Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



குன்றத்தூர் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயலாணைகள்

பிறப்பிப்பவர் : செல்வி.மு.வெ.கவின்மொழி B.Sc.(Agri)

நி.மு.எண்.3778/2024/எப்1 **நாள்.18.11.2024**

பொருள்: மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் – காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் – குன்றத்தூர் நகராட்சி – குன்றத்தூர் அ கிராமம் – நில அளவை எண்.928/2Apt-ல் அடங்கிய 6551 ச.மீ. பரப்பளவில் (PPD No.84/2024ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட சர்வே எண்.1031, மனை எண்.33 ஒருங்கிணைக்கப்பட்டது) அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி அங்கீகாரம் வழங்குதல் – சார்ந்து.

பார்வை :

1) உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழும கடிதம் எண்.Layout-1/0161/2024 நாள்.26.09.2024

2) நகராட்சி ஆணையர், குன்றத்தூர் அவர்கள் முகவரிக்கு தானப்பத்திரம் பதிவு எண்.17429/2024 நாள்.09.10.2024

3) உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம் அவர்களின் திட்ட அனுமதி கடிதம் எண். (வரைபடத்துடன்) Layout-1/0161/2024 நாள்.23.10.2024

4) குன்றத்தூர் நகராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்.734 நாள்.29.10.2024

5) மனைப்பிரிவு கட்டணம் ரூ.5,39,900/- செலுத்துச்சீட்டு எண்.179/001/1/24-25/0009034 & 179/001/1/24-25/0009035 நாள்.16.11.2024

****

ஆணை:-

குன்றத்தூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட குன்றத்தூர் அ கிராமம், நில அளவை எண்.928/2Apt-ல் அடங்கிய 6551 ச.மீ. பரப்பளவில் (PPD No.84/2024ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட சர்வே எண்.1031, மனை எண்.33 ஒருங்கிணைக்கப்பட்டது) புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க M/s.Pooja Life Spaaces Pvt. Ltd. & M/s.Sakthi Property Developers India Pvt Ltd., என்பவரால் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்திற்கு விண்ணப்பிக்கப்பட்டு, பார்வை 1ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும கடிதத்தின்படி சாலை அமைப்பு (Road Pattern) வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது. அதன்படி சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 1939 சதுர மீட்டர், நகராட்சி பொதுபயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 54 சதுர மீட்டர் மற்றும் TANGEDCO பொதுபயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 27 சதுர மீட்டர் ஆகியவற்றினை பார்வை 2ல் காணும் தானப்பத்திரத்தின் மூலம் இந்நகராட்சிக்கு தானம் பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 3ல் காணும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும உறுப்பினர் செயலர் அவர்களது கடிதத்தின் மூலம் மேற்படி நில அளவை எண்ணில் **29** குடியிருப்பு மனை மற்றும் வணிக பயன்பாட்டு மனை **1** (மொத்தம் **30** மனைகள்) ஒதுக்கீடு செய்து **PPD/LO.No.229/2024** என எண்ணிடப்பட்டு நாள்.23.10.2024-ல் மனைப்பிரிவுக்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து பார்வை 4ல் காணும் குன்றத்தூர் நகரமன்ற தீர்மானத்தின்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்க அனுமதி அளிக்கப்பட்டது. மேலும் பார்வை 5ல் குறிப்பிட்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு அங்கீகார கட்டணமாக ரூ.5,39,900/-ஐ செலுத்துச்சீட்டு மூலம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே குன்றத்தூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட குன்றத்தூர் அ கிராமம், நில அளவை எண்.928/2Apt-ல் அடங்கிய 6551 ச.மீ. பரப்பளவில் (PPD No.84/2024ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட சர்வே எண்.1031, மனை எண்.33 ஒருங்கிணைக்கப்பட்டது) **29** குடியிருப்பு மனை மற்றும் வணிக பயன்பாட்டு மனை **1** (மொத்தம் **30** மனைகள்) சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும வரைபடத்தின்படி அமைக்க, மேற்படி நிலத்தின் உரிமையாளர் M/s.Pooja Life Spaces Pvt. Ltd. & M/s.Sakthi Property Developers India Pvt Ltd., என்ற பெயரில் மனைப்பிரிவு அனுமதி எண்.**9/2024-2025** என எண்ணிட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும திட்ட அனுமதி எண்.**15947** நாள்.23.10.2024ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை தவறாது கடைபிடித்தல் வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படும்.

2. இந்நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் கட்டுமானம் தடை செய்யப்பட்ட பகுதி (No Development Zone) ஆகிய இடங்களில் எக்காரணத்தை கொண்டும் ஆக்கிரமிப்பு செய்யக்கூடாது.

3. இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள விவரப்படி மனைகள் பிரித்து மாற்றம் செய்யாமல் விற்பனை செய்தல் வேண்டும் மற்றும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளை பூர்த்தி செய்ய வேண்டும்.

4. இந்த ஆணை தணிக்கைத்தடைக்கு உட்பட்டதாகும்.

5. மனைப்பிரிவு தொடர்பான இடத்தில் (புல எண்ணில்) உரிமை பிரச்சினை வருமேயானால் தாங்களே சிவில் / குற்றவியல் நீதிமன்றத்தில் தீர்வு பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். எந்த சூழ்நிலையிலும் நகராட்சி, சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் பொறுப்பேற்காது.

6. தவறான ஆவணம் சமர்ப்பித்து அனுமதி பெறப்பட்டது பின்னர் தெரியவந்தால் எந்த நேரத்திலும் வழங்கப்பட்ட உத்திரவு இரத்து செய்யப்படும்

7. தலைமை பொறியாளர், நீர் ஆதாரத்துறை, சென்னை மண்டலம், சேப்பாக்கம், சென்னை – 600005 அவர்களின் கடிதம் எண்.DB/T5(3)/F.NOC5221 Kundrathur 'A' Village6323/2024 நாள்.01.08.2024ல் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளை தவறாது கடைபிடித்தல் வேண்டும்

20/11/24

ஆணையர்
குன்றத்தூர் நகராட்சி

18/11/24.

இணைப்பு:-

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்

பெறுநர் :-

1. M/s.Pooja Life Spaces Pvt. Ltd. & M/s.Sakthi Property Developers India Pvt Ltd., எண்.3, வாணியத் தெரு, குன்றத்தூர், சென்னை – 600069.
2. வருவாய் ஆய்வாளர், குன்றத்தூர் நகராட்சி,
   (காலிமனை வரி தொடர்ந்து வசூலிக்க இதன்மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது)

நகல் :-

1. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், எழும்பூர், சென்னை – 8
2. சார்பதிவாளர், குன்றத்தூர் சார்பதிவகம், குன்றத்தூர், சென்னை – 600069.
3. வட்டாட்சியர், வருவாய்த்துறை, குன்றத்தூர்
4. நகராட்சி பொறியாளர், குன்றத்தூர் நகராட்சி

   (சாலைப்பதிவேட்டில் பதிந்து உரிய நடவடிக்கைக்கு)

Chennai Metropolitan Development Authority

PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 15947 Date of Permit 23.10.2024

PPD/L.O No. 229/2024

File No layout-1/0161/2024

Name of Applicant with Address M/s. Pooja Life Spaces pvt. Ltd. & M/s. Sakthi property Developers India pvt. Ltd. No.3, Vania Street, Kundrathur, Chennai 600069.

Date of Application 21.5.2024

Nature of Development : Layout/~~Sub-division of Land/Building~~ construction/ Charge in ~~use of Land/Building~~

Site Address Proposed laying out of Housesite in S.No.1031 together with plot No.33 lying in approved layout PPD/L.O.No. 84/2024 comprised in S.No. 928/2A pt of Kundrathur-A Village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District, Kundrathur Municipality Limit.

Division No.

Development Charge paid Rs. 30,000/- Challan No. CMDA/PP/CH/115733/2024 Date 23.9.2024

PERMISSION is granted to the layout/~~sub-division~~ of ~~land/building construction/change in use~~ of ~~land/building~~ according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on ..... the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction 'already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

Jerissma

For MEMBER SECRETARY

CONDITIONS

Note : 1. According to Section 79 of the T. & C. P. Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision of order of the Planning Authority Under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within Two months from the date on which the decision or order was communicated

2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

நகராட்சி அலுவலகம்

குன்றத்தூர்

நக.எண். 3778 /2024/எப்1 நாள்.12.11.2024

கட்டணர் அறிவிப்பு

பொருள்: மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - குன்றத்தூர் நகராட்சி- குன்றத்தூர் அ-கிராமம், நில அளவை எண்கள்.1031 & நில அளவை எண்.928/2Apt, மனை எண்.33-ல் அடங்கிய 6551 ச.மீ. பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல் - சார்ந்து.

பார்வை:

1) உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும கடித எண்.Layout-1/0161/2024 நாள்.26.09.2024.
2) தானப்பத்திரம் எண்.17429/2024 நாள்.09.10.2024.
3) உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும கடித எண். Layout-1/0161/2024 நாள்.23.10.2024.
4) நகரமைப்பு ஆய்வாளர் ஆய்வறிக்கை நாள்.07.11.2024.
5) நகரமைப்பு பொறியாளர் மதிப்பீடு நாள்.11.11.2024
6) நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகம், சென்னை-28 அவர்களின் சுற்றறிக்கை நக.எண்.12843/2022/டிபி-2 நாள்.20.10.2022
7) தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

****

பார்வை 1-ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் அவர்களின் கடிதத்தின்படி மனுதாரர் M/s.Pooja Life Spaaces Pvt. Ltd. & M/s.Sakthi Property Developers India Pvt. Ltd., என்பவரால் குன்றத்தூர் அ-கிராமம், நில அளவை எண்கள்.1031 & நில அளவை எண்.928/2Apt, மனை எண்.33-ல் 6551 ச.மீ. பரப்பளவில் 29 குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் Convenient Shop-1 No அடங்கிய மனைப்பிரிவிற்கு வரைபட அனுமதி கோரி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ளதின் பேரில் மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொதுப் பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்க தெரிவிக்கப்பட்டது. மேற்படி, மனைப்பிரிவில் சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 1939 சதுர மீட்டர் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்காக (Local Body-54 Sq.m + TANGEDCO-27 Sq.m) 81 சதுர மீட்டர் இடத்தினை, பார்வை 2ல் காணும் சார்பதிவக பத்திரப்பதிவு எண்.17429/2024 நாள்.09.10.2024-ன்படி தானப்பத்திரம் மூலம் பதிவு செய்து இந்நகராட்சிக்கு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

அதனை தொடர்ந்து, பார்வை 3ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும கடிதத்தின்படி மனை உட்பிரிவு செய்ய திட்ட அனுமதி PPD/L.O.No.229/2024 நாள்.23.10.2024-ன்படி இறுதி ஒப்புதலுக்கு வரப்பெற்றுள்ளது.

எனவே மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இந்நகராட்சியின் இறுதி அங்கீகாரம் பெறுவதற்கு, கீழ்காணும் கட்டணங்களை செலுத்துமாறு இதன்மூலம் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

வ.எண்.	விவரம்	தொகை ரூ.	செலுத்தும் விவரம்
1	நகராட்சி கட்டணம்	5,39,900/–	Commissioner, Kundrathur Municipality என்ற பெயருக்கு வங்கி வரைவோலையாக
2	அடிப்படை வசதிகளின் பராமரிப்பு பணிக்களுக்கான மீள வழங்கக்கூடிய வைப்புத் தொகை (பார்வை 6-ன்படி)	2,00,000/–	Commissioner, Kundrathur Municipality என்ற பெயருக்கு வங்கி வரைவோலையாக
3	கொடி நாள்	3000/–	ARMED FORCES FLAG DAY FUND என்ற பெயருக்கு வங்கி வரைவோலையாக
4	காலிமனை வரி செலுத்தப்பட்ட ரசீது இணைக்கப்பட வேண்டும்		

நிபந்தனைகள்

1) மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய அடிப்படை வசதிப் பணிகளான மழைநீர் வடிகால் வசதி மற்றும் சாலை வசதி ஆகிய பணிகள் இந்நகராட்சி பொறியாளரால் தயாரிக்கப்பட்டுள்ள மதிப்பீட்டின்படி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2) மேற்படி பணிகள் முடிக்கப்பட்டு புகைப்படம் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும். பணிகள் முடிக்கப்பட்டமைக்கு இந்நகராட்சி பொறியாளரால் சான்றளிக்கப்பட்ட பின்னரே வரைபட அனுமதி வழங்கப்படும்.
3) மேலும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொதுபயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு தடுப்பு வேலி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
4) நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகம், சென்னை-28 அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12843/2022/டிபி-2 நாள்.20.10.2022-ன்படி, மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படும் அடிப்படை வசதி பணிகளான சாலை மற்றும் மழைநீர் வடிகால் பணிகளின் தரம் குறித்து மூன்றாம் நபர் (Third Party) மூலம் பரிசோதித்து தரச்சான்று பெற்று வழங்கப்பட வேண்டும்.

ஆணையர் (பொ)
குன்றத்தூர் நகராட்சி

12/11/24.

பெறுநர்

1. M/s.Pooja Life Spaaces Pvt. Ltd.,
2. M/s.Sakthi Property Developers India Pvt. Ltd.,
   எண்.3, வாணியத் தெரு, குன்றத்தூர், சென்னை-600069.

001 -COUNTER 9931457-RAM KUMAR

KUNDRATHUR MUNICIPALITY / குன்றத்தூர் நகராட்சி

SERVICE REQUEST RECEIPT

16-Nov-2024 07:04:42

179/001/1/24-25/0009035

Receipt Number / பற்றுச்சீட்டு எண்	: Unapproved Plot Regularisation Fees	Receipt Date / பற்றுச்சீட்டு நாள்	: /WARD-29
Service Name / சேவையின் பெயர்	: REGJA LIFE SPAACES PRIVATE LIMITED		
Applicant Name / விண்ணப்பதாரர் பெயர்	: 1031,MURUGAN KOIL BACKSIDE ,	SI Ward / Ward பிரிவு / வார்டு	: 9840506812
Address / முகவரி	: Natham,KUNDRATHUR-600069 , PIN Code -600069	Mobile No அலைபேசி எண்	:

Payment Mode: DD

S.No. / வ.எண்.	Fees Description	Amount / தொகை ₹
1	Unapproved Plot Regularisation Fees	29900.0

நகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய வரி மற்றும் வரியில்லா இனங்களுக்கான தொகைகளை இண்டர்நெட் பேங்கிங் / டெபிட் கார்டு / கிரெடிட் கார்டு ஆகியவை பயன்படுத்தி ஆன்லைன் மூலம் தொகை செலுத்தும் வசதி நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இணையதள முகவரி : https://tnurbanepay.tn.gov.in

S.No. 0046298

Total / மொத்தம் 29900.0

Remarks/ LAYOUT FEES

CFC Counter / சேவை மையம் KUNDRATHUR

Payment Details : 29900.00/- DD 825282 16-Nov-2024 CITY UNION BANK LTD

Amount in Words : [Twenty Nine Thousand Nine Hundred Rupees and Zero Paise Only]

Issued By / வழங்குபவர்

Signature / கையொப்பம்

KUNDRATHUR MUNICIPALITY / குன்றத்தூர் நகராட்சி

SERVICE REQUEST RECEIPT

Receipt Number / பற்றுச்சீட்டு எண் : 179/001/1/24-25/0009034

Receipt Date / பற்றுச்சீட்டு நாள் : 16-Nov-2024 07:02:57

Service Name / சேவையின் பெயர் : Unapproved Plot Regularisation Fees

SI Ward / Ward பிரிவு / வார்டு : /WARD-29

Applicant Name / விண்ணப்தாரர் பெயர் : POOJA LIFE SPAACES PRIVATE LIMITED

Address / முகவரி : 1931,MURUGAN KOIL BACKSIDE , Natham,KUNDRATHUR-600069 , PIN Code -600069

Mobile No அலைபேசி எண் : 9840506812

Payment Mode: DD

S.No. / வ.எண்.	Fees Description	Amount / தொகை ₹
1	Unapproved Plot Regularisation fees	510000.0

நகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய வரி மற்றும் வரியில்லா இனங்களுக்கான தொகைகளை இண்டர்நெட் பேங்கிங் / டெபிட் கார்டு / கிரெடிட் கார்டு ஆகியவை பயன்படுத்தி ஆன்லைன் மூலம் தொகை செலுத்தும் வசதி நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இணையதள முகவரி : https://tnurbanepay.tn.gov.in

S.No. 0046297

Total / மொத்தம் 510000.0

CFC Counter / சேவை மையம் : TP:LAYOUT FEES

Payment Details : 510000.00/- DD 825280 16-Nov-2024 CITY UNION BANK LTD

Issued By / வழங்குபவர்

Signature / கையொப்பம்

KUNDRATHUR MUNICIPALITY / குன்றத்தூர் நகராட்சி

SERVICE REQUEST RECEIPT

Receipt Number / பற்றுச்சீட்டு எண் : 179/001/1/24-25/0009036

Receipt Date / பற்றுச்சீட்டு நாள் : 18-Nov-2024 07:07:43

Service Name / சேவையின் பெயர் : Deposit

Applicant Name / விண்ணப்பதாரர் பெயர் : POOJA LIFE SPAACES PRIVATE LIMITED

Address / முகவரி : 1031,MURUGAN KOIL BACKSIDE , Natham,KUNDRATHUR-600069 , PIN Code -600069

SI Ward / Ward பிரிவு / வார்டு : /WARD-29

Mobile No அலைபேசி எண் : 9840506812

Payment Mode: DD

S.No. / வ.எண்.	Fees Description	Amount / தொகை ₹
1	Deposit - Others	200000.0

நகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய வரி மற்றும் வரியில்லா இனங்களுக்கான தொகைகளை இண்டர்நெட் பேங்கிங் / டெபிட் கார்டு / கிரெடிட் கார்டு ஆகியவை பயன்படுத்தி ஆன்லைன் மூலம் தொகை செலுத்தும் வசதி நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இணையதள முகவரி : https://tnurbanepay.tn.gov.in

S.No. 0046299

Total / மொத்தம் 200000.0

Remarks:LAYOUT DEPOSIT

CFC Counter / சேவை மையம் : KUNDRATHUR

Payment Details : 200000.0 DD 925279 18-Nov-2024

Issued By / வழங்குபவர் : CITY UNION BANK LTD

Signature / கையொப்பம்

[Two Lakh Rupees and Zero Paise Only]



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate