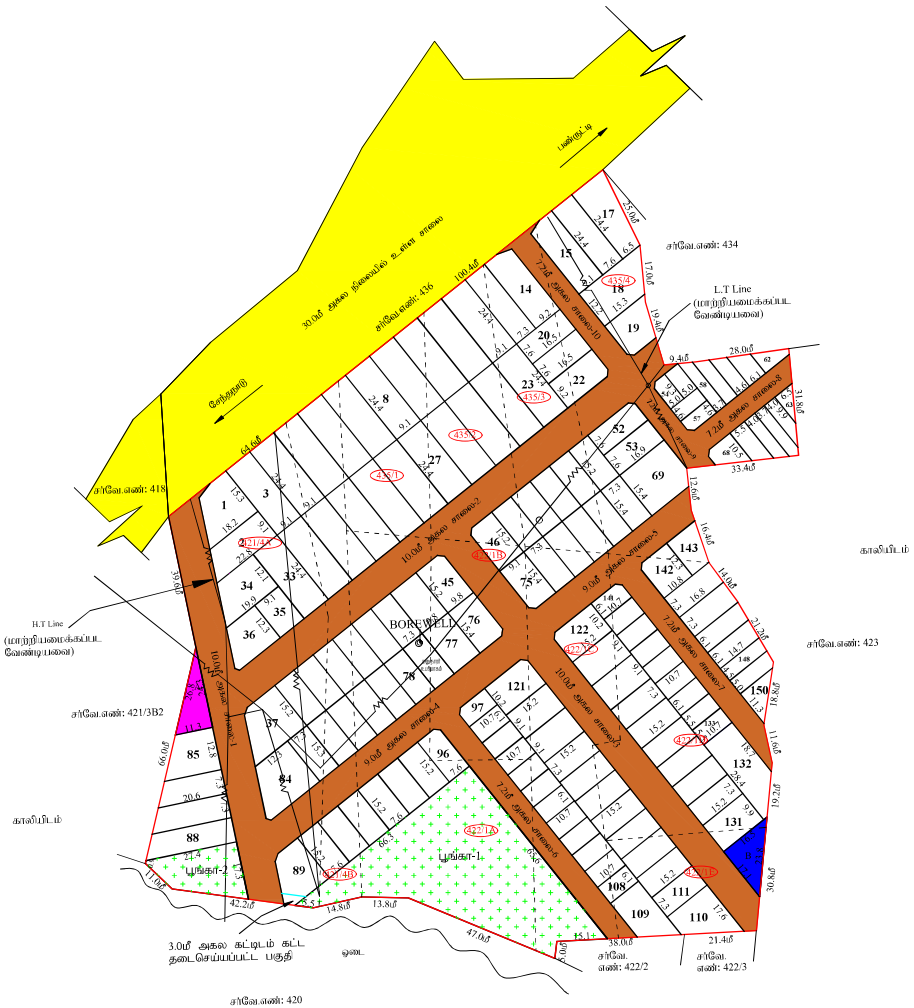


S.Gopalakrishnan
அளவர்/உதவி இயக்குநர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Kallakurichi
Date: 2024.05.07 15:56:23

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Kallakurichi
Date: 2024.07.04 12:16:16

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை - III

K.Mathi
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

சேந்தநாடு அமராவதி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், உளுந்தூர்பேட்டை வட்டம், திருநாவலூர் அமராவதி ஒன்றியம், சேந்தநாடு அமராவதி மற்றும் விராயம், புல எண்கள்: 421/4A, 421/4B, 422/1A, 422/1B, 422/1C, 422/1D, 422/1E, 435/1, 435/2, 435/3, 435/4-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்/பிட்டங்கோரு மற்றி).

கோரு எண்	: R1JB598Z/24658/2024
இலவசுள விண்ணப்ப எண்	: R1JB598Z
அளவு	: 1:400

I. குறிப்பு:

(I) மனைப்பிரிக்கத் தொத்தப்பரப்பு	: 7.62 ஏக்கர் (அ) 30850.00 ச.மீ
(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	: 7511.33 ச.மீ
(III) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு	: 23338.67 ச.மீ
(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை	----------
(V) உத்தேச சாலை	----------
(VI) நிலையில் உள்ள சாலை	----------
(VII) பூங்கா	: 2455.50 ச.மீ
(VIII) மொத்த மனைகள்	: 161
(IX) முக்கிய மனைகள்	: 150
(X) EWS மனைகள்	
EWS மனை எண்கள்	: 39 Nos (54-68, 97-108, 133-141, 148-150)
EWS மனைகளின் பரப்பு	: 2377.40 ச.மீ - (10.19%)

அரசாணை எண் 18, நகராடல் நிர்வாகம் (ம) துறை நாள் 04.02.2019-ல் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மொத்தஒதுக்கீடு/உள்ளாட்சியம் நாமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	: 7511.33 ச.மீ - (24.35%)
பூங்கா	: 2455.50 ச.மீ - (10.52%)
மூலை முடக்கு 7.0மீ முதல் 12.00 மீ வரை	: 1.5 மீ X 1.5 மீ
மூலை முடக்கு 12.00மீ முதல் 30.50 மீ வரை	: 4.5 மீ X 4.5 மீ

பொதுப்பயிரகம்:

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (6)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO-க்கு நாமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய மொத ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A)	: 137.20 ச.மீ - 0.59%
2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) (B)	: 141.10 ச.மீ - 0.60%

II. நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எல்லை நில அளவு சுயக்கல் மற்றும் எல்லை கல்லாகவும் மற்றும் ஆணித் தரமாகவும் மே ஆணித் தரமாகவும் நில அளவர் மாவட்ட வரைபடத்தில் அளவைக் கல்லாகவும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 18, நகராடல் நிர்வாகம் (ம) சுருதி வரங்கள் துறை நாள் 04.02.2019-ல் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
4. நிலமாற்ற சுருதித் வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பதிவுகளுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்ட பின்பே அனுமதிக்கப்பட்டவர் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுமாயின் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமராவது இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குவப்பன மனைகளை விற்பனை செய்கிறபோது அதனையொன்றி நகர்வரு நகர் அமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.
6. நகர் அமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொல்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் வயிறி உள்ள நிலத்திலை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொல்நுட்ப அனுமதி குட்ட அனுமதி அளிப்பதில் மூலம் விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்தின் உரிமைக்கு ஆவணங்கள் சரிபார்த்தல், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாயம்பத்திரம், போன்ற ஆவண பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரி வாரிசுரி சொல உரிமை உரிமைதா என்று பார்க்கப்படுவது, சொத்தினை வாங்க விற்கும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தினிலே உள்ள உரிமை குறித்து நன்மாக ஆராய்ந்தறிந்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீது வேறு யாரேனும் நகர் நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தில் முன் நிரூபிக்கலாம். இதனை முழு பொறுப்பு நகர் அமைப்புத்துறை மேற்கொள்ளாது அல்லது அல்ல.
7. நிலமற்ற வழக்கால் ஏற்படும் நிலையில் அரசால் ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எல்லை மாற்றம் விற்கவிரி மனைப்பிரிவு தவறானதில் 6ல் அளவிலான நிறுத்த நகலியலாக இல்லை மொழுக்கல் பாலகை நிறுத்தாமல் நிறுத்தாமல் வேண்டும்.
9. இம்மனைப்பிரிவில் அருந்து அதில் உள்ள அடித்திரு செய்யும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் சுழற்சிக் சாலையில் மேக்கிறு பாதிக்கும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் கட்டப்பட்டு அடுப்பிக் அருவை அகற்றிய வேண்டும்.
10. உத்தேச மனையிம் நிலத்தகைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பத்தாம் ஆண்டு வரைபாட்டில் முதல்பிட்டிற்கும் நன்னருக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை எல்லை முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யலாம்.
11. நீர்வகைகள் (ஊரக்கால், ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அல்லது ஏதும் வரையாமல் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எல்லை முன்னறிவிப்பின்றி அந்தரமாக ரத்து செய்யப்படும்.

D. வ / ந. அ. உ. இ (ந. பா) எண் : 042 / 2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்