Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Udumalpettai	Date / நாள்: 21-Nov-2024
Village /கிராமம்:Periyakottai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 121/1A2, 121/1C2, 136/2A3D1A, 136/2A3D2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 09-Nov-2023 - 20-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	13109/2023	09-Nov-2023 09-Nov-2023 09-Nov-2023	Sale deed	1. சரஸ்வதி 2. கலாமணி 3. காடிஸ்வரன் 4. நடராஜன் 5. பேச்சியம்மாள் 6. பழனியம்மாள்	1. ஸ்ரீ பாலாஜி கீரின் பவர் எனர்ஜி(முத.) கோபாலகிருஷ்ணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,41,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,41,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 460/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakottai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/2A3D1 - 2 ACRE, 71.0 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகோட்டை கிராமம் புலத்தில், க.ச.136/2 நெ.காலை பு.ஏ.11.19 இதில் பின்னிட்டு ஏற்பட்ட உட்பிரிவின்படி, க.ச.136/2ஏ3 நெ.காலை பு.ஏ.4.84 இதில் தற்போது ஏற்பட்ட உட்பிரிவின்படி, 30 நெ.பட்டா, க.ச.136/2ஏ3டி1 நெ.காலை பு.ஹெக்.ஏர்.1.09.50க்கு பு.ஏ.2.71(முழுப்புலம்) உள்ள பூமியும், மேற்படி காலையில் உள்ள துரஸ்துகிணர்	

				ஒன்றும், மேற்படி கிணற்றுக்குப் பெறப்பட்டுள்ள மின்சார இணைப்பு வைப்புத்தொகை உள்படவும், மேற்படி கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 7.5 ஹெச்பி ஈஎம்பி செட் ஒன்றும், மேற்படி பூமியில் உள்ள விவசாய காரியங்களுக்கான தார்சு மற்றும் சிமெண்ட் சீட் போட்ட சாளையும், அதற்குப் பெறப்பட்டுள்ள மின்சார இணைப்பு வைப்புத்தொகை உள்படவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/2A3D2 - 1 ACRE		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 136/2/A3					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் 1242நெ.பட்டா, க.ச.136/2ஏ3டி2 நெ.காலை பு.ஹெக்.ஏர்.0.40.50க்கு பு.ஏ.1.00(முழுப்புலம்) உள்ள பூமியும், மேற்படி பூமியில் உள்ள விவசாய காரியங்களுக்கான தார்சு மற்றும் சிமெண்ட் சீட் போட்ட சாளையும், அதற்குப் பெறப்பட்டுள்ள மின்சார இணைப்பு வைப்புத்தொகை உள்படவும், ஆக ஒட்டு பு.ஏ.3.71 உள்ள பூமிகளும், மேற்படி பூமிகளுக்கு மாமூல்படி உண்டான வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
2	14805/2023	26-Dec-2023 26-Dec-2023 26-Dec-2023	Exchange Deed	1. மணியன் 2. கௌதம் கிருஷ்ணா 3. அ க் ஷ யா	1. ஸ்ரீ பாலாஜி கீரின் பவர் எனர்ஜி(முத.) கோபாலகிருஷ்ணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13109/2023, 697/2000, 834/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1A - 23.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.121/1சி நெ.காலையில் கீழ்க்கண்ட பூமி, மேற்கு - க.ச.136/2ஏ3டி1 நெ.காலையில் மேற்படி ஸ்ரீ பாலாஜி கிரீன் பவர் எனர்ஜி நிறுவனத்துக்குப் பாத்தியப்பட்ட மீதி பூமி, வடக்கு - க.ச.136/2ஏ3டி1, க.ச.136/23டி2 நெ.காலைகளில் மேற்படி ஸ்ரீ பாலாஜி கிரீன் பவர் எனர்ஜி நிறுவனத்துக்குப் பாத்தியப்பட்ட மீதி பூமிகள் , தெற்கு - மேற்படி க.ச.121/1ஏ நெ.காலையில் நம்மில் 1 லக்கமிட்டவர் மீதி பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகோட்டை கிராமம் புலத்தில், க.ச.121 நெ.காலை பு.ஏ.14.22 இதில் பின்னிட்டு ஏற்பட்ட உட்பிரிவின்படி க.ச.294 நெ.பட்டா, க.ச.121/1ஏ நே.காலை பு.ஹெக்.ஏர்.1.72.00க்கு பு.ஏ.4.25 இதில் வடகிழக்கு மூலையில் மேலேகண்ட செக்குபந்திபடி பு.ஹெக்.ஏர்.0.09.51க்கு பு.ஏ.0.23 உள்ள பூமியும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1C - 6.5 CENTS		
	Boundary Details: , மேற்கு - க.ச.121/1ஏ நெ.காலையில் மேலேகண்ட பூமி , வடக்கு - க.ச.136/23டி2 நெ.காலையில் மேற்படி ஸ்ரீ பாலாஜி கிரீன் பவர் எனர்ஜி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் 48 நெ.பட்டா, க.ச.121/1சி நெ.காலை பு.ஹெக்.ஏர்.1.32.50க்கு பு.ஏ.3.26 இதில் வடமேற்கு மூலையில் மேலேகண்ட செக்குபந்திபடி பு.ஹெக்.ஏர்.0.02.63க்கு பு.ஏ.0.06 1/2 உள்ள பூமியும், ஆக		

	நிறுவனத்துக்குப் பாத்தியப்பட்ட மீதி பூமி, தெற்கு - மேற்படி க.ச.121/1சி நெ.காலையில் நம்மில் 1,2,3 லக்கமிட்டவர்கள் மீதி பூமி			ஒட்டு பு.ஏ.0.29 1/2 உள்ள பூமிகளும், மேற்படி பூமிகளுக்கு மாமூல் வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/2A3D1 - 30.5 CENTS		
	Boundary Details: , மேற்கு - க.ச.159 நெ.காலை தென்வடல் ரோடு , வடக்கு - மேற்படி க.ச.136/2ஏ3டி1 நெ.காலையில் மேற்படி ஸ்ரீ பாலாஜி கிரீன் பவர் எனர்ஜி நிறுவனத்துக்குப் பாத்தியப்பட்ட மீதி பூமி , தெற்கு - க.ச.121/1ஏ நெ.காலையில் நம்மில் 1,2,3 லக்கமிட்டவர்கள் மீதி பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகோட்டை கிராமம் புலத்தில், க.ச.136/2 நெ.காலை பு.ஏ.11.19 இதில் பின்னிட்டு ஏற்பட்ட உட்பிரிவின்படி, க.ச.136/2ஏ3 நெ.காலை பு.ஏ.4.84 இதில் தற்போது ஏற்பட்ட உட்பிரிவின்படி, 30 நெ.பட்ட, க.ச.136/2ஏ3டி1 நெ.காலை பு.ஹெக்.ஏர்1.09.50க்கு பு.ஏ.2.71 இதில் தென்கோடு மேல்கோட்டில் மேலேகண்ட செக்குபந்திபடி பு.ஹெக்.ஏர்.0.12.35க்கு பு.ஏ.0.30 1/2 உள்ள பூமியும், மேற்படி பூமியில் உள்ள விவசாய காரியங்களுக்கான தார்சு மற்றும் சிமெண்ட் சீட் போட்ட சாளையும், அதற்குப் பெறப்பட்டுள்ள மின்சார இணைப்பு வைப்புத்தொகை உள்ளடவும்,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/2A3D2 - 29.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.136/2பி நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.121/1சி நெ.காலையில் நம்மில் 1,2,3 லக்கமிட்டவர்கள் மீதி பூமி , வடக்கு - மேற்படி க.ச.136/2ஏ3டி2 நெ.காலையில் மேற்படி ஸ்ரீ பாலாஜி கிரீன் பவர் எனர்ஜி நிறுவனத்துக்குப் பாத்தியப்பட்ட மீதி பூமி , தெற்கு - க.ச.121/1சி நெ.காலையில் நம்மில் 1,2,3 லக்கமிட்டவர்கள் மீதி பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் 1242 நெ.பட்டா, க.ச.136/2ஏ3டி2 நெ.காலை பு.ஹெக்.ஏர்.0.40.50க்கு பு.ஏ.1.00 இதில் தென்புறம் கிழபுறமாக மேலேகண்ட செக்குபந்திபடி பு.ஹெக்.ஏர்.0.11.74க்கு பு.ஏ.0.29 உள்ள பூமியும், ஆக ஒட்டு பு.ஏ.0.59 1/2 உள்ள பூமிகளும், மேற்படி பூமிகளுக்கு மாமூல் வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
3	9198/2024	23-Aug-2024 23-Aug-2024 23-Aug-2024	Gift deed	1. ஸ்ரீ பாலாஜி கீரின் பவர் எனர்ஜி(முத.) கோபாலகிருஷ்ணன்(முக.)	1. ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் பெரியகோட்டை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 140/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13109/2023, 14805/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1A2, 121/1C2, 136/2A3D1A, 136/2A3D2A - 679.1 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.6 எனக்குறிப்பட்டுள்ள 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, சாலை எண்.7 எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள 7 .2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை இவைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.2 எனக்குறிப்பிட்டுள்ள 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை இவைகள் , வடக்கு - க.ச.136/2ஏ2ஏ நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.121/1ஏ1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகோட்டை கிராமம் புலத்தில், க.ச.136/2 நெ.காலை பு.ஏ.11.19 இதில் பின்னிட்டு ஏற்பட்ட உட்பிரிவின்படி, க.ச.136/2ஏ3 நெ.காலை பு.ஏ.4.84 இதில் க.ச.136/2ஏ3டி1 நெ.காலை பு.ஹெக்.ஏர்.1.09.50க்கு பு.ஏ.2.71 என்றும் உட்பிரிவுகள் ஏற்பட்டதில், இதில் தற்போது ஏற்பட்ட உட்பிரிவின்படி 1748நெ.பட்டா, க.ச.136/2ஏ3டி1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.ஏர்.0.97.15க்கு (முழுப்புலம்) உள்ள பூமியும், பின்னும் க.ச.136/2ஏ3டி2 நெ.காலை		

	நெ.காலை	பு.ஹெக்.ஏர்.0.40.50க்கு பு.ஏ.1.00 இதில் தற்போது ஏற்பட்ட உட்பிரிவின்படி மேற்படி பட்டா, க.ச.136/2ஏ3டி2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.ஏர்.0.28.76க்கு (முழுப்புலம்) உள்ள பூமியும், பின்னும் க.ச.121 நெ.காலை பு.ஏ.14.22 இதில் பின்னிட்டு ஏற்பட்ட உட்பிரிவின்படி க.ச.121/1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.ஏர்.1.72.00க்கு பு.ஏ.4.25 இதில் வடகிழக்கு மூலையில் தற்போது ஏற்பட்ட உட்பிரிவின்படி மேற்படி பட்டா, க.ச.121/1ஏ2 நெ.காலை பு.ஹெக்.ஏர்.0.09.31க்கு (முழுப்புலம்) உள்ள பூமியும், பின்னும் க.ச.121/1சி நெ.காலை பு.ஹெக்.ஏர்.1.32.50க்கு பு.ஏ.3.26 இதில் வடமேற்கு மூலையில் தற்போது ஏற்பட்ட உட்பிரிவின்படி மேற்படி பட்டா, க.ச.121/1சி2 நெ.காலை பு.ஹெக்.ஏர்.0.02.63க்கு (முழுப்புலம்) உள்ள பூமியும், ஆக ஒட்டு பு.ஹெக்.ஏர்.1.37.85க்கு பு.ஏ.3.41 உள்ள பூமிகளை காலிமனையிடங்களாகப் பிரித்து(இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர்.ஓசி எண்.207ஆர்கேகே8ஹெச்/2024/2024/டிசிபி-ன்படி மேற்படி நிறுவனம் விண்ணப்பித்து) திருப்பூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்கள் மூலம் தொழில்நுட்ப அங்கீகாரம் வழங்கப்படும் நிலையில் உள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.1 எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள 10.0மீ அகல தென்வடல்சாலைக்கு மேலேகண்ட செக்குபந்திபடி கிழமேல் வடபுறம் 10.0மீ, கிழமேல் தெனபுறம் 10.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 68.00மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 67.82மீ இந்தளவில் 679.10ச.மீ பரப்பளவுள்ள சாலை இடமும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1A2, 121/1C2, 136/2A3D1A, 136/2A3D2A - 613.84 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.8 எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவுசாலை, சாலை எண்.9 எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை இவைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.6 எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள 7.2மீ அக ல மனைப்பிரிவுசாலை, சாலை எண்.7 எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை இவைகள் , வடக்கு - க.ச.136/2ஏ4 நெகாலை , தெற்கு - க.ச.136/2ஏ3டி2பி நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.3 எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள 9.0மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கு மேலேகண்ட செக்குபந்திபடி கிழமேல் வடபுறம் 9.0மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 68.14மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 68.27மீ இந்தளவில் 613.84ச.மீ பரப்பளவுள்ள சாலை இடமும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1A2, 121/1C2, 136/2A3D1A, 136/2A3D2A - 66.78 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1 எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள 10.0மீ அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - 9.0மீ அகல நிலையிலள்ள ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.2 எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள 9.0மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கு மேலேகண்ட செக்குபந்திபடி கிழமேல் வடபுறம் 8.67மீ, கிழமேல் தென்புறம் 6.17மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 9.0மீ இந்தளவில் 66.78ச.மீ பரப்பளவுள்ள சாலை இடமும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1A2, 121/1C2, 136/2A3D1A, 136/2A3D2A - 197.64 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை , தெற்கு - க.ச.136/2ஏ3டி1பி நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.4 எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள 7.2மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கு மேலே கண்ட செக்குபந்தி படி கிழமேல் வடபுறம் 7.2மீ, கிழமேல் தென்புறம் 7.2மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 27.74மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 27.43மீ இந்தளவில் 197.64ச.மீ பரப்பளவுள்ள சாலை இடமும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1A2, 121/1C2, 136/2A3D1A, 136/2A3D2A - 249.39 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை , தெற்கு - க.ச.136/2ஏ3டி1பி நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.5 எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள 9.0மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கு மேலேகண்ட செக்குபந்திபடி கிழமேல் வடபுறம் 9.0மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 27.74மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 27.68மீ இந்தளவில் 249.39ச.மீ பரப்பளவுள்ள சாலை இடமும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1A2, 121/1C2, 136/2A3D1, 136/2A3D2 - 227.88 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா 1 இடம் , மேற்கு - சாலை எண்.3எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.9 எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள 7.2மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கு மேலே கண்ட செக்குபந்தி படி கிழமேல் வடபுறம் 31.65மீ, கிழமேல் தென்புறம் 31.65மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 7.2மீ இந்தளவில் 227.88ச.மீ பரப்பளவுள்ள சாலை இடமும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1A2, 121/1C2, 136/2A3D1A, 136/2A3D2A - 578.66 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.3 எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சாலை எண்.1 எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பூங்கா 2 இடம் இவைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.6 எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள 7.2மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கு மேலே கண்ட செக்குபந்தி படி கிழமேல் வடபுறம் 80.37மீ, கிழமேல் தென்புறம் 80.37மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 7.2மீ இந்தளவில் 578.66ச.மீ பரப்பளவுள்ள சாலை இடமும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1A2, 121/1C2, 136/2A3D1A, 136/2A3D2A - 578.66 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.3 எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சாலை எண்.1 எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மனுதாரர் உபயோக	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.7 எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள 7.2மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கு மேலே கண்ட செக்குபந்தி படி கிழமேல் வடபுறம் 80.37மீ, கிழமேல் தென்புறம் 80.37மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 7.2மீ இந்தளவில்

	இடம் இவைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	578.66ச.மீ பரப்பளவுள்ள சாலை இடமும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1A2, 121/1C2, 136/2A3D1A, 136/2A3D2A - 20.25 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி சாலைகளின் பாதைவளைவுகளில் ஏற்பட்ட மூலை முடக்கு இடங்கள் தலா 1.125ச.மீ வீதம் மொத்தம் 18க்கு ஏற்படும் 20.25ச.மீ உள்ள மூலை முடக்கு இடங்களும்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1A2, 121/1C2, 136/2A3D1, 136/2A3D2 - 52.02 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Local Body
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜன்கோ எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதுமான இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - க.ச.136/2ஏ4 நெ.காலை , தெற்கு - சாலை எண்.8 எனக்குறிக்கப்பட்டுளள 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோகம்(லோக்கல் பாடி-ஏ) எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்துக்கு மேலே கண்ட செக்குபந்தி படி கிழமேல் வடபுறம் 3.00மீ, கிழமேல் தென்புறம் 3.00மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 17.34மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 17.34மீ இநத்ளவில் 52.02ச.மீ உள்ள இடமும்,
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1A2, 121/1C2, 136/2A3D1A, 136/2A3D2A - 389.48 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.136/2பி நெ.காலை , மேற்கு - சாலை எண்.3 எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோக பொது இடம், டேன்ஜன்கோ எனக்குறிப்பிட்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதுமான இடம் இவைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பூங்கா1 இடம் இவைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.8 எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள 7.2மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கு மேலே கண்ட செக்குபந்தி படி கிழமேல் வடபுறம் 53.94மீ, கிழமேல் தென்புறம் 54.25மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 7.2மீ இந்தளவில் 389.48ச.மீ பரப்பளவுள்ள சாலை இடமும்,
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1A2, 121/1C2, 136/2A3D1, 136/2A3D2A - 54.27 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.136/2பி நெ.காலை , மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக பொது இடம், வடக்கு - க.ச.136/2ஏ4 ந.கொலை , தெற்கு - சாலை எண்.8 எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோகம் (லோக்கல் பாடி-பி) எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதுமான இடத்தக்கு மேலே கண்ட செக்குபந்தி படி கிழமேல் வடபுறம் 2.76மீ, கிழமேல் தென்புறம் 3.50மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 17.34மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 17.34மீ, இந்தளவில் 54.27ச.மீ உள்ள இடமும்,
	Schedule 13 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1A2, 121/1C2, 136/2A3D1A,

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakottai			136/2A3D2A - 821.1 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.136/2பி நெ.காலை , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.9 எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - சாலை எண்.8 எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - க.ச.136/2ஏ3டி2பி நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் பூங்கா-1 இடத்துக்கு மேலே கண்ட செக்குபந்தி படி கிழமேல் வடபுறம் 10.0மீ, கிழமேல் தென்புறம் 24.44மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 42.85மீ, தென்வடல் மேல்புறம் அதாவது கிழமேல் தென்புறத்திய அளவின் மேற்கு முனையிலிருந்து நேர் வடக்காக 28.06மீ பின்னும் இதன் தொடர்ச்சியாய் நேர் கிழக்காக 12.06மீ, பின் இதன்தொடர்ச்சியாய் நேர் வடக்காக அதாவது கிழமேல் வடபுறத்திய அளவின் மேற்கு முனைவரை 15.0மீ இந்தளவில் 821.10ச.மீ உள்ள இடமும்,		
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1A2, 121/1C2, 136/2A3D1A, 136/2A3D2A - 208.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.135/2ஏ3 நெ.காலை, தெற்கு - சாலை எண்.6 எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் பூங்கா-2 இடத்துக்கு மேலே கண்ட செக்குபந்தி படி கிழமேல் வடபுறம் 14.58மீ, கிழமேல் தென்புறம் 14.40மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 13.36மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 15.64மீ இந்தளவில் 208.80ச.மீ உள்ள இடமும், மேற்படி இடங்களுக்கு மாமூல் தடம் சகிதம்.		
4	10699/2024	30-Sep-2024 30-Sep-2024 30-Sep-2024	Deed of Receipt	1. தி பெடரல் வங்கி உடுமலைப்பேட்டை கிளை(முத.) ஆதித்யா(முக.)	1. மணியன் 2. கௌதம் கிருஷ்ணா 3. அக் ஷயா 4. பாக்கியலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5329/2023	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1C - 2 ACRE, 11.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - 4 ராமசாமிக் கவுண்டர்வகை பங்கு பூமிக்கும், மேற்கு - குட்டை புறம் போக்குக்கும் , வடக்கு - காளியப்பக் கவுண்டர் வேறு காலைக்கு (தெ) , தெற்கு - சுப்பைய கவுண்டர் பங்கு பூமிக்கும் கீழ்கண்ட 2 வது தாக்கு பூமிக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 121 பு ஏ 14.22 ல் கிழபுரம் சரிபாதி பு ஏ 7.11 ல் இமல் தாக்கு 1 க்கு பு ஏ 2.11 பூமியும்		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1C - 2 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குட்டை புறம் போக்குக்கும் , மேற்கு - ராமசாமிக் கவுண்டர்வகை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 121 பு ஏ 14.22 ல் கிழபுரம் சரிபாதி பு ஏ 7.11 ல் நடுத்தாக்கில் இமல் தாக்கு 2 பூமியும் ஆக தாக்கு 2		

	பங்கு பூமிக்கும் , வடக்கு - மேலே கண்ட 1 வது தாக்கு பங்கு பூமிக்கும் , தெற்கு - சுப்பையக் கவுண்டர் பாக பங்கு பூமிக்கும்	க்கு ஒட்டு பு ஏ 4.11 ல் புஏபி வாய்க்காலுக்கும் எடுத்த பு ஏ 0.49 பூமியும் மாமூல் தடம் சகிதம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate