

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேச்சேரி	Date / நாள்: 02-Apr-2025
Village /கிராமம்:மேச்சேரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 598/2A3, 598/2A4, 598/2A5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 01-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	546/2024	01-Feb-2024 01-Feb-2024 01-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கண்ணப்பன் 2. பூபதி 3. ஈஸ்வரி 4. அமுதவள்ளி	1. சுப்ரமணியன் 2. மாணிக்கம் 3. சிவக்குமார் 4. தம்பிபையன் 5. ரமேஷ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,91,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,91,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6443/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 598/2A4 - 67.5 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேச்சேரி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -8- சொத்து விவரம் சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், மேச்சேரி உப-பதிவு மாவட்டம், மேட்டூர் வட்டம், அமாளி மேச்சேரி கிராமத்தில் எங்களுக்கு மேற்கண்ட வீதம் சொத்துக்கள் பாத்தியப்பட்டு நாங்கள் அனுபவித்து வரும் மேச்சேரி கிராம ச.எண். 598/2ஏ விஸ்தீர்ணம் பு.ஹெ. 1.05.50 தீர்வை ரூபாய்.3.26 இதற்கு புதிய உட்பிரிவு ச.எண்.598/2ஏ4 விஸ்தீர்ணம் பு.ஹெ.0.27.33 தீர்வை ரூபாய்.0.85 இதற்கு பட்டா எண். 8840 இதற்கு பு.ஏ. 0.67 1/2 சென்ட் (பஞ்சை ஏக்கர் அறுபத்து ஏழரை சென்ட்) பஞ்சை விவசாய நிலம்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இன்று குமார் வகையறாக்களிடம் இருந்து கிரயம்பெறும் உங்கள் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கண்ணப்பிள்ளை வகையறா நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - தங்கவேல் நாயக்கர் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் (வடக்கு)						

				பூராவும். இதற்குச் சக்குப்பந்தி விவரம் இதன்மத்தியில் உள்ள மேற்கண்ட பு.ஏ. 0.67 ½ சென்ட் புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி இக்கிரய விவசாய நிலத்திற்கு தடவழியானது எப்போதும் போல் போக வர உள்ள சகல மாமூல் தட நடவண்டி வழி பாத்தியங்களும் சகிதமும் மற்றும் உள்ள சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்தும் மேற்கண்ட கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி கிரய சொத்து மேச்சேரி பேரூராட்சி எல்லைக்கும் மேச்சேரி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
2	547/2024	01-Feb-2024 01-Feb-2024 01-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குமார் 2. சரோஜா 3. சத்யா 4. தமிழரசி 5. ராஜேஸ்வரி(முத.) தமிழரசி(இ.க.) 6. நந்தினி	1. சுப்ரமணியன் 2. மாணிக்கம் 3. சிவக்குமார் 4. தம்பிபையன் 5. ரமேஷ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,91,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,91,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6443/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 598/2A5 - 67.5 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேச்சேரி						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.598/3-ல் உள்ள நத்தம் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இன்று கண்ணப்பன் வகையறாக்களிடம் இருந்து கிரயம்பெறும் உங்கள் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - தங்கவேல் நாயக்கர் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பொதுப்பாதைக்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், மேச்சேரி உப-பதிவு மாவட்டம், மேட்டூர் வட்டம், அமணி மேச்சேரி கிராமத்தில் எங்களுக்கு மேற்கண்ட வீதம் சொத்துக்கள் பாத்தியப்பட்டு நாங்கள் அனுபவித்து வரும் மேச்சேரி கிராம ச.எண். 598/2ஏ விஸ்தீர்ணம் பு.ஹெ. 1.05.50 தீர்வை ரூபாய்.3.26 இதற்கு புதிய உட்பிரிவு ச.எண்.598/2ஏ5 விஸ்தீர்ணம் பு.ஹெ.0.27.33 தீர்வை ரூபாய்.0.85 இதற்கு பட்டா எண். 8841 இதற்கு பு.ஏ. 0.67 1/2 சென்ட் (புஞ்சை ஏக்கர் அறுபத்து ஏழரை சென்ட்) புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும். இதன்மத்தியில் உள்ள மேற்கண்ட பு.ஏ. 0.67 ½ சென்ட் புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி இக்கிரய விவசாய நிலத்திற்கு தடவழியானது எப்போதும் போல் போக வர உள்ள சகல மாமூல் தட நடவண்டி வழி பாத்தியங்களும் சகிதமும் மற்றும் உள்ள சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்தும் மேற்கண்ட கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி கிரய சொத்து மேச்சேரி பேரூராட்சி எல்லைக்கும் மேச்சேரி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
3	3937/2024	09-Aug-2024 09-Aug-2024 09-Aug-2024	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. கண்ணுபிள்ளை 2. தமிழ்செல்வி 3. சித்ரா 4. சங்கீதா 5. கவிதா 6. சக்திவேல் 7. வனிதா(முத.) கொளந்தை கவுண்டர்(இ.க.)	1. கண்ணுபிள்ளை 2. தமிழ்செல்வி 3. சித்ரா 4. சங்கீதா 5. கவிதா 6. சக்திவேல் 7. வனிதா(முத.) கொளந்தை கவுண்டர்(இ.க.)	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,43,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6443/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 598/2A3 - 67.5 சென்ட்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேச்சேரி, தெரிவு செய்க					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சுப்ரமணியன் வகையறா நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இராச வகையறா நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - தங்கவேல் நாயக்கர் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: “ஏ” ஷெட்டியூல், நம்மில் 1 லக்கமிட்ட “திருமதி. கண்ணுப்பிள்ளை”, 3-லக்கமிட்ட திருமதி.சித்ரா என்பவர்களின் பாகச் சொத்து விவரம், சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், மேச்சேரி உப-பதிவு மாவட்டம், மேட்டூர் வட்டம், அமானி மேச்சேரி கிராமத்தில் எங்களுக்கு மேற்கண்ட வீதம் சொத்துக்கள் பாத்தியப்பட்டு நாங்கள் அனுபவித்து வரும் மேச்சேரி கிராம ச.எண். 598/2ஏ விஸ்தீர்ணம் பு.ஹெ. 1.05.50 தீர்வை ரூபாய்.3.26 இதற்கு புதிய உட்பிரிவு ச.எண்.598/2ஏ3 விஸ்தீர்ணம் பு.ஹெ.0.27.33 தீர்வை ரூபாய்.0.90 இதற்கு பட்டா எண். 8839 இதற்கு பு.ஏ. 0.67 1/2 சென்ட் புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும். இதற்குச் சக்குப்பந்தி விவரம் இதன்மத்தியில் உள்ள மேற்கண்ட பு.ஏ. 0.67 ½ சென்ட் புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும். இந்த மதிப்புள்ள ஏ-செட்டியூல் சொத்துக்களை நம்மில் 1-லக்கமிட்ட திருமதி.கண்ணுப்பிள்ளை, 3-லக்கமிட்ட திருமதி.சித்ரா, என்பவர்களும் சர்வ சுதந்திரமாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. , கட்சிக்காரர் 1, 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
4	3962/2024	13-Aug-2024 13-Aug-2024 13-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கண்ணுப்பிள்ளை 2. சித்ரா	1. சுப்ரமணியன் 2. மாணிக்கம் 3. சிவக்குமார் 4. தம்பிபையன் 5. ரமேஷ்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 58,86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 58,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3937/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 598/2A3 - 67.5 சென்ட்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேச்சேரி					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சுப்ரமணியன் வகையறா நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இராச வகையறா நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - தங்கவேல் நாயக்கர் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், மேச்சேரி உப-பதிவு மாவட்டம், மேட்டூர் வட்டம், அமானி மேச்சேரி கிராமத்தில் எங்களுக்கு மேற்கண்ட வீதம் சொத்துக்கள் பாத்தியப்பட்டு நாங்கள் அனுபவித்து வரும் மேச்சேரி கிராம ச.எண். 598/2ஏ விஸ்தீர்ணம் பு.ஹெ. 1.05.50 தீர்வை ரூபாய்.3.26 இதற்கு புதிய உட்பிரிவு ச.எண்.598/2ஏ3 விஸ்தீர்ணம் பு.ஹெ.0.27.33 தீர்வை ரூபாய்.0.90 இதற்கு பட்டா எண்.10395 இதற்கு “பு.ஏ. 0.67 1/2 சென்ட்” புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும். இதற்குச் சக்குப்பந்தி விவரம் இதன்மத்தியில் உள்ள மேற்கண்ட “பு.ஏ. 0.67 ½ சென்ட்” புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி இக்கிரய விவசாய நிலத்திற்கு தடவழியானது எப்போதும் போல் போக வர உள்ள சகல மாமூல் தட நட வண்டி வழி பாத்தியங்களும் சுகிதமும் மற்றும் உள்ள சகல	

				ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்தும் மேற்கண்ட கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி கிரய சொத்து மேச்சேரி கிராம எல்லைக்கும் மேச்சேரி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
5	22/2025	02-Jan-2025 02-Jan-2025 02-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. பி.சுப்ரமணியன் 2. ஆர்.மாணிக்கம் 3. என்.சிவக்குமார் 4. எம்.தம்பிபையன் 5. பி.ரமேஷ்	1. மேதகு ஆளுநர் சேலம் மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3962/2024, 546/2024, 547/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 598/2A5 - 58.16 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேச்சேரி						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 598/3, மேற்கு - 5-5 மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், தெற்கு - நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், மேச்சேரி சார்பதிவகம், மேட்டூர் வட்டம், அமானி மேச்சேரி கிராம சர்வே எண்.598/2ஏ3 பு.ஹெக்.0.27.33க்கு தீர்0.90 நிலம், மேற்படி கிராம சர்வே எண்.598/2ஏ4 பு.ஹெக்.0.27.33க்கு தீர்0.85 நிலம், மேற்படி கிராம சர்வே எண்.598/2ஏ5 பு.ஹெக்.0.27.33க்கு தீர்0.85 நிலம், மேற்படி நிலங்களில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கான செக்குபந்தியும் அளவுகளும் விபரம் :- வடக்கில் : உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் தெற்கில் : நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி சாலை கிழக்கில் : சர்வே எண். 598/3 மேற்கில் : 5-5 மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 3.75 மீ மேற்குபுறம் 3.85 மீ கிழமேல் வடபுறம் 15.15 மீ தென்புறம் 15.46 மீ மொத்தம் 58.16 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மேற்படி கிராம சர்வே எண்.598/2ஏ5-க்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து மேச்சேரி பேரூராட்சி எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
6	23/2025	02-Jan-2025 02-Jan-2025 02-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. பி.சுப்ரமணியன் 2. ஆர்.மாணிக்கம் 3. என்.சிவக்குமார் 4. எம்.தம்பிபையன் 5. பி.ரமேஷ்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களும் சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் வட்டம் மேச்சேரி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3962/2024, 546/2024, 547/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 598/2A4 - 605.03 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேச்சேரி						

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 5-5 மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 2-2, 3-3மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் இம்மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 598/1, தெற்கு - நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், மேச்சேரி சார் பதிவகம், மேட்டூர் வட்டம், அமானி மேச்சேரி கிராம சர்வே எண்.598/2ஏ3 பு.ஹெக்.0.27.33க்கு தீர்0.90 நிலம், மேற்படி கிராம சர்வே எண்.598/2ஏ4 பு.ஹெக்.0.27.33க்கு தீர்0.85 நிலம், மேற்படி கிராம சர்வே எண்.598/2ஏ5 பு.ஹெக்.0.27.33க்கு தீர்0.85 நிலம், மேற்படி நிலங்களில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உள்ள சாலை மற்றும் பொது உபயோக இடம் ஆகியவற்றிற்கான செக்குபந்தியும் அளவுகளும் விவரம் 1-1 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம் :- வடக்கில் : சர்வே எண். 598/1 தெற்கில் : நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி தார் சாலை கிழக்கில் : 5-5 மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கில் : 2-2, 3-3மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் இம்மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 63.67 மீ மேற்குபுறம் 65.41மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ தென்புறம் 9.00 மீ மொத்தம் 580.86 சதுர மீட்டர் மற்றும் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு செவ்வகப்பகுதி பரப்பு முறையே 20.80 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 601.66சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 3.37 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 605.03 சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், மேற்படி சாலை மேற்படி கிராம சர்வே எண். 598/2ஏ4-க்கு உட்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேச்சேரி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 598/2A3 - 470.07 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.598/2ஏ2, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-2 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம் :- வடக்கில் : இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கில் : இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கில் : 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் : சர்வே எண்.598/2ஏ2 இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீ மேற்குபுறம் 7.20 மீ கிழமேல் வடபுறம் 64.40 மீ தென்புறம் 65.55மீ மொத்தம் 467.82 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிளே) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 470.07 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், மேற்படி சாலை மேற்படி கிராம சர்வே எண். 598/2ஏ3-க்கு உட்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேச்சேரி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 598/2A3, 598/2A4 - 452.85 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-1 மனைப் பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண். 598/2ஏ2, வடக்கு - சர்வேஎண். 598/1 மற்றும் இம்மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-3 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம் :- வடக்கில் : சர்வேஎண். 598/1 மற்றும் இம்மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கில் : இம்மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கில் : 1-1 மனைப் பிரிவு சாலை மேற்கில் : சர்வே எண். 598/2ஏ2 இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீ மேற்குபுறம் 7.20 மீ கிழமேல் வடபுறம் 59.32 மீ தென்புறம் 60.48 மீ மொத்தம் 431.28 சதுர மீட்டர், வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு முக்கோணப் பகுதி பரப்பு முறையே 19.32 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 450.60 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிளே) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 452.85 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், மேற்படி சாலை

	மேற்படி கிராம சர்வே எண். 598/2ஏ3, 598/2ஏ4-க்கு உட்பட்டது.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 598/2A5 - 459.585 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேச்சேரி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.598/1, தெற்கு - 5-5 மனைப் பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-4 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல்மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம் :- வடக்கில் : சர்வே எண்.598/1 தெற்கில் : 5-5 மனைப் பிரிவு சாலை கிழக்கில் : இம்மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கில் : இம்மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 49.41 மீ மேற்குபுறம் 52.47 மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ தென்புறம் 9.00 மீ மொத்தம் 458.46 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிளே) 1.125 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 459.585 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், மேற்படி சாலை மேற்படி கிராம சர்வே எண். 598/2ஏ5-க்கு உட்பட்டது.
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 598/2A4, 598/2A5 - 297.835 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேச்சேரி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ-க்கான பொது உபயோகம், மேற்கு - 1-1 மனைப் பிரிவு சாலை, வடக்கு - 4-4 மனைப் பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-5 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம் :- வடக்கில் : 4-4 மனைப் பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கில் : நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி தார் சாலை கிழக்கில் : உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ-க்கான பொது உபயோகம் மேற்கில் : 1-1 மனைப் பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீ மேற்குபுறம் 7.20 மீ கிழமேல் வடபுறம் 41.21 மீ தென்புறம் 41.21 மீ மொத்தம் 296.71 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிளே) 1.125 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 297.835 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், மேற்படி சாலை மேற்படி கிராம சர்வே எண். 598/2ஏ4, 598/2ஏ5-க்கு உட்பட்டது.
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 598/2A4, 598/2A5 - 56.98 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேச்சேரி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.598/3, மேற்கு - 5-5 மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - இம்மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ -க்கான பொது உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கான செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம் :- வடக்கில் : இம்மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கில் : டேன்ஜெட்கோ -க்கான பொது உபயோகம் கிழக்கில் : சர்வே எண்.598/3 மேற்கில் : 5-5 மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 3.75 மீ மேற்குபுறம் 3.85 மீ கிழமேல் வடபுறம் 14.84 மீ தென்புறம் 15.15 மீ மொத்தம் 56.98 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும், மேற்படி உள்ளாட்சிக்கான இடம் மேற்படி கிராம சர்வே எண். 598/2ஏ5, 598/2ஏ4-க்கு உட்பட்டது. ஆக மொத்தம் சாலைக்கான மொத்த பரப்பு முறையே 2285.37 சதுர மீட்டர் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பரப்பு முறையே 56.98 சதுர மீட்டர் ஆகும். ஆகிய சொத்துக்கள் மேச்சேரி பேரூராட்சி எல்லைக்கும் உட்பட்டது.

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate