

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சின்னாளப்பட்டி	Date / நாள்: 17-May-2025
Village /கிராமம்:அம்பாத்துரை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 385/5A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 16-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	408/2017	17-Mar-2017 17-Mar-2017 28-Mar-2017	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. G. ஜீவானந்தம்	1. J. ஆனந்தகாந்தி 2. J. அருள்காந்தி 3. J. மகேஸ்காந்தி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,80,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 235/1972/	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		தாசெ ரூ.1880000/- ஆண் மக்களுக்கு				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 2.58		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்பாத்துரை, அம்பாத்துரை கி & L				Survey No./புல எண் : 385/5		
Boundary Details: சர்வே 385/5 நிர் புஞ்சை ஹெக் 1.04.00 க்கு ஏ 2.58 உள்ள நிலத்திற்கு மால் - செம்பட்டி ரோட்டுக்கும் (தெ), தென்வடல் வண்டி பாதைக்கும் (மே),				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஏ 2.58 உள்ள நிலமும் ஷை நிலத்தில் உள்ள கிணர் 1ம் அதன் வாரி வாய்க்கால் ஓரா முழுவதும் எஸ்.சி 231ல் உள்ள 5 HP எலெக்ட்ரிக் மோட்டார் பம்புசெட் ஓரா சகலமும்		

	லட்சுமணன் வகையறா நிலத்திற்கும் (வ), ராமுத்தாய் அம்மாள் ஓரா நிலத்திற்கும் (கி)					
2	974/2024	22-Mar-2024 22-Mar-2024 22-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆனந்தகாந்தி J 2. அருள்காந்தி J 3. மகேஷ்காந்தி J(முத.) ஆனந்தகாந்தி(முக.)	1. மாலையா 2. பிரேம்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,30,200/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,30,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 408/2017	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 385/5 - 1 ஏக்கர், 4.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்பாத்துரை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்பாத்துரை கிராமம் சர்வே 385/5க்கு ஏக் 2.58ல் வடமேற்கில் ஏக் 1 செ 4 உள்ள நிலம்		
Boundary Details: கிழக்கு - எங்கள் கைவசமுள்ள நிலம், மேற்கு - ராமுத்தாய் அம்மாள் வகையறா நிலம், வடக்கு - செம்பட்டி ரோடு, தெற்கு - எங்கள் கைவசமுள்ள நிலம்						
3	1833/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. ஆனந்தகாந்தி 2. அருள்காந்தி 3. மகேஷ்காந்தி	1. ஆனந்தகாந்தி 2. அருள்காந்தி 3. மகேஷ்காந்தி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 408/2017	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 385/5, 385/5B - 47.75 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்பாத்துரை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்பாத்துரை கிராமம் அயன் சர்வே.385/5நிர் புஞ்சை ஏ.2/58-ல் வடபுறம் ஏ.1-04 விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள ஏ.1-54-ல் தென்புறம் செ.47(3/4) உள்ள புஞ்சை நிலமும் (மேற்படி சொத்து தற்கால சட்டிவிஷன்படி 4624நிர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே.385/5பி நிர் ஹெக்.0-61.89க்குள் உள்ளது) மேற்படி சர்வே நிரில் உள்ள கிணர் 1-லும் அதன் வாரிவாய்க்கால் வகையறாவிலும் மேற்படி கிணற்றில் எஸ்.சி.எண்.231-ல் உள்ள 5எச்.பி எலக்ட்ரிக் மோட்டார் பம்புசெட் அதன் துணைக்கருவிகள் மற்றும் அதன் டெபாசிட் தொகை வகையறாவிலும் பிரிவினையில்லாத 1/3 பாகம் மட்டும் , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் வண்டிப்பாதை, மேற்கு - ராமுத்தாயம்மாள் வகையறா நிலம், வடக்கு - பி செடியூல் அருள்காந்தி பாக நிலம், தெற்கு - டிபிஎஸ்.லட்சுமணன் வகையறா நிலம்						
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 385/5, 385/5B - 47.75 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்பாத்துரை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்பாத்துரை கிராமம்		
Boundary Details:						

கிழக்கு - தென்வடல் வண்டிப்பாதை, மேற்கு - ராமுத்தாயம்மாள் வகையறா நிலம், வடக்கு - சி செடியூல் மகேஷ்காந்தி பாக நிலம், தெற்கு - ஏ செடியூல் ஆனந்தகாந்தி பாக நிலம்			அயன் சர்வே.385/5நிர் புஞ்சை ஏ.2/58-ல் வடபுறம் ஏ.1-04 விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள ஏ.1-53-ல் நடுப்புறம் செ.47(3/4) உள்ள புஞ்சை நிலமும் (மேற்படி சொத்து தற்கால சட்டிவிஷன்படி 4624நிர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே.385/5பி நிர் ஹெக்.0-61.89க்குள் உள்ளது) மேற்படி சர்வே நிலில் உள்ள கிணர் 1-லும் அதன் வாரிவாய்க்கால் வகையறாவிலும் மேற்படி கிணற்றில் எஸ்.சி.எண்.231-ல் உள்ள 5எச்.பி எலக்ட்ரிக் மோட்டார் பம்புசெட் அதன் துணைக்கருவிகள் மற்றும் அதன் டெபாசிட் தொகை வகையறாவிலும் பிரிவினையில்லாத 1/3 பாகம் மட்டும் , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து			
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 385/5, 385/5B - 47.75 சென்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்பாத்துரை						
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் வண்டிப்பாதை, மேற்கு - ராமுத்தாயம்மாள் வகையறா நிலம், வடக்கு - டி செடியூல் பாக நிலம் மற்றும் மாலையா, பிரேம்குமார் இவர்கள் நிலம், தெற்கு - பி செடியூல் அருள்காந்தி பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்பாத்துரை கிராமம் அயன் சர்வே.385/5நிர் புஞ்சை ஏ.2/58-ல் வடபுறம் ஏ.1-04 விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள ஏ.1-53-ல் வடபுறம் செ.47(3/4) உள்ள புஞ்சை நிலமும் (மேற்படி சொத்து தற்கால சட்டிவிஷன்படி 4624நிர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே.385/5பி நிர் ஹெக்.0-61.89க்குள் உள்ளது) மேற்படி சர்வே நிலில் உள்ள கிணர் 1-லும் அதன் வாரிவாய்க்கால் வகையறாவிலும் மேற்படி கிணற்றில் எஸ்.சி.எண்.231-ல் உள்ள 5எச்.பி எலக்ட்ரிக் மோட்டார் பம்புசெட் அதன் துணைக்கருவிகள் மற்றும் அதன் டெபாசிட் தொகை வகையறாவிலும் பிரிவினையில்லாத 1/3 பாகம் மட்டும் , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து			
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 385/5, 385/5B - 9.5 சென்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்பாத்துரை						
Boundary Details: கிழக்கு - வண்டிப்பாதை நிலம், மேற்கு - மாலையா, பிரேம்குமார் இவர்கள் நிலம், வடக்கு - செம்பட்டி ரோடு, தெற்கு - சி செடியூல் மகேஷ்காந்தி பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்பாத்துரை கிராமம் அயன் சர்வே.385/5நிர் புஞ்சை ஏ.2/58-ல் வடபுறம் ஏ.1-04 விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள ஏ.1-53-ல் வடகிழக்கு மூலையில் செ.9(1/2) உள்ள புஞ்சை நிலமும் (மேற்படி சொத்து தற்கால சட்டிவிஷன்படி 4624நிர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே.385/5பி நிர் ஹெக்.0-61.89க்குள் உள்ளது) , கட்சிக்காரர் 1, 2, 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து			
4	1837/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. அருள்காந்தி	1. மகேஷ்காந்தி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1833/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 385/5, 385/5B - 40.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்பாத்துரை						
Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து		

	கிழக்கு - தென்வடல் வண்டிப்பாதை, மேற்கு - ராமுத்தாயம்மாள் வகையறா நிலம், வடக்கு - மகேஷ்காந்தி பாக நிலம் , தெற்கு - என் கைவசமுள்ள நிலம்			அம்பாத்துரை கிராமம் அயன்சர்வே.385/5 நிர் புஞ்சை ஏ.2-58ல் வடபுறம் ஏ1.04 விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள ஏ.1.53ல் நடுப்புறம் செ.47(3/4)ல் வடபுறம் செ.40க்கு ஹெக்.0-16.20 உள்ள புஞ்சை நிலமும்(இது தற்கால சட்டிவிஷன்படி 4624நிர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே.385/5பி நிர் ஹெக்.0-61.89க்குள் உள்ளது)		
5	1838/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ஆனந்தகாந்தி 2. அருள்காந்தி	1. மகேஷ்காந்தி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1833/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 385/5, 385/5B - 6.5 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்பாத்துரை						
Boundary Details: கிழக்கு - வண்டிப்பாதை நிலம், மேற்கு - மாலையா, பிரேம்குமார் இவர்கள் நிலம், வடக்கு - செம்பட்டி ரோடு, தெற்கு - சி செடியூல் மகேஷ்காந்தி பாக நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்பாத்துரை கிராமம் அயன் சர்வே.385/5பி நிர் ஏ.1-53-ல் வடகிழக்கு மூலையில் செ.9(1/2)-ல் பிரிவினையில்லாத செ.6(1/2) உள்ள புஞ்சை நிலமும்		
6	412/2025	11-Feb-2025 11-Feb-2025 11-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. மாலையா 2. பிரேம்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு அம்பாத்துரை ஊராட்சி மூலமாக	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 974/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 385/5A - 735.35 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்பாத்துரை						
Boundary Details: கிழக்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 7.2 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 3, 5 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 7.2 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 2, 4, மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 24.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள செம்பட்டி - சின்னாளப்பட்டி பிரதான தார்சாலை, தெற்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சர்வே 384 மற்றும் சர்வே 385/5பி1ஏ2 நிர் சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்பாத்துரை கிராமம் சர்வே 385/5ஏ நிரில் 10 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 1க்கு 735.35 சதுரமீட்டர் இடம்		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 385/5A - 144.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்பாத்துரை						

Boundary Details: கிழக்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 10 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சர்வே 383, வடக்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்பாத்துரை கிராமம் சர்வே 385/5ஏ நிரில் 7.2 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 2க்கு 144 சதுரமீட்டர் இடம்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்பாத்துரை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 385/5A - 192.28 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சர்வே 385/5பி1ஏ1, மேற்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 10 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி குடியிருப்பு மனைகள்	
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்பாத்துரை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 385/5A - 144.0 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 10 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சர்வே 385, வடக்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி குடியிருப்பு மனைகள்	
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்பாத்துரை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 385/5A - 253.69 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சர்வே 385/5பி1ஏ1, மேற்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 10 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பு பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்ஜட்கோ இடம்	
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்பாத்துரை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 385/5A - 6.75 சதுர மீட்டர்
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்பாத்துரை கிராமம் சர்வே 385/5ஏ நிரில் மூலை முடக்கு 8 எண்களுக்கு 9 பரப்பளவு இடம் மற்றும் 2 எண்களுக்கு 6.75 பரப்பளவு இடம் ஆக 1485.07 சதுரமீட்டர் இடம்

அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்பாத்துரை Boundary Details: கிழக்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி டேன்ஜட்கோ இடம், மேற்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 7.2 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 5, தெற்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சர்வே 385/5பி1ஏ2				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 385/5A - 17.75 சதுர மீட்டர் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்பாத்துரை கிராமம் சர்வே 385/5ஏ நிரில் உள்ளாட்சி அமைப்பு பொது உபயோக இடம் 17.75 சதுரமீட்டர் இடம்		
7	413/2025	11-Feb-2025 11-Feb-2025 11-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. மாலையா 2. பிரேம்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு அம்பாத்துரை ஊராட்சி மூலமாக டேன்ஜட்கோ இடம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 974/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்பாத்துரை Boundary Details: கிழக்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சர்வே 385/5பி1ஏ2 , மேற்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி உள்ளாட்சி அமைப்பு பொது உபயோக இடம், வடக்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 7.2 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 5, தெற்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சர்வே 385/5பி1ஏ1				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 385/5A - 20.87 சதுர மீட்டர் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்பாத்துரை கிராமம் பட்டா எண் 7505க்கு சர்வே 385/5ஏ நிரில் டேன்ஜட்கோ இடம் 20.87 சதுரமீட்டர்		
8	1228/2025	25-Apr-2025 25-Apr-2025 25-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மாலையா 2. பிரேம்குமார்	1. சாந்தி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,93,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,93,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 974/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்பாத்துரை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 385/5A1 - 1952.5 சதுரடி Plot No./மனை எண் : 15		
Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தெனவடல் மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே 383 நிர் சொத்து, வடக்கு - 13, 14 நிர் பிளாட்டுகள், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்பாத்துரை கிராமம் சர்வே 385/5ஏக்கு பட்டா எண் 7505க்கு புது சர்வே 385/5ஏ1 நிரில் ஸ்ரீ ஆஞ்சநேயா அவென்யூவில் மனை எண் 15க்கு 1965 சதுரடியில் மூலை முடக்கு 12.5 சதுரடி போக		

கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை	1952-1/2 சதுரடி
------------------------	-----------------

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate