

திருப்பூர் மாநகராட்சி
மண்டலம் எண் : III

மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது
51/6137/2023-b23
தெ.மு.ப.54/...01.31.8.2024...
அலுவலக உத்தரவில் கண்டுள்ள கட்டுப்பாடுகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

மண்டலத் துணை உதவி ஆணையாளர்
மண்டலம் எண் : 3
திருப்பூர் மாநகராட்சி

31/8/2024

திருப்பூர் மாவட்ட, திருப்பூர் வடக்கு வட்ட, திருப்பூர் மாநகராட்சி, 51-வது வார்டுக்குட்பட்ட பி.ஏ.பி. நில வகைப்பாடு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி

நாள்: 04.03.2025

நகரமைப்பின் பகுப்பு	: 1.86 எக்டர் (அ) 7650.00 சதுர மீட்டர் (வடக்கின் அ)
மனைப்பிரிவின் எண்ணிக்கை	: 37
மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 37

பொது நிபந்தனைகள்

1) மனைப்பிரிவு திட்டத்தை முழுமைப்படுத்தும் பொழுது
i) மொத்த பரப்பளவு : 2501.57 சதுர மீட்டர்
ii) பயன்பாட்டிற்கு வேண்டிய நிலம் பரப்பு : (நகராட்சியின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு மனைகளின் பரப்பு) 10% (7650 - 2563.30) 10% = 498.67 சதுர மீட்டர்
iii) ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் பரப்பு (அ) நிபந்தன பரப்பிற்கு கூடுதல் : 1937 சதுர மீட்டர் (10.00%)
iv) மீதம் / (அ) குறைவு தொகை (10) நிலை பரப்பளவு 498.67 சதுர மீட்டருக்கு பதிலாக ரூபாய் 2,92,134.00 நாள் 02.08.2023 ல் உரிய அலுவலருக்கு முன்பணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

2) பொது வசதிகள்

(அ) உள்ளாட்சி திட்டத்தில் ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு	:	(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு மனைகளின் பரப்பு) 0.5/100 (7650.00 - 2563.30) 0.5/100 = 24.43 சதுர மீட்டர்
உள்ளாட்சி திட்டத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு	:	28.51 சதுர மீட்டர் 0.82%
(ஆ) TANGEDCO உள்ளாட்சி திட்டத்தில் ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு	:	மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு மனைகளின் பரப்பு 0.5/100 (7650.00 - 2563.30) 0.5/100 = 24.43 சதுர மீட்டர்
உள்ளாட்சி திட்டத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு	:	80.28 சதுர மீட்டர் 0.82%

மனை ஒட்டிய :
12.0மீ வரை அகல வரைபடை சாலைகளுக்கு 1.5மீ + 1.5மீ வீ.வ.க வேண்டும்.
உ.நி.வரைபடை :
9.0 மீ முதல் 12.0மீ வரை வரைபடை சாலைகளுக்கு 1.5மீ வீ.வ.க வேண்டும்.
9.0 மீ முதல் 12.0மீ அகல வரைபடை வரைபடைக்கு 3.0மீ வீ.வ.க வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அனுமதியை வரும் 18 நகரியமுகாமை முதல் 06.02.2026 மற்றும் அனுமதியை வரும் 19 நகரியமுகாமை முதல் 31.01.2027-ல் உ.நி.வரைபடை வேண்டும்.
2. அனுமதியை வரும் 19 வீ.வ.க மற்றும் வரைபடை வரைபடை முதல் 24.12.2025 மற்றும் அனுமதியை வரும் 14 வீ.வ.க வரைபடை வரைபடை முதல் 16.07.2027 வரை உ.நி.வரைபடை வேண்டும்.
3. இந்த வரைபடையில் உள்ள வீ.வ.க நிறுவி முடிவு அனுமதி முன் நிறுவி வரைபடையில் நிறுவி நிறுவி நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வரைபடை வரைபடை வரைபடை நிறுவி நிறுவி வரைபடை வரைபடை வரைபடை