



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கடத்தூர்	Date / நாள்: 28-Aug-2024
Village /கிராமம்:மணியம்பாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 246

Search Period /தேடுதல் காலம்: 16-Jun-1982 - 27-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	231/1986	15-May-1986 15-May-1986 16-Jun-1986	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. .. பச்சையம்மாள் 1	1. .. ரவிசங்கர் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.4000/- மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.12750/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.50 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணியம்பாடி, மணியம்பாடி			Survey No./புல எண் : 246/2		
	எல்லை விபரங்கள்: ச.எண் 246/2 பு.ஏ.3.92 ல் மூக்கனூர் TO அருர் ரோட்டுக்கு (தெற்கு), திம்மராயன் நிலத்துக்கு (மேற்கு), கோவிந்தன் நிலத்துக்கு (கிழக்கு), EXT இதர நிலத்துக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.50 செண்ட் நிலம்		
2	452/1986	04-Sep-1986	குத்தகை	1. .. ரவிசங்கர் 1	1. .. ரவிசங்கர் 1	-

	16-Sep-1986 17-Sep-1986		2. .. அரசு தமிழ்நாடு 2	2. .. அரசு தமிழ்நாடு 2	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/கடத்தூர்/புத்தகம் 1/854/2023				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.42 Acre		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணியம்பாடி, மணியம்பாடி			Survey No./புல எண் : 246/2A, 247/1B, 247/2A		
எல்லை விபரங்கள்: ச.எண் 246/2ஏ பு.ஏ.1.42 ல் வடக்கில் ச.எண் 228, 229, தெற்கில் ச.நெ 246/2பி, கிழக்கில் ச.நெ 245, மேற்கல 246/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.42 செண்ட் நிலம்		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.15 Cents		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணியம்பாடி, மணியம்பாடி			Survey No./புல எண் : 246/2A, 247/1B, 247/2A		
எல்லை விபரங்கள்: ச.எண் 247/1பி பு.ஏ.0.15 ல் வடக்கில் ச.எண் 247/1ஏ, தெற்கில் ச.எண் 247/2பி, மேற்கில் ச.எண் 247/1ஏ, கிழக்கில் ச.எண் 247/2ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.15 செண்ட் நிலம்		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.20 Acre		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணியம்பாடி, மணியம்பாடி			Survey No./புல எண் : 246/2A, 247/1B, 247/2A		
எல்லை விபரங்கள்: ச.எண் 247/2ஏ பு.ஏ.2.20 ல் வடக்குக்க ச.எண் 227, 228, தெற்கில் ச.எண் 247/2பி, கிழக்கில் 247/1, மேற்கில் 247/1ஏ, 1பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.2.20 செண்ட் நிலம் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.77 மட்டும்		
3	782/2005	12-Sep-2005 12-Sep-2005 14-Sep-2005	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கே. . பச்சியம்மாள். 1 2. கே. . அங்கப்பன்2	1. ஜி . குமார் 202, 1
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 69,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.65000/- மா.மதிப்பு.ரூ. 69000/-				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.2.00		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணியம்பாடி, மணியம்பாடி			Survey No./புல எண் : 246/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: ச.நெ.246/2பி பு.ஹெக். 1.01.0 ல் எ.கொ. மீதி நிலத்துக்கு(கி), திம்மராயன் நிலத்துக்கு(வ)(மே), காளியப்பன் நிலத்துக்கு(தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -ல் பு.ஏ. 2.00 நிலம் பூராவும் இதில் உள்ள கிணர்1 பூரா மேற்படி போக வர மாமூல் வழி நடைபாத்தியம்		
4	902/2006	04-Dec-2006 04-Dec-2006 06-Dec-2006	உரிமை மாற்றம்	1. கே.. பச்சியம்மாள்	1. ஜி.. குமார்	222, 33
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,230/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		வி.ரூ.13000/- மா.மதிப்பு ரூ.13230/-				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.49 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணியம்பாடி, மணியம்பாடி				Survey No./புல எண் : 246/2B		
எல்லை விபரங்கள்: ச.நெ 246/2பி பு.ஹெ 1.01.0 ல் CIt நிலத்துக்கு (மே), அன்பரசு நிலத்துக்கு (வ(கி), ரவிசங்கர் நிலத்துக்கு(தெ), ல் 0.49 சென்ட்						
5	1073/2008	24-Sep-2008 24-Sep-2008 24-Sep-2008	உரிமை மாற்றம்	1. பொன்னுசாமி 1 2. தேவராஜன் 2 3. தமிழரசன் 3	1. தெய்வாணை	258, 239
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,310/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		வி.ரூ.10000/-மா.மதிப்பு ரூ.14310/-				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.33		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணியம்பாடி, மணியம்பாடி				Survey No./புல எண் : 246/1		
எல்லை விபரங்கள்: ச.நெ.246/1 பு.ஹெ. 0.29.5 ல் நெடுஞ்சாலை துரை தாரசு ரோடுக்கு(தெ), பொன்னுசாமி நிலத்துக்கு(வ), கா.ரவிசங்கர் நிலத்துக்கு(கி), ஒணிக்(மே)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ல் ஏ 0.33 பு.ஹெ. 0.13.5 பூரா		
6	1875/2013	13-Dec-2013 13-Dec-2013 13-Dec-2013	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. ஜி. குமார்	1. ஜி. குணசேகர்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,50,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 782/ 2005		
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.250000/- மா.ம. ரூ.250300/-					
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.1.00			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணியம்பாடி, மணியம்பாடி			Survey No./புல எண் : 246/2B			
எல்லை விபரங்கள்: பாப்பிரெட்டிப்பட்டி வட்டம் மணியம்பாடி கிராம ச.எண் 246/2பி பு.ஹெ. 1.01.0 இதில் அன்பரசு நிலத்திற்கு (கிழக்கு), இரவிசங்கர் நிலத்திற்கு (தெற்கு), என்னிட (குமார்) மீதி நிலத்திற்கு (மேற்கு) (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ல்.....உள்ள பு.ஏ.1.00 செண்ட் நிலம் பூரா மற்றும் இதற்குண்டான மாமூல் வழிநடை உட்பட.			
7	854/2023	22-May-2023 22-May-2023 22-May-2023	ரத்து ஆவணம்	1. ரவிசங்கர்	1. தமிழ்நாடு அரசு(முத.) மாவட்ட ஆட்சியர்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 452/1986		
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Kadathur/Book1/452/1986 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (குத்தகை ஆவணம் / குத்தகை உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.					
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 246/2A - 1 ஏக்கர், 42.0 சென்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணியம்பாடி						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 246/2எ இதில் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 1.42 செண்ட் நிலம் பூராவும்			
8	1472/2023	08-Aug-2023 08-Aug-2023 08-Aug-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ரவிசங்கர்	1. கார்த்திக்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,26,938/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 231/1986		
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 246/2A - 57 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணியம்பாடி						
எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்			

	கிழக்கு - திம்மராயன் நிலம், மேற்கு - முருகன் (சாமியார்) நிலம், வடக்கு - மூக்கனூர் டு அருர் ரோடு, தெற்கு - குமார் நிலம்			பு.ஹெ.0.57.50க்கு ஏ.1.42 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும்		
9	1513/2023	11-Aug-2023 11-Aug-2023 11-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கார்த்திக்	1. கோ.குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,26,938/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1472/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 246/2A - 57 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணியம்பாடி						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திம்மராயன் நிலம், மேற்கு - முருகன் (சாமியார்) நிலம், வடக்கு - மூக்கனூர் - அருர் ரோடு, தெற்கு - குமார் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்சை ஹெக்டர் 0.57.50 இதற்கு ஏக்கரில் புஞ்சை ஏக்கர் 1.42 செண்ட் நிலம் பூராவும்		
10	403/2024	23-Feb-2024 23-Feb-2024 23-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குமார்	1. நாகராஜ்குப்தா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 90,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90,214/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1513/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 246/2A - 12 ஏர்ஸ், 15.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணியம்பாடி						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திம்மராயன் நிலம், மேற்கு - இதே புல எண்ணில் நாகராஜ்குப்தா கிரயம் பெறும் நிலம், வடக்கு - மூக்கனூர் - அருர் தார் சாலை, தெற்கு - இதே புல எண்ணில் நாகராஜ்குப்தா கிரயம் பெறும் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் உள்ள புஞ்சை ஹெக்டர் 0.12.15 இதற்கு ஏக்கரில் புஞ்சை ஏக்கர் 0.30 செண்ட் நிலம் பூராவும்		
11	404/2024	23-Feb-2024 23-Feb-2024 23-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குமார்	1. நாகராஜ்குப்தா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,10,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,26,255/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1513/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 246/2A - 17 ஏர்ஸ்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணியம்பாடி, தெரிவு செய்க						

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே புல எண்ணில் நாகராஜகுப்தா கிரயம் பெறும் நிலம் மற்றும் திம்மராயன் நிலம், மேற்கு - இதே புல எண்ணில் என் (குமார்) மீதி நிலம், வடக்கு - மூக்கனூர் - அரூர் தார் சாலை மற்றும் இதே புல எண்ணில் நாகராஜகுப்தா கிரயம் பெறும் நிலம், தெற்கு - புல எண் 246/2பில் குமார் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ல் உள்ள புஞ்சை ஹெக்டர் 0.17.0 இதற்கு ஏக்கரில் புஞ்சை ஏக்கர் 0.42 செண்ட் நிலம் பூராவும்		
12	1644/2024	26-Jul-2024 26-Jul-2024 26-Jul-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. குணசேகர்	1. முருகம்மாள்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 63,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1875/2013	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 246/2B - 21.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணியம்பாடி						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.246/2பி குமார் நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.247 மகேஸ்வரி வகையறா நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.246/2ஏ1 வழிபாதை மற்றும் நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.246/2பி நான் மீதம் வைத்திருக்கும் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.0.08.51க்கு பு.ஏக்கர்.21 செண்ட் உள்ள மட்டும் இதுவும், இதற்குண்டான மாமூல் வழிநடை, கால்நடை, வண்டிப்பாதை, இதர இணைப்பு பாதைகளிலும், போகவர வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும், இதர சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் உள்படதான்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net