Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

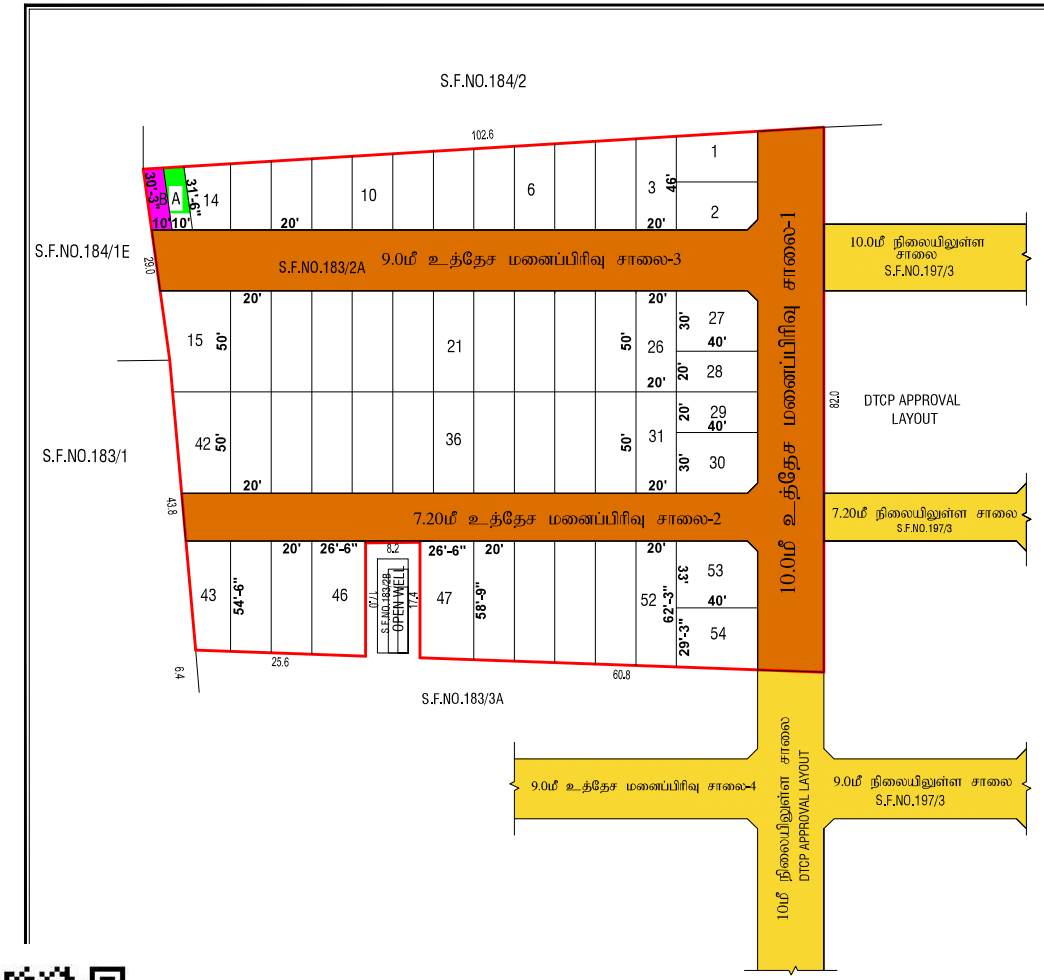
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) அரியலூர் மாவட்டம்

அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், திருமானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கீழப்பழுவூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: **183/2A** -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் = 33 அடி (1:400)

இணையதள எண் : SWP/6EVSJD56/2024

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	1.865 ஏக்கர் (அ) 7557.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	:	54
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	54
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

அரசாணை எண் .18 ந.நி(மு)கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலை -1	- 815.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை -2	- 623.61 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை -3	- 816.30 ச.மீ
மூலை முடக்கு உட்பட சாலைகளின் மொத்த பரப்பு-	2254.91ச.மீ

பூங்கா தேவையான பரப்பு (பூங்கா பரப்பிற்கான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டுத் தொகையானது மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது).

பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO -க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு :

(A) பொது உபயோகம் : 28.91 ச. மீ = 0.54 %

(B) TANGEDCO : 28.33 ச. மீ = 0.53 %

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் . 18 ந.நி(மு)கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கும், TANGEDCO க்கான பரப்பு TANGEDCO -க்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மற்றும் பொத்துதவன வகைகளுக்கு தலைவர், கீழப்பழுவூர் ஊராட்சி அவர்களால் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இத்திறன் வந்தத்துறையாலும் நில ஆழ்நிதி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆழ்நிதிப்பட்டியல் மாவட்டஆட்சியர் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தலைவர், கீழப்பழுவூர் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசோனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனை உட்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி தகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விதி மாற்றம் விடுதலின்றி மனை உட்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதரிக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department dated:22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Development) Act 2016,The Promotor has to advertise, market, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ / ந.ஊ.உ.இ (அ.மா) எண்: 33 / 2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்.

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Ariyalur
Date: 2024.10.28 15:55:59

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Ariyalur
Date: 2024.11.04 12:47:09



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate