Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கழுகுமலை	Date / நாள்: 08-Jan-2025
Village /கிராமம்:தெற்கு கழுகுமலை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 222/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 07-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2721/2023	23-Aug-2023 23-Aug-2023 23-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மாரிமுத்து 2. இராமசாமி 3. மணிமுத்து 4. முருகையா 5. மாரியம்மாள்	1. மாரியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 44,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 44,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெற்கு கழுகுமலை, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/2 - 82 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கன்னிகா புன்செய் நிலம் , மேற்கு - புல எண் 89, வடக்கு - கந்தன் செட்டியார் வகையறா புன்செய் நிலம் , தெற்கு - மந்திரவேல் வகையறா புன்செய் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெற்கு கழுகுமலை கிராமத்தில் பட்டா எண் 70-ல் கண்ட புன்செய் புல எண் 222/2 நம்பர் ஹெக்0.84.00க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 7.48ல் வடபக்கம் ஹெக்0.82.00க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு2.48 அளவுள்ள புன்செய் நிலத்திற்கு இம்மாலுக்குள்பட்டதும் முழுவதும். தபசில் சொத்து விபரம் சரி.		
2	2257/2024	05-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. மாரியம்மாள்	1. கண்ணன் 2. சுரேஷ்	-

		05-Jul-2024 05-Jul-2024	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,92,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2721/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெற்கு கழுகுமலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/2A - 82 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 76/6ஏ நிர் மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் மரக்கண்ணு செட்டியார் வகையறா புஞ்சை , மேற்கு - சர்வே 222/2பி நிர் புஞ்சை மற்றும் நத்தம் பழைய சர்வே எண் 89, வடக்கு - கந்தன் செட்டியார் வகையறா புஞ்சை , தெற்கு - மந்திரவேல் வகையறா புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெற்குகழுகுமலை கிராமத்தில் அடங்கிய அ.பு.சர்வே 222/2 நிர் ஹெக்டார் 0.84.00 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 7.48 ல் வடபக்கம் ஹெக்டார் 0.82.00 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 2.48 உட்பட தபசில் விபரம் சரி , மேற்படி தபசில் சொத்து புது சர்வே சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1552 ல் சர்வே 222/2ஏ நி ஹெக்டார் 0.82.00 ஆக உள்ளது		
3	4057/2024	26-Nov-2024 26-Nov-2024 26-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. கண்ணன் 2. சுரேஷ்	1. தெற்குகழுகுமலை கிராம ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2257/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெற்கு கழுகுமலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/2A - 1856.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 76/6ஏ மற்றும் சர்வே 76/5, மேற்கு - சாலை எண் 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 4 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 5 மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெற்குகழுகுமலை கிராமத்தில் அ.பு.சர்வே 222/2 ஆக இருந்து தற்போது புது சர்வே சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1605 ல் அடங்கியுள்ள அ.புஞ்சை சர்வே 222/2ஏ நிர் ஹெக்டார் 0.82.00 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 2.48 அளவிலான நிலத்தை தெருக்கள் கொடுத்து பல மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி-2 அவர்களால் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபட இணையதள பதிவு எண் பிஏஈ5எல்எப்ஜிஎல்/2024/டிசிபி மற்றும் சாலை அமைப்பு (ரோடு பேட்டன்)செயல்முறை ஆணை எண் ஆர்ஒசி.எண்.பிஏஇ5எல்எப்ஜிஎல்/2024/டிசிபி6/2024/டிசிபி நாள் 20.11.2024- ன் படியும் சாலை உள்ளாட்சி முதலிய இனங்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் விபரம் , 1) மேற்படி தெற்குகழுகுமலை கிராமம் சர்வே 222/2ஏ நம்பரில் தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1- க்கு இம்மாலுக்குள் கிழமேல் வடபக்கம் 185.45 மீட்டர் கிழமேல் தென்பக்கம் 185.75 மீட்டர் தென்வடல் இருபக்கமும் 10 மீட்டருக்கு 1856 ச.மீட்டருக்கு 1856 ச.மீட்டர் அளவிலான கிழமேல் சாலை		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/2A - 135.5 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெற்கு கழுகுமலை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண் 3, மேற்கு - நத்தம் பழைய சர்வே எண் 89/1, வடக்கு - நாளது தேதியில் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு எழுதிக்கொடுக்கும் மனைநிலம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு எழுதிக்கொடுக்கும் மனைநிலம் மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் , தெற்கு - சர்வே 222/2பி நிர் புஞ்சை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி தெற்குகழுகுமலை கிராமம் சர்வே 222/2ஏ நம்பரில் தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2- க்கு இம்மாலுக்குள் கிழமேல் வடபக்கம் 13.50 மீட்டர் கிழமேல் தென்பக்கம் 13.60 மீட்டர் தென்வடல் இருபக்கமும் 10 மீட்டருக்கு 135.55 ச.மீட்டர் அளவிலான கிழமேல் சாலை.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/2A - 173.12 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெற்கு கழுகுமலை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 1 மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 2 மற்றும் சர்வே 222/2பி நிர் புஞ்சை நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெற்குகழுகுமலை கிராமம் சர்வே 222/2ஏ நம்பரில் கிழமேல் 9.90 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 க்கு இம்மாலுக்குள் தென்வடல் கீழ்பக்கம் 17.45 தென்வடல் மேல்பக்கம் 17.25 மீட்டர் கிழமேல் இருபக்கமும் 9.90 மீட்டருக்கு 173.12 ச.மீட்டர் அளவிலான தென்வடல் சாலை
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/2A - 140.85 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெற்கு கழுகுமலை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 222/1 நிர் புஞ்சை நிலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெற்குகழுகுமலை கிராமம் சர்வே 222/2ஏ நம்பரில் கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 க்கு இம்மாலுக்குள் தென்வடல் கீழ்பக்கம் 15.80 தென்வடல் மேல்பக்கம் 15.50 மீட்டர் கிழமேல் இருபக்கமும் 9.00 மீட்டருக்கு 140.85 ச.மீட்டர் அளவிலான தென்வடல் சாலை
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/2A - 122.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெற்கு கழுகுமலை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிபிவில் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே எண் 222/3ஏ நிர் புஞ்சை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெற்குகழுகுமலை கிராமம் சர்வே 222/2ஏ நம்பரில் கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 க்கு இம்மாலுக்குள் தென்வடல் கீழ்பக்கம் 13.60 தென்வடல் மேல்பக்கம் 13.60 மீட்டர் கிழமேல் இருபக்கமும் 9.00 மீட்டருக்கு 122.40 ச.மீட்டர் அளவிலான தென்வடல் சாலை
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/2A - 122.45 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெற்கு கழுகுமலை	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 76/6ஏ யில் உள்ள மனைப்பிரிவுகள் , மேற்கு - மனைப்பிாவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 1 , தெற்கு - சர்வே எண் 222/3பி நிர் அணுகு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெற்குகழுகுமலை கிராமம் சர்வே 222/2ஏ நம்பரில் கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 க்கு இம்மாலுக்குள் தென்வடல் கீழ்பக்கம் 13.60 தென்வடல் மேல்பக்கம் 13.60 மீட்டர் கிழமேல் இருபக்கமும் 9.00 மீட்டருக்கு 122.45 ச.மீட்டர் அளவிலான தென்வடல் சாலை		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெற்கு கழுகுமலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/2A - 30.9 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - நாளது தேதியில் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு எழுதிக்கொடுக்கும் நிலம் , வடக்கு - சர்வே 222/1 நிர் புஞ்சை நிலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெற்குகழுகுமலை கிராமம் சர்வே 222/2ஏ நம்பரில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை இடத்துக்கு இம்மாலுக்குள் தென்வடல் கீழ்பக்கம் 5.20 தென்வடல் மேல்பக்கம் 5.10 மீட்டர் கிழமேல் இருபக்கமும் 6.00 மீட்டருக்கு 30.90 ச.மீட்டர் அளவிலான மனையிடம் உட்பட தபசில் விபரம் சரி		
4	4058/2024	25-Nov-2024 26-Nov-2024 26-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. கண்ணன் 2. சுரேஷ்	1. துாத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2257/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெற்கு கழுகுமலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/2A - 30.8 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாளது தேதியில் உள்ளாட்சிக்கு எழுதிக்கொடுக்கும் மனையிடம் , மேற்கு - பழைய நத்தம் சர்வே 89/1, வடக்கு - சர்வே 222/1 நிர் புஞ்சை நிலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெற்குகழுகுமலை கிராமத்தில் அ, பு, சர்வே எண் 222/2 ஆக இருந்து தற்போது புது சர்வே சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1605 ல் அடங்கியுள்ள அ, புஞ்சை சர்வே 222/2ஏ நிர் ஹெக்டார் 0.82.00 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 2.48 அளவிலான நிலத்தை தெருக்கள் கொடுத்து பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் துாத்துக்குடி-2 அவர்களால் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபட இணையதள பதிவு எண் பிஏஈ5எல்எப்ஜிஎல்/2024/டிசிபி மற்றும் சாலை அமைப்பு (ரோடு பேட்டன்) செயல்முறை ஆணை எண் ஆர்ஒசி.எண், பிஏஈ5எல்எப்ஜிஎல்/2024/டிசிபி6/2024/டிசிபி நாள் 20.11.2024 ன் படியும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை இடத்திற்கு இம்மாலுக்குள் தென்வடல் கீழ்பக்கம் 5.10 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 5.00 மீட்டர் கிழமேல் இருபக்கமும் 5.90 மீட்டருக்கு 30.80 ச.மீட்டர் அளவுள்ள மனைநிலம் உட்பட		

		தபசில் விபரம் சரி

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate