# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: வந்தவாசி | Date / நாள்: 26-Jun-2025 |
| Village /கிராமம்:சென்னாவரம் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 60/1B2, 60/2A2, 60/2B2, 61/1A1A, 61/2A1, 61/2A2A |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 25-Jun-2025

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 7/2022 | 11-Feb-2022<br>11-Feb-2022 | Others<br>நீதிமன்ற உத்தரவுகள் | 1. ARBITRAL TRIBUNAL WALAJAPET<br>2. M/s.SHRIRAM TRANSPORT FINANCE Co | 1. IYYAPPAN C<br>2. EALUMALAI | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3791/2013 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சென்னாவரம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/4 - 48.0 சென்ட்; 58/6 - 33.0 சென்ட்; 61/1 - 3.0 சென்ட்; 61/1A1 - 59.0 சென்ட்; 61/1A2 - 3.0 சென்ட்; 77/4 - 10.0 சென்ட் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - SUDHAKAR LAND, மேற்கு - PATTAI, வடக்கு - DURAI GOWNDER, தெற்கு - SELVAM HARIDOSS LAND | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: THE SCHEDULED WITH REFERENCE DOCUMENT NUMBER 3791/2013. WAS ATTACHED BY ARBITRAL TRIBUNAL AT WALAJAPET ON THE DATE 08.01.2022 WITH ARBITRATION CASE NUMBER 03/2022. | | |
| 2 | 4448/2022 | 06-Oct-2022<br>06-Oct-2022<br>06-Oct-2022 | தான ஆவணம் | 1. சவிதா | 1. சென்னாவரம் கிராம ஊராட்சி மன்றம் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 6/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6665/2008, 6666/2008, 6667/2008 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சென்னாவரம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1B2 - 1550.1 சதுர மீட்டர்; 60/2A2 - 723.25 சதுர மீட்டர்; 60/2B2 - 719.875 சதுர மீட்டர்; 61/1A1A - 359.5 சதுர மீட்டர்; 61/2A1 - 430.3 சதுர மீட்டர்; 61/2A2 - 1416.55 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - புல எண் 60/3 61/2எ3, மேற்கு - புல எண் 60/1எ 61/1எ2, வடக்கு - புல எண் 59 , தெற்கு - புல எண் 76 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வந்தவாசி வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், சென்னாவரம் கிராமம் புல எண்கள் 60/1பி2, 60/2எ2, 60/2பி2, 61/1எ1எ, 61/2எ1, 61/2எ2எ எல்லைக்குட்பட்ட, இந்த மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 1.43.65 ஏர்ஸ் புன்செய் நில சொத்துக்களில் ஒரு பகுதியான 5200 சதுர மீட்டர் நிலம் மட்டும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. தான சொத்தின் தனித்தனி எல்லைகள் மற்றும் எல்லை அளவுகள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் தெளிவாக காட்டப்பட்டுள்ளது, | | |
| 3 | 6036/2022 | 26-Dec-2022<br>26-Dec-2022<br>26-Dec-2022 | உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம் | 1. செல்வம் | 1. பிரேம் சிண்டிகேட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 8,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2622/2007, 3271/2015 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சென்னாவரம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1, 60/8, 61/1 - 1431.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 1 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சுதாகர் மனை, மேற்கு - 20 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - பிரபாகரன் மனை, தெற்கு - ஹரிதாஸ் மனை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.60/1 மற்றும் 61/1 இதற்கு பட்டா படி புதிய சர்வே எண்.60/8 இதன்மத்தியில் கிமே 53 அடி, வதெ மேல்புறம் 25 அடி, கீழ்புரம் 29 அடி இந்தஎவுள்ள 1431 சதுரடி பரப்பளவுள்ள காலிமனை ஆகும்.இதற்கு மனை எண் 1 ஆகும். | | |
| 4 | 4034/2023 | 03-Aug-2023<br>03-Aug-2023<br>03-Aug-2023 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. சவிதா | 1. லோகேஷ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 7,96,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 7,96,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6665/2008, 6666/2008, 6667/2008 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சென்னாவரம், தசரதன் அவின்யூ | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/2A2 - 1327.5 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 52 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **தசரதன் அவின்யூ** | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட மனை எண் 53, மேற்கு - முரஹரி கிரையம் வாங்கும் மனை எண் 52, வடக்கு - 24 அடி அகலமுள்ள 3-வது கிழக்கு மேற்கு குறுக்கு தெரு , தெற்கு - கீழ் கண்ட மனை எண் 55 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னாவரம் கிராம புன்சை சர்வே எண் 61/2எ2 ல் தசரதன் அவின்யூ மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண் 52-க்கு கிழக்கு மேற்கு அடி 29.5 வடக்கு தெற்கு அடி 45 இந்தளவுள்ள 1327.5 சதுரடி பரப்பளவுள்ள காலிமனை இதற்கு 123.3 சதுரமீட்டர் ஆகும் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்ற எண் 214/2022 | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/2A2 - 1327.5 சதுரடி | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சென்னாவரம், தசரதன் அவின்யூ | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 55<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **தசரதன் அவின்யூ** | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட மனை எண் 54, மேற்கு - முராஹரி கிரையம் வாங்கும் மனை எண் 56, வடக்கு - மேற்கண்ட மனை எண் 52, தெற்கு - 24 அடி அகலமுள்ள கிழக்கு மேற்கு 2-வது தெரு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னாவரம் கிராம புன்சை சர்வே எண் 61/2எ2 தசரதன் அவின்யூ மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண் 55-க்கு கிழக்கு மேற்கு அடி 29.5 வடக்கு தெற்கு அடி 45 இந்தளவுள்ள 1327.5 சதுரடி பரப்பளவுள்ள காலிமனை இதற்கு 123.3 சதுரமீட்டர் ஆகும் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்ற எண் 214/2022 | | |
| 5 | 5256/2023 | 03-Aug-2023<br>03-Aug-2023<br>16-Oct-2023 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. சவிதா | 1. முராஹரி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 7,96,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 7,96,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6665/2008, 6666/2008, 6667/2008 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1B2, 60/2A2, 60/2B2, 61/1A1A, 61/2A1, 61/2A2 - 1327.5 சதுரடி | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சென்னாவரம், தசரதன் அவின்யூ | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 51<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **தசரதன் அவின்யூ** | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - லோகேஷ் கிரையம் வாங்கும் மனை எண் 52, மேற்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட மனை எண் 50, வடக்கு - 24 அடி அகலமுள்ள 3-வது கிழக்கு மேற்கு குறுக்கு தெரு , தெற்கு - கீழ் கண்ட மனை எண் 56 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னாவரம் கிராம புன்சை சர்வே எண் 60/1பி2. சர்வே எண் 60/2எ2 சர்வே எண் 60/2பி2 சர்வே எண் 61/1எ1எ சர்வே எண் 61/2எ1 சர்வே எண் 61/2எ2 ஆகிய சர்வே எண்களில் 3 எக்கர் 55 செண்டில் ஏற்படுத்தியுள்ள தசரதன் அவின்யூ மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண் 51-க்கு கிழக்கு மேற்கு அடி 29.5 வடக்கு தெற்கு அடி 45 இந்தளவுள்ள 1327.5 சதுரடி பரப்பளவுள்ள காலிமனை இதற்கு 123.3 சதுரமீட்டர் ஆகும் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்ற எண் 214/2022 | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/2A1, 61/2A2 - 1327.5 சதுரடி | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சென்னாவரம், தசரதன் அவின்யூ | |
| | | Plot No./மனை எண் : 56<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **தசரதன் அவின்யூ** |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - லோகேஷ் கிரையம் வாங்கும் மனை எண் 55, மேற்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட மனை எண் 57, வடக்கு - மேற்கண்ட மனை எண் 51, தெற்கு - 24 அடி அகலமுள்ள கிழக்கு மேற்கு 2-வது தெரு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னாவரம் கிராம புன்சை சர்வே எண் 61/2எ1 சர்வே எண் 61/2எ2 சேர்ந்தார் போல் உள்ள தசரதன் அவின்யூ மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண் 56-க்கு கிழக்கு மேற்கு அடி 29.5 வடக்கு தெற்கு அடி 45 இந்தளவுள்ள 1327.5 சதுரடி பரப்பளவுள்ள காலிமனை இதற்கு 123.3 சதுரமீட்டர் ஆகும் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்ற எண் 214/2022 |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate