ஆ/2509/2022 நாள்:09.10.2023. 5.Revenue Divisional Officer, Nagercoil Letter No - ப.மு.ஆ/4900/2022 நாள்:30.11.2022. 6.இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்டவருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும் தலைவர் சகாய நகர் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 7. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புதின்றி ரத்து செய்யப்படும்.	
SWP/ம.வ/ககுமாநஊஅ எண்: 46/2024	
குறிப்பு அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
இணை இயக்குநர் /உதவி இயக்குநர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம்	

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate