Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gandhipuram	Date / நாள்: 03-Apr-2025
Village /கிராமம்:Chinna Vedampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 634/3B2, 634/3B2C2, 634/3C1B2, 634/3B3D1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 02-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3793/2023	08-Apr-2023 08-Apr-2023 08-Apr-2023	Settlement deed	1. வி சம்பத்குமார்	1. வேணுகோபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 64,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6902/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti, டேங்க் வீதி,டேங்க் வீதி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 634/3B3C, 634/3C1B - 29.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு வேணுகோபால் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் விட்டிருந்த பாதை , மேற்கு - எனக்கு மீதமுள்ள இடம், வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கு மற்றும் திரு சம்பத்குமார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட இடம் , தெற்கு - க.ச.634/3சி2 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னவேடம்பட்டி கிராமம் க, ச, 632/1 நெ காலைபு, ஏ, 3, 44 க, ச, 633 நெ காலை பு, ஏ, 2, 13 க, ச, 634/3 நெ காலை பு, ஏ, 5, 16 ஆக காலைகள் மூன்றுக்கும் ஒட்டு பு, ஏ, 10, 73 இதில் பு, ஏ, 4, 32 இதில் ரோட்டிற்காக விட்டுவிட்டது நீங்கலாகவும்ஏற்கனவே விற்பனை செய்து விட்டது நீங்கலாகவும் பாகபாத்திய விடுதலை செயது் கொடுத்தது நீங்கலாகவும்		

				மீதமுள்ள பு, ஏ, 1, 76, 1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் செட்டில்மெண்ட் செயது கொடுக்கும் 92.70 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் க.ச. 634/3பி3சி மற்றும் க.ச. 634/3சி1பி அமைந்துள்ள பு.ஏ 0.29 பூமியும் பொது வழி நடை தட பாதியங்களும் சகிதம்		
2	3802/2023	08-Apr-2023 08-Apr-2023 08-Apr-2023	Settlement deed	1. வேணுகோபால் 2. சத்தியவதி	1. வி சம்பத்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1754/1982	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 634/3B3C, 634/3B3D - 37.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சத்யவதி சொத்து, மேற்கு - க.ச 634 / 3பி 3 சி மற்றும் க.ச 634 / 3 சி 1 பி நெம்பர் காலையில் அமைந்துள்ள திரு.சம்பத்குமார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து , வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கு மற்றும் திரு சம்பத்குமார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட இடம் , தெற்கு - க.ச.634/3சி2 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னவேடம்பட்டி கிராமம் க, ச, 632/1 நெ காலைபு, ஏ, 3, 44 க, ச, 633 நெ காலை பு, ஏ, 2, 13 க, ச, 634/3 நெ காலை பு, ஏ, 5, 16 ஆக காலைகள் மூன்றுக்கும் ஒட்டு பு, ஏ, 10, 73 இதில் பு, ஏ, 4, 32 இதில் ரோட்டிற்காக விட்டுவிட்டது நீங்கலாகவும்ஏற்கனவே விற்பனை செய்து விட்டது நீங்கலாகவும் பாகபாத்திய விடுதலை செயது கொடுத்தது நீங்கலாகவும் மீதமுள்ள பு, ஏ, 1, 76, 1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் செட்டில்மெண்ட் செயது கொடுக்கும் 92.70 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் க.ச. 634/3பி3சி மறறும் 3பி3டி நெ, காலையில் பு, ஏ.0.37 செண்ட் பூமி சகிதம்		
3	10118/2023	04-Oct-2023 04-Oct-2023 04-Oct-2023	Deposit Of Title Deeds	1. குமரன் 2. ஜானகி மதுரம்	1. ரெப்கோ பாங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6470/2016, 8854/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti, TANK VEETHI (VELAPPA NAICKEN PUDUR NATHAM)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 632/1A, 632/1B, 632/1C1, 632/1C2, 633/2B, 634/3B - 5219.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - எஸ்.காயத்ரிக்கு மீதமுள்ள கிழபுர பகுதி சொத்து, மேற்கு - சரஸ்வதி அவர்களுக்கு பா த்தியப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - கோவிந்தராஜ் வகையறா சொத்து, தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 632/1 நெ காலை பு.ஏ. 3.44 க ச 633 பு.ஏ. 2.13 க ச 634/3 பு.ஏ. 5.16 ஆக ஒட்டு பு.ஏ. 10.73 ல் பு.ஏ. 4.32 ல் பு.ஏ. 0.25 ல் சப்டிவிசன்படி க ச 633/2பி, 634/3பி நெ காலையில் ஓர்பாக சொத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் இமல் கிமே வபு 57 1/2 அடி, தெபு கிமே 56 1/2 அடி, கிபு தெவ 93 1/4 அடி, மேபு தெவ 90 அடி இந்தளவுள்ள 5219 சதுரடி (அ) 11 செண்ட் 428 சதுரடி இடம் சகிதம். இதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் இதன் கதவுநிலவு கட்டுக்கோப்பு சகிதம் .கதவு எண். 63/3-4-5-6-7-8 டேங்க் வீதி, வரிவிதிப்பு எண். 276583, 277048, 277049, 277050, 277857, 277858, மின் இணைப்பு எண். 03-021-002-426. 502, 503, 504, 505,		

4	12363/2023	06-Dec-2023 06-Dec-2023 06-Dec-2023	Gift deed	1. சம்பத்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசிற்காக மாண்புமிகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் மேற்படி ஆளுநருக்காக கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி வடக்கு மண்டல ஆணையர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3802/2023, 6902/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti, TANK VEETHI (VELAPPA NAICKEN PUDUR NATHAM)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 634/3B2C2, 634/3B3D1 - 373.043 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.634/3பி3டி2, மேற்கு - இதனடியில் அயிட்டம் எண் 2 ஆக விவரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, புல எண்.634/3பி2சி2-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி மண் சாலை, தெற்கு - புல எண்.634/3சி1சி, இதனடியில் அயிட்டம் எண் 1-பி ஆக விவரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.1-ஏ (9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு) புல எண்.634/3சி1சி-க்கும், இதனடியில் அயிட்டம் எண் 1-பி ஆக விவரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - வடக்கு 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி மண் சாலைக்கும் - தெற்கு இதனடியில் அயிட்டம் எண் 2 ஆக விவரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், புல எண்.634/3பி2சி2-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கிழக்கு புல எண்.634/3பி3டி2-க்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 9.0 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 9.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 41.0 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் - 41.65 மீட்டர் ஆக இதற்கு 371.92 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை வகையறாச் சொத்து மற்றும் மேற்படி அயிட்டம்-1ஏ ரோட்டில் வடபுறமுள்ள மூலை முடக்கு 1.123 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 373.043 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti, TANK VEETHI (VELAPPA NAICKEN PUDUR NATHAM)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 634/3C1B2 - 7.7 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.634/3சி1சி, மேற்கு - புல எண்.634/3சி1பி2-ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேலே அயிட்டம் எண் 1-ஏ ஆக விவரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புல எண்.634/3சி2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.1-பி (தென்வடல் ரோடு) புல எண்.634/3சி2-க்கும் - வடக்கு மேலே அயிட்டம் எண் 1-ஏ ஆக விவரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு புல எண்.634/3சி1பி2-ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கிழக்கு புல எண்.634/3சி1சி-க்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 2.0 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 2.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 3.8 மீட்டர் மேற்புறம் தென்வடல் - 3.9 மீட்டர் ஆக இதற்கு 7.70 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை வகையறாச் சொத்து சகிதம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 634/3B2C2 - 251.657 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti, TANK VEETHI (VELAPPA NAICKEN PUDUR NATHAM)					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே அயிட்டம் எண் 1-ஏ ஆக விவரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புல எண்.634/3பி1சி1, வடக்கு - புல எண்.634/3பி2சி2-ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், இதனடியில் அயிட்டம் எண் 3 ஆக விவரிக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோகம் இடம், புல எண்.634/3பி2சி2-ல் உள்ள மின் பகிர்மானம் இடம் , தெற்கு - புல எண்.634/3பி2சி2-ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.2 (7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு) புல எண்.634/3பி2சி2-ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - வடக்கு புல எண்.634/3பி2சி2-ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், இதனடியில் அயிட்டம் எண் 3 ஆக விவரிக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோகம் இடத்திற்கும், புல எண்.634/3பி2சி2-ல் உள்ள மின் பகிர்மானம் இடத்திற்கும் - தெற்கு புல எண்.634/3பி1சி1-க்கும் - கிழக்கு மேலே அயிட்டம் எண் 1-ஏ ஆக விவரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 34.65 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 34.63 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 7.2 மீட்டர் மேற்புறம் தென்வடல் - 7.2 மீட்டர் ஆக இதற்கு 249.41 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை வகையறாச் சொத்து மற்றும் மேற்படி அயிட்டம்-2 ரோட்டில் கிழபுறமுள்ள மூலை முடக்கு இரண்டிற்கும் 2.247 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 251.657 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை சகிதம்.	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti, TANK VEETHI (VELAPPA NAICKEN PUDUR NATHAM)					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 634/3B2C2 - 12.69 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.634/3பி2சி2-ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - புல எண்.634/3பி2சி2-ல் அமைந்துள்ள மின்பகிர்மான இடம், வடக்கு - புல எண்.634/3பி2சி2-ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேலே அயிட்டம் எண் 2 ஆக விவரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 (பொது உபயோக இடம்) மேலே அயிட்டம் எண் 2 ஆக விவரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - வடக்கு புல எண்.634/3பி2சி2-ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெற்கு புல எண்.634/3பி2சி2-ல் அமைந்துள்ள மின்பகிர்மான இடத்திற்கும் - கிழக்கு புல எண்.634/3பி2சி2-ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 3.0 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 3.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 4.23 மீட்டர் மேற்புறம் தென்வடல் - 4.23 மீட்டர் ஆக இதற்கு 12.69 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் சகிதம்.
5	12373/2023	07-Dec-2023 07-Dec-2023 07-Dec-2023	Gift deed	1. சம்பத்குமார்	1. கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி வடக்கு மண்டல ஆணையர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,37,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3802/2023, 6904/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti, TANK VEETHI (VELAPPA NAICKEN PUDUR NATHAM)					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 634/3B2C2 - 12.77 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.634/3பி2சி2-ல் அமைந்துள்ள பொது உபயோகம் இடம், மேற்கு - புல எண்.634/3பி1சி1, வடக்கு - புல எண்.634/3பி2சி2-ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - புல எண்.634/3பி2சி2-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்பகிர்மான உபயோக இடத்திற்கு எல்லை விபரம் மற்றும் அளவுகள் வருமாறு, புல எண்.634/3பி2சி2-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - வடக்கு புல எண்.634/3பி2சி2-ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெற்கு புல எண்.634/3பி1சி1-க்கும் - கிழக்கு புல எண்.634/3பி2சி2-ல் அமைந்துள்ள பொது உபயோகம் இடத்திற்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 3.02 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 3.02 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 4.23 மீட்டர் மேற்புறம் தென்வடல் - 4.23 மீட்டர் ஆக இதற்கு 12.77 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மின் பகிர்மான இடம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate