Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madhavaram	Date / நாள்: 02-Dec-2024
Village /கிராமம்:Madhavaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 33/14, 33/15, 33/16, 33/17, 33/18, 33/19, 33/20

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 01-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	26/2024	03-Jan-2024 03-Jan-2024 03-Jan-2024	Sale deed	1. நாகராஜன்(முத.) பா. ராமகிருஷ்ணன்(முக.)	1. ரா. காயத்ரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,91,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,91,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1634/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33, 998/2A, 998/2A1A1 - 1755.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Kannapuram (Ward No.18)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: - Old Door No./பழைய கதவு எண்:		Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்:			
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.செல்வராஜ் அவர்களின் சொத்து (டி.எஸ்.நெ.38), கே நாகராஜன் மிகுதி இடம், மேற்கு - திரு.வேலாயுதம் அவர்களின் சொத்து (டி.எஸ்.நெ.20),		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதவரம் கிராமம், கண்ணபுரம், முதல் தெரு, பழைய சர்வே எண்.998/2ஏ பார்ட், (பட்டாபடி பழைய சர்வே நெ.998/2ஏ1ஏ1 பார்ட்), தற்போதைய பட்டாபடி எஸ்.ஆர்.நெ.6756/2023,			

	வடக்கு - 12 அடி அகல பொதுவழிபாதை (டி.எஸ்.நெ.21 மற்றும் 23), தெற்கு - திருமதி.லலிதா மற்றும் திரு.பீட்டர் ஜெபகுமார் அவர்களின் சொத்து			டி.எஸ்.நெ.33, பிளாக் நெ.55, வார்டு-சி- ல் அடங்கிய கதவு எண்.16/3-ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 2341 சதுரடியில் கிழக்கு பக்கமாக பொதுவழி பாதைக்காக விடப்பட்டது போக மிகுதி உள்ள இடத்தின் அளவு படி 1755 சதுரடி கொண்ட மனையும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடும் மற்றும் மின் இணைப்பு உள்ளடவும். இதன் மத்தியில் - வடக்கு பக்கம் - 45 அடி, தெற்கு பக்கம் - 45 அடி, கிழக்கு பக்கம் - 38 அடி, மேற்கு பக்கம் - 40 அடி		
2	256/2024	18-Jan-2024 18-Jan-2024 18-Jan-2024	Deed of Receipt	1. ஹோம் பர்ஸ்ட் பைனான்ஸ் கம்பெனி இந்தியா லிமிடெட்(முத.) நிர்மல் நிரோஷன்(முக.)	1. ஜ.அரவிந்த்சுவாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4993/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Sadhanandan Road (Periya Sekkadu)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33, 33/1PAART, 40 - 476.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிருஷ்ணமூர்த்தி அவர்களின் மனை, மேற்கு - 16 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - ஜி.தனலட்சுமி அவர்களின் மிகுதி மனை, தெற்கு - கிறிஸ்டோபர் அவர்களின் வீடு மற்றும் மனை					
3	466/2024	21-Jan-2024 27-Jan-2024 27-Jan-2024	Gift deed	1. பி.வேணுகோபால் ரெட்டி	1. தி கிரேட்டர் சென்னை கார்ப்பரேஷன் மெம்பர் செக்ரட்ரி சென்னை மெட்ரோபாலிட்டன் டெவெலப்மெண்ட் ஆதாரிட்டி(முத.) அன்ஷுல் மிஸ்ரா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/19, 33/20 - 522.39 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : F PART, G PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.33/25 & டவுன் சர்வே எண்.33/26, மேற்கு - டவுன் சர்வே எண்.33/1, வடக்கு - மீதமுள்ள பகுதி நிலம் மனை எப்(டவுன் சர்வே எண்.33/19), தெற்கு - ஜிஎன்டி சாலையை அணைக்கிறது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.எப்(பார்ட்) - டவுன் சர்வே எண்.33/19(பார்ட்)-76.39 சதுர மீட்டர் வடக்கு பக்கம் 56.05 மீட்டர்ஸ் தெற்கு பக்கம் 55.73 மீட்டர்ஸ் கிழக்கு பக்கம் 1.05 மீட்டர்ஸ் மேற்கு பக்கம் 2.03 மீட்டர்ஸ் மனை எண்.ஜி(பார்ட்) - டவுன் சர்வே எண்.33/20(பார்ட்)-446 சதுர மீட்டர்		

				வடக்கு பக்கம் 56.45 மீட்டர்ஸ் தெற்கு பக்கம் 61 மீட்டர்ஸ் கிழக்கு பக்கம் 10.24 மீட்டர்ஸ் மேற்கு பக்கம் 6.4 மீட்டர்ஸ் ஆகமொத்தம் 522.39 சதுர மேட்டர்ஸ்		
4	1766/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	Lease Deed /Agreement of Lease	1. போ.சுரேகா 2. போ.வேணுகோபால் ரெட்டி	1. எம்/எஸ்.பிஎன்ஆர் எஸ்டேட்ஸ்(முத.) போ.வேணுகோபால் ரெட்டி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,93,86,117/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1221/2021, 1222/2021, 1223/2021, 1224/2021, 1225/2021, 1226/2021, 5490/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, G.N.T. Road (Nellore High Road)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/14, 33/15, 33/16, 33/17, 33/18, 33/19, 33/20 - 106987.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண்.28, 33/24 மற்றும் 25-ன் நிலம் , மேற்கு - டவுன் சர்வே எண்.33/1-ன் நிலம் , வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்.28-ன் நிலம் , தெற்கு - ஜி.என்.டி. ரோடு, டவுன் சர்வே எண்.33/23-ன் நிலம்					
5	2860/2024	15-May-2024 15-May-2024 15-May-2024	Deed of Receipt	1. கியான்சந்த்	1. பகவதி என்கிற பிரமிளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6016/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Thanickachalam Nagar B Block 1st Cross Street (Ward 21)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1165/2, 33, 33/1 - 315.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 102 Back Portion		
	Boundary Details: கிழக்கு - காந்தம்மாளுக்கு கிரையம் செய்த மனை எண்.102-ன் கிழக்கு பகுதி , மேற்கு - மனை எண்.101 , வடக்கு - மனை எண்.107 , தெற்கு - 1வது குறுக்கு தெருவும், ஸ்ரீநீவாசனுக்கு கிரையம் செய்த சொத்தும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை-110, பொன்னியம்மன்மேடு, தணிகாசலம் நகர், 6வது பிரதான சாலை, 1வது குறுக்கு தெரு, பி-பிளாக், மனை எண்.102-ல் பின்பகுதிக்கு 440 சதுரடி மனையில் தலை தளத்தில் கட்டியுள்ள வீடு மற்றும் தென்கிழக்கு பக்கம் அமைந்துள்ள 5அடி அகலம், 38அடி நீளம் ஆக 190 சதுரடி வழிப்பாதை சேர்த்து 630 சதுரடியில் பிரிபடாத பாதிபாகமான 315 சதுரடி மனையும் உள்பட.		
6	2937/2024	20-May-2024 20-May-2024	Sale deed	1. சதீஷ் குமார்	1. மைமூனா	-

		20-May-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4515/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 1122/1A1A1B1, 1122/1A1A1B2, 1122/1A1A1B3, 1122/1B1B, 33 - 375.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Chandra Prabu Colony					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **சமயபுரம் கேஸ்டல்**			Floor No./தள எண்: **முதல்** Plot No./மனை எண் : 113A, 113B, 114, 115, 116 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F-2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.117, மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - டாக்டர் சி.எல் மேத்தா ரோடு, தெற்கு - மனை எண்கள்.111, 113-சி, 110			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதவரம் கிராமம், சென்னை-600 110, பொன்னியம்மன்மேடு, சந்திரபிரபு காலனி, சர்வேஎண்கள்.1122/1ஏ1ஏ1பி1, 1122/1ஏ, 1ஏ1பி2, 1122/1ஏ, 1ஏ1பி3, மற்றும் 1122/1பி, 1பி-ல், பிளாக்எண்கள்.111 மற்றும் 113, நகரபுலஎண்கள்.1 மற்றும் 33, வார்டு-டி-ல் அடங்கிய மனைஎண்கள்.114, 113ஏ, 113பி, 115, 116-ல் கண்ட மொத்த பரப்பளவான 21, 630சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட மனையில் பொதுவில் பிரிடாத 375சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட மனையும் மேற்படி மனையில் சமயபுரம் கேஸ்டல் என்ற பெயரில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் காமாட்சி பிளாக்எண்.1-ல் முதல் தளத்தில் 698சதுரடி (537சதுரடியில் வீடும் 161சதுரடி காமன்ஏரியா) பரப்பளவில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எ.ஃப்2-ல் உள்ள வீடும், மின்சார இணைப்பு, குடிநீர், மற்றும் கழிவு நீர் இணைப்பு உள்ளடவும் உள்ள சொத்து மட்டும்.		
7	3284/2024	04-Jun-2024 04-Jun-2024 04-Jun-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) சையது அல்தாப்(முக.)	1. சந்தன பாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 39,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4966/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166, 166/1A1A1A, 33 - 1100.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Jayalakshmi Complex / Garden					
				Plot No./மனை எண் : 26 WESTERN PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.26 பகுதி (கிழக்கு பக்கம்), மேற்கு - மனை எண்.27, வடக்கு - மனை எண்.23, தெற்கு - 30 அடி ரோடு (பேங்க் காலனி 3-வது தெரு),					

8	5219/2024	02-Sep-2024 02-Sep-2024 02-Sep-2024	Sale deed	1. சே கோட்டிஸ்வரன்	1. சோ மாரிமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 23,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5844/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Thanikachalam Nagar 80 feet road (Ward No.21)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1159/1A, 33 - 250.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: B H Dream Castle			Plot No./மனை எண் : 123 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F-4		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 124, மேற்கு - மனை எண் 122, வடக்கு - 80 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 147			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், மாதவரம் தாலுக்கா, மாதவரம் கிராமம், சர்வே எண் 1159/1, புதிய சர்வே எண் 1159/1எ, பட்டாபடி (டிஎஸ்எல்ஆர்) பிளாக் எண் 0106, டி.எஸ். எண் 33-ல் அடங்கியுள்ள சென்னை 600 110, பொன்னியம்மன்மேடு, தனிக்காசலம் நகர் 80 அடி பிரதான சாலை, மனை எண் 123-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 3337 சதுரடியில் 250 சதுரடி பிரிபடாத பாக நிலமும், அதில் கட்டப்பட்டுள்ள பி அன்ட் எச் டீரிம் காஸ்டில் அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் முதல் தளத்தில் எப்-4 எனும் 755 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள கட்டிடம் ஆகிய அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடு அனைத்து பொது வசதிகள் உட்பட		
9	5220/2024	02-Sep-2024 02-Sep-2024 02-Sep-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சோ மாரிமுத்து	1. ஐசிஐசிஐ வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5844/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Thanikachalam Nagar 80 feet road (Ward No.21)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11591/1A, 33 - 250.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: B H Dream Castle			Plot No./மனை எண் : 123 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F-4		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 124, மேற்கு - மனை எண் 122, வடக்கு - 80 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 147			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், மாதவரம் தாலுக்கா, மாதவரம் கிராமம், சர்வே எண் 1159/1, புதிய சர்வே எண் 1159/1எ, பட்டாபடி (டிஎஸ்எல்ஆர்) பிளாக் எண் 0106, டி.எஸ். எண் 33-ல் அடங்கியுள்ள சென்னை 600 110, பொன்னியம்மன்மேடு, தனிக்காசலம் நகர் 80 அடி பிரதான சாலை,		

				மனை எண் 123-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 3337 சதுரடியில் 250 சதுரடி பிரிபடாத பாக நிலமும், அதில் கட்டப்பட்டுள்ள பி அன்ட் எச் டீரிம் காஸ்டில் அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் முதல் தளத்தில் எப்-4 எனும் 755 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள கட்டிடம் ஆகிய அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடு அனைத்து பொது வசதிகள் உட்பட		
10	5530/2024	13-Sep-2024 13-Sep-2024 13-Sep-2024	Deposit Of Title Deeds	1. கோபிநாதன்	1. சென்ட்ரல் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1090/2001, 1782/2012, 2361/2016, 540/2005, 6723/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Devaki Nagar Ring Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1303/12, 33 - 1975.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 43			Plot No./மனை எண் : 43		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 42, மேற்கு - மனை எண். 44, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - காலி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை-600 099, கொளத்தூர், ரிங்ரோடு தேவகி நகர், மனை எண். 43 என்கின்ற முகவரியில் அமைந்துள்ள 1975 சதுரடி விஸ்தீரனம் கொன்ட மனை எண். 43		
11	5532/2024	13-Sep-2024 13-Sep-2024 13-Sep-2024	Deed of Receipt	1. சீனிவாசன்	1. கணேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3243/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Perumal Koil Street (Periya Sekkadu)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/1P, 33, 34/3 - 720.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 55					
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.டீ.பொன்னன் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை, மேற்கு - திரு.ஜெயராம் அவர்களின் மனை, வடக்கு - திரு.எட்டி நாயக்கர் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை, தெற்கு - 10 அடி அகல பொது பாதை					
12	5711/2024	23-Sep-2024 23-Sep-2024	Deed of Receipt	1. எச்டிஎ்ப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.)	1. பாலசரஸ்வதி	-

		23-Sep-2024		தினேஷ்குமார் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 57/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1478/11, 1480/8B, 33 - 462.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம் (டி.எஸ். நெ.50), மேற்கு - 20 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - தாயம்மாள் நிலம் & காலிநிலம் (டி.எஸ், நெ. 31 & 32), தெற்கு - மனை எண்.9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதவரம் கிராமம், காவேரி நகர் என்கின்ற மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண். 10-க்கு மொத்தவிஸ்தீரனம் 2443 சதுரடி அடிமனையில் 462 சதுரடி பிரிக்கப்படாத பாகமனையும் மற்றும் அதில் கட்டப்படவுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் தரை தளத்தில் 1024 சதுரடி விஸ்தீரனம் கொன்ட ஃளாட் நெ. ஜி1. உட்படவும்.		
13	6138/2024	18-Oct-2024 18-Oct-2024 18-Oct-2024	Deed of Receipt	1. பஞ்சாப் நேசனல் பேங்க்((முத.) வினய் ராஜேந்திர திர்புடே((முக.)	1. ஹ பிரமிளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,13,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8593/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Chandra Prabu Colony			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1122/1A1A, 1122/1A1A1B2, 33 - 2400.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 57		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.58, வடக்கு - மனை எண்.56, தெற்கு - மனை எண்.57எ & 57பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதவரம் கிராமம், சந்திரபிரபு காலனி 1-வது மெயின் ரோடு, பொன்னியம்மன்மேடு		
14	6916/2024	21-Nov-2024 21-Nov-2024 21-Nov-2024	Deed of Receipt	1. சிட்டி யூனியன் பேங்க் லிமிடெட்((முத.) சத்தியராஜ்(முக.) இம்தியாஸ் அகமது((முக.)	1. உஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6558/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1034/2, 1034/6, 1035/1, 1035/2, 1035/PART, 1037, 33 - 2850.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Pukraj Nagar 1st St (Ward-14) ,Pukraj Nagar 1st st (Ward No.14)	
		Plot No./மனை எண் : 71
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி மனைகள், மேற்கு - 20 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.72	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புக்ராஜ் நகர் முதல் தெரு, மனை எண்.71, கதவு எண்.71.ல் கண்ட 2850 சதுரடி

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate