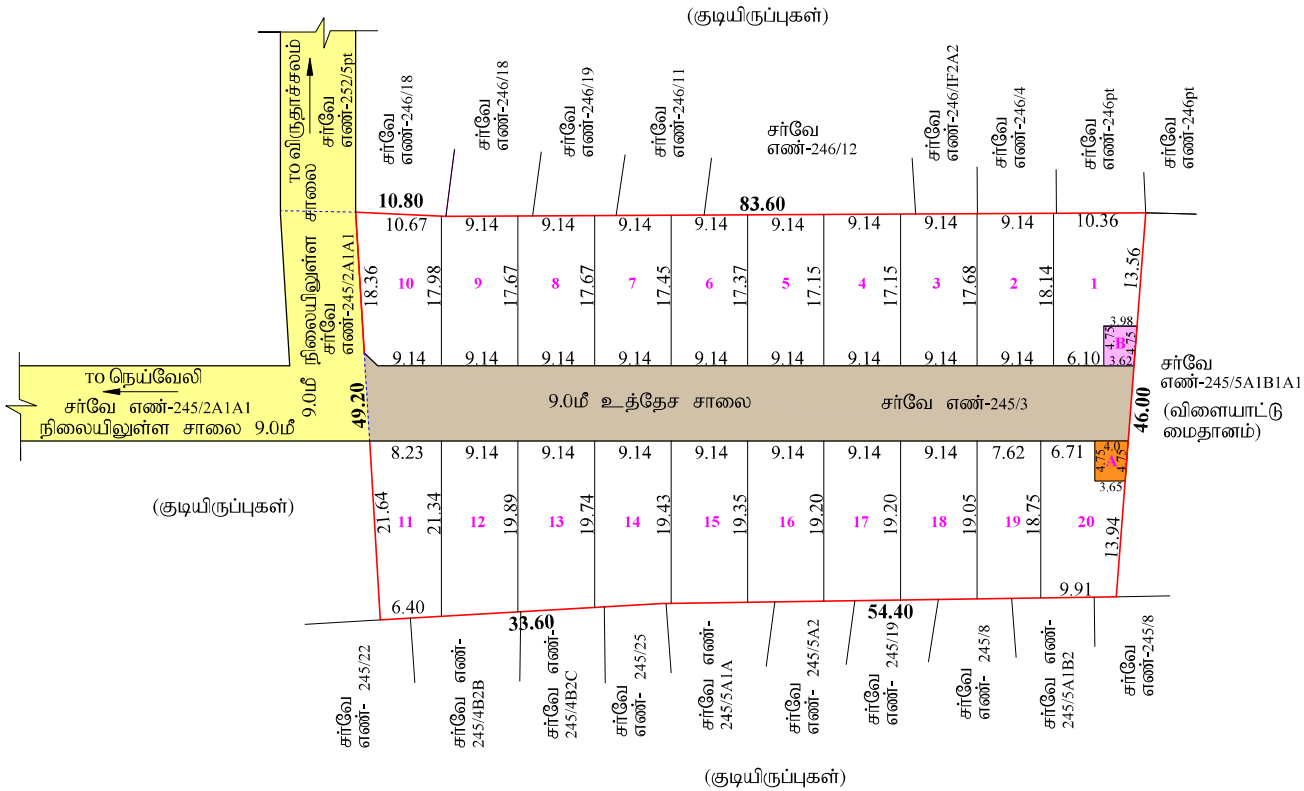


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்

கடலூர் மாவட்டம், விருத்தாசலம் வட்டம், கெங்கைகொண்டான் பேரூராட்சி, கெங்கைகொண்டான் கிராமம், சர்வே எண் - 245/3 - இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைப்படம்.

(திட்டமில்லாப்பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : J1CY2RQJ நாள்: 10.06.2025 அளவு திட்டம் : 1 : 400	வ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை - நிலையில் உள்ள சாலை - மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை -	கோரிய மனைகள் - 20 ஒதுக்கிய மனைகள் - 20

பரப்பளவு விபரம்:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு - 4300.00 ச.மீ - ஏக்.1.06
சாலையின் பரப்பளவு மூலை முடக்கு உட்பட - 822.47 ச.மீ
மனைபிரிங்களின் மொத்த பரப்பளவு - 3477.53 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்:(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்: 2582/2025, நாள்-24.06.2025 -ன் வாயிலாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சி உபயோக மனை (A) - 18.17 ச.மீ (0.52%) -
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிமான கழக (TANGEDCO) உபயோக மனை (B) - 18.05 ச.மீ (0.52%) -
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் - 822.47 ச.மீ -

(புகா ஒதுக்கீட்டிற்கான பரப்பு அரசாணை எண்:18 நக(ம)கு.வ.து நாள்-04.02.2019 -வின்-47(6) படி மற்றும் நக ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் அவர்களின் கற்றறிக்கை இன படி கணக்கிடு செய்து ஒதுக்கபட வேண்டிய புகாவிற்கு நிகரான வழிக்காட்டு மதிப்பீடு தொகை ரூ.8,60,057 - செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

மூலை முடக்கு:

7.20 மீ க்கு மேல் 12.0மீ வரை - 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்
12.0 மீ க்கு மேல் 30.50மீ வரை - 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (ஆ.மு-1) நாள். 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்: 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 31.01.2020 -ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் LOCAL BODY ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கும் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. அரசாணை எண்: 181 வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 09.12.2020 -ன் படி உத்தேச குடிமிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தார் சாலை வசதி, மழை நிவாகால் வசதி, மேல்நிலை தொட்டி, தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படை வசதி மனுதரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதிசெய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்தனை எந்தத்துறையாலும் நில ஆழ்நீத நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆழ்நீத பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பபடவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் (ம) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏறபடுக்கபடும் சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் ஏஸ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலோடு கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைப நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபத்தை மாற்றம் எந்தனித மாற்றம் விற்தலின்றி மனைப்பிரிவு முழுவதிலேல் 1.8மX1.2m அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டபூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிபதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் மேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்துவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதிபட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்துடன் சமர்பிக்க ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கபடுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
8. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் உயர் மின்னழுத்த கம்பிபாதைகளை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மனுதரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து யூனியன் பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது

SWP/LP/AD DTCP(CUDD) NO : 95/2025

உதவி இயக்குனர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்.

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Cuddalore
Date: 24.06.07:04

Signature valid
Signed by: Executive Officer
Location: Cuddalore
Date: 24.06.12:10