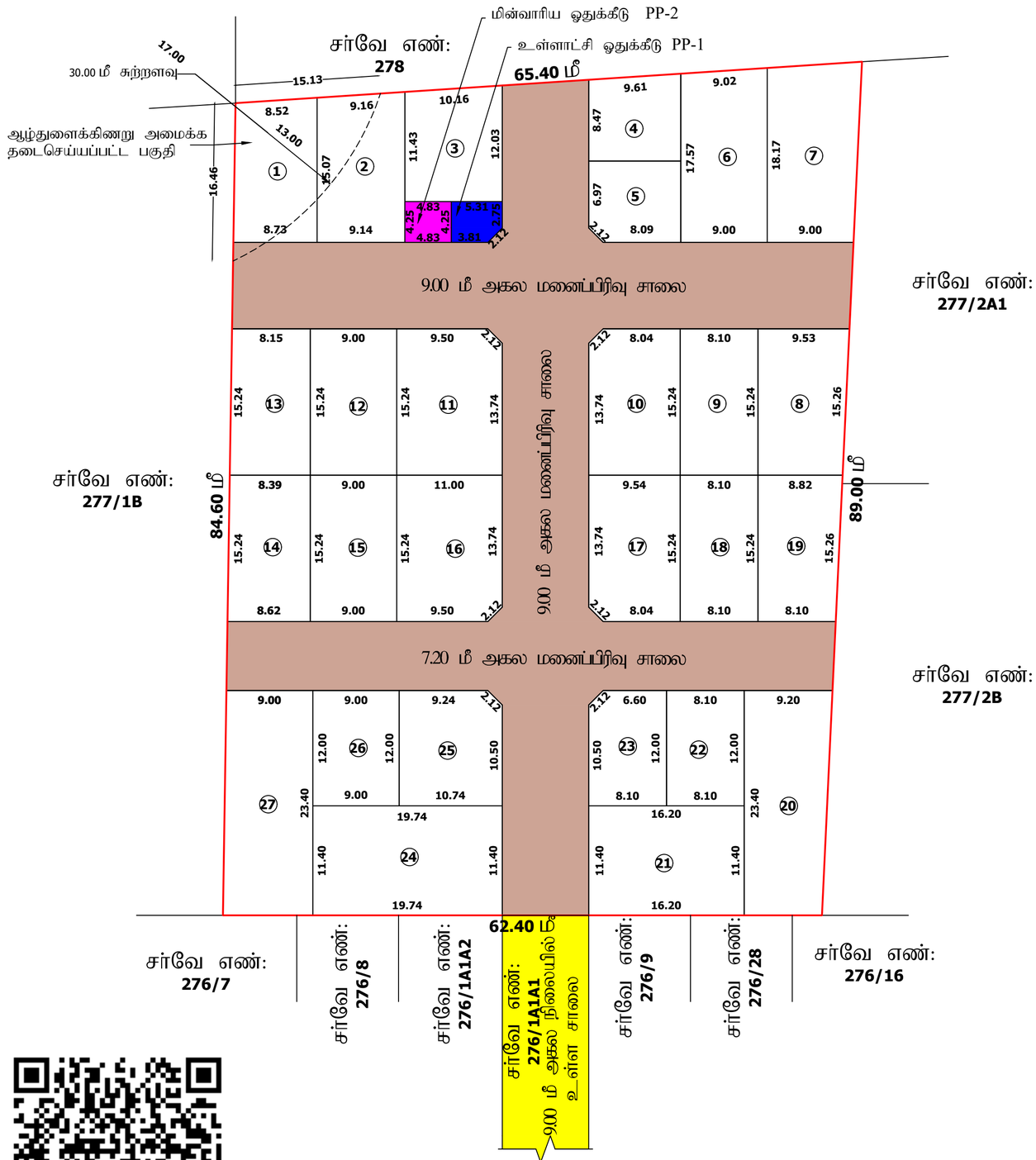


வரைவாளா நிலை - III

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location: Thoothukkudi
Date: 2025.03.14 17:10:26

Signature Not Verified
Signed by: Executive Officer
Location: Thoothukkudi
Date: 2025.06.06 18:44:13

பா. விக்டோரியா தங்கம்
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

ஆறுமுகநேரி பேரூராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்டம், திருச்செந்தூர் வட்டம், ஆறுமுகநேரி பேரூராட்சி, கந்தசாமிபுரம் கிராமம், நில அளவை எண் : 277/1C -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள பதிவு எண் : 5VRG05Q3/THOOTHUKUDI/2024

அளவு : 1:100

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	=	5550.00 ச.மீ. (1.37 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	=	1679.26 ச.மீ.
சாலை நீங்கலக மனைகளின் பரப்பு	=	3870.74 ச.மீ.
கோரிய மனைகள்	=	27
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள்	=	27

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலைமுடக்குகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு ஆகியவற்றினை உள்ளாட்சிக்கும், மின்வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதியினை மின்வாரியத்திற்கும் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

A. உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு - 21.45 ச.மீ. (0.55 %)

B. மின்வாரிய ஒதுக்கீடு - 20.52 ச.மீ. (0.53 %)

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18 மற்றும் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(1))துறை-ன் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி ஒத்திசைவிற்கு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. சுடுகாடு மற்றும் இடுகாட்டில் இருந்து 30.00மீ சுற்றளவில் அமையும் மனைகளில் ஆழ்துளைக்கிணறு அமைக்கக் கூடாது.
5. இணையதள பதிவு எண்: 5VRG05Q3/THOOTHUKUDI/2024 -ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP / DTCP / THOOTHUKUDI / LAYOUT NO: 44/2025

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்

தூத்துக்குடி மாவட்டம்