Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ:	சான்று எண்: EC/Online/136542197/2024	மனு எண்: ECA/Online/136542197/2024	நாள்: 02-Dec-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. LML HOMES LLPதமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
தாம்பரம்	19/2, 19/6, 19/1, 19/7, 36/3A2A, 36/2B, 36/1B, 262/1A

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 144 CENTS, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- DURGAS ROAD, வடக்கு பகுதி- TS 18/20, TS NO.18/5, கிழக்கு பகுதி- KANNADPALAYAM ROAD TS 19/3,19/4,19/5, மேற்கு பகுதி- S.NO.16

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2023 முதல் 28-Nov-2024 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : அஜித் ஐயப்பன், *Data Entry Operator*

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : kalaiselvi V, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம்

பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by A Kalaiselvi.
Digitally signed by
Date: 2024.12.02 19:04:27 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ:	சான்று எண்: EC/Online/140332558/2025	மனு எண்: ECA/Online/140332558/2025	நாள்: 11-Jan-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. LML HOMES LLP தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
தாம்பரம்	19/1, 19/2, 19/6, 19/7, 36/3A2A, 36/2B, 36/1B, 262/1A

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 144 CENTS , எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- DURGAS ROAD , வடக்கு பகுதி- TS NO 18/20, 18/5, கிழக்கு பகுதி- KANNADAPALAYAM ROAD TS NO. 19/3,19/4,19/5, மேற்கு பகுதி- S.NO.16

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 28-Nov-2024 முதல் 09-Jan-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8599/2024	02-Dec-2024 02-Dec-2024 02-Dec-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. எம்/எஸ்.எல் எம் எல் ஹோம்ஸ் எல்எல்பி(முத.) மகேஷ்குமார்கோத்தாரி(முக.)	1.இந்தியன் பாங்க்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,00,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4734/2022	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: தாம்பரம், தர்காஸ் ரோடு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 19/1, 36/1B - 15682.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.19/2 மற்றும் 19/3 (முந்தைய சர்வே எண்.262),மேற்கு - சர்வே எண்.16 (முந்தைய சர்வே எண்.36/1எ),வடக்கு - சர்வே எண்.18/20 மற்றும் 18/5 (முந்தைய சர்வே எண்.32),தெற்கு - சர்வே எண்.19/6 (முந்தைய சர்வே எண்.36/2பி)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 01 ஏக்கர் மற்றும் 44 சென்ட் அல்லது 5827.42 சதுர மீட்டர் மற்றும் பட்டாவின் படி 5800 ச.மீ பரப்பளவைக் கொண்ட எல் எம் எல் ஸ்கை லிவிங்" என்ற முன்மொழியப்பட்ட குடியிருப்புத் திட்ட நிலத்தின் அந்தத் ஆவணத்தின்படி அதில் தாம்பரம் இணைப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 2024 ஆம் ஆண்டின் ஆவண எண்.1330 ஆகப் பதிவுசெய்யப்பட்ட 26.02.2024 தேதியிட்ட தான பத்திரத்தை நிறைவேற்றுவதன் மூலம் சாலை விரிவாக்கத்திற்காக வழங்கப்பட்ட 136.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு மற்றும் 14.18	

		சதுர மீட்டர் பரப்பளவு. தெரு சீரமைப்பு நோக்கத்திற்காக பரிசாக வழங்கப்பட்டது தாம்பரம் கூட்டு-1 துணைப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 2024 ஆம் ஆண்டின் ஆவண எண்.1331 ஆகப் பதிவுசெய்யப்பட்ட 26.02.2024 தேதியிட்ட தான பத்திரத்தைச் செயல்படுத்துதல், மேலும் கிரிட் சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 806.90 சதுரமீட்டர் நிலத்தின் அளவு குறைக்கப்பட்டு அதன் மூலம் 52126 சதுர அடி. 216885 ச.அடி மொத்த சூப்பர் பில்ட் அப் பரப்பளவுடன் கட்டிடத்தின் உத்தேச கட்டுமானம்.
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: தாம்பரம், தர்காஸ் ரோடு	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 19/2, 262/1A - 8276.0 சதுரடி
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கன்னடபாளையம் ரோடு,மேற்கு - ஆர்.தேன்மொழியின் சொத்து, சர்வே எண்.19/1,வடக்கு - காலி நிலம், சர்வே எண்.18/7 மற்றும் 18/12,தெற்கு - பால் தேவானந்திற்கு சொந்தமான சொத்து, சர்வே எண்.19/3	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 01 ஏக்கர் மற்றும் 44 சென்ட் அல்லது 5827.42 சதுர மீட்டர் மற்றும் பட்டாவின் படி 5800 ச.மீ பரப்பளவைக் கொண்ட எல் எம் எல் ஸ்கை லிவிங்" என்ற முன்மொழியப்பட்ட குடியிருப்புத் திட்ட நிலத்தின் அந்தத் ஆவணத்தின்படி அதில் தாம்பரம் இணைப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 2024 ஆம் ஆண்டின் ஆவண எண்.1330 ஆகப் பதிவுசெய்யப்பட்ட 26.02.2024 தேதியிட்ட தான பத்திரத்தை நிறைவேற்றுவதன் மூலம் சாலை விரிவாக்கத்திற்காக வழங்கப்பட்ட 136.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு மற்றும் 14.18 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு. தெரு சீரமைப்பு நோக்கத்திற்காக பரிசாக வழங்கப்பட்டது தாம்பரம் கூட்டு-1 துணைப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 2024 ஆம் ஆண்டின் ஆவண எண்.1331 ஆகப் பதிவுசெய்யப்பட்ட 26.02.2024 தேதியிட்ட தான பத்திரத்தைச் செயல்படுத்துதல், மேலும் கிரிட் சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 806.90 சதுரமீட்டர் நிலத்தின் அளவு குறைக்கப்பட்டு அதன் மூலம் 52126 சதுர அடி. 216885 ச.அடி மொத்த சூப்பர் பில்ட் அப் பரப்பளவுடன் கட்டிடத்தின் உத்தேச கட்டுமானம்.
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: தாம்பரம், தர்காஸ் ரோடு	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 19/6, 36/2B - 27007.0 சதுரடி
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.19/3, 19/4 மற்றும்19/5 (முந்தைய சர்வே எண்.262 மற்றும் 261),மேற்கு - சர்வே எண்.16 (முந்தைய சர்வே எண்.36/2எ),வடக்கு - சர்வே எண்.19/1 (முந்தைய சர்வே எண்.36/1பி),தெற்கு - சர்வே எண்.19/7 மற்றும் 19/8 (முந்தைய சர்வே எண்.36/3எ2எ)	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 01 ஏக்கர் மற்றும் 44 சென்ட் அல்லது 5827.42 சதுர மீட்டர் மற்றும் பட்டாவின் படி 5800 ச.மீ பரப்பளவைக் கொண்ட எல் எம் எல் ஸ்கை லிவிங்" என்ற முன்மொழியப்பட்ட குடியிருப்புத் திட்ட நிலத்தின் அந்தத் ஆவணத்தின்படி அதில் தாம்பரம் இணைப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 2024 ஆம் ஆண்டின் ஆவண எண்.1330 ஆகப் பதிவுசெய்யப்பட்ட 26.02.2024 தேதியிட்ட தான பத்திரத்தை நிறைவேற்றுவதன் மூலம் சாலை விரிவாக்கத்திற்காக வழங்கப்பட்ட 136.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு மற்றும் 14.18 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு. தெரு சீரமைப்பு நோக்கத்திற்காக பரிசாக வழங்கப்பட்டது தாம்பரம் கூட்டு-1 துணைப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 2024 ஆம் ஆண்டின் ஆவண எண்.1331 ஆகப் பதிவுசெய்யப்பட்ட 26.02.2024 தேதியிட்ட தான பத்திரத்தைச் செயல்படுத்துதல், மேலும் கிரிட் சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 806.90 சதுரமீட்டர் நிலத்தின் அளவு குறைக்கப்பட்டு அதன் மூலம் 52126 சதுர அடி.

			216885 ச.அடி மொத்த சூப்பர் பில்ட் அப் பரப்பளவுடன் கட்டிடத்தின் உத்தேச கட்டுமானம்.			
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: தாம்பரம், தர்காஸ் ரோடு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 19/7, 36/3A2A - 11761.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.19/8 (முந்தைய சர்வே எண்.36/3எ2 பகுதி),மேற்கு - சர்வே எண்.16 (முந்தைய சர்வே எண்.36/3எ2 பகுதி இருப்பது தேசிய நெடுஞ்சாலை கையகப்படுத்துதல் நிலம்) ,வடக்கு - சர்வே எண்.19/6 (முந்தைய சர்வே எண்.36/2பி),தெற்கு - தர்காஸ் ரோடு (முந்தைய சர்வே எண்.37)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 01 ஏக்கர் மற்றும் 44 சென்ட் அல்லது 5827.42 சதுர மீட்டர் மற்றும் பட்டாவின் படி 5800 ச.மீ பரப்பளவைக் கொண்ட எல் எம் எல் ஸ்கை லிவிங்" என்ற முன்மொழியப்பட்ட குடியிருப்புத் திட்ட நிலத்தின் அந்தத் ஆவணத்தின்படி அதில் தாம்பரம் இணைப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 2024 ஆம் ஆண்டின் ஆவண எண்.1330 ஆகப் பதிவுசெய்யப்பட்ட 26.02.2024 தேதியிட்ட தான பத்திரத்தை நிறைவேற்றுவதன் மூலம் சாலை விரிவாக்கத்திற்காக வழங்கப்பட்ட 136.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு மற்றும் 14.18 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு. தெரு சீரமைப்பு நோக்கத்திற்காக பரிசாக வழங்கப்பட்டது தாம்பரம் கூட்டு-1 துணைப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 2024 ஆம் ஆண்டின் ஆவண எண்.1331 ஆகப் பதிவுசெய்யப்பட்ட 26.02.2024 தேதியிட்ட தான பத்திரத்தைச் செயல்படுத்துதல், மேலும் கிரிட் சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 806.90 சதுரமீட்டர் நிலத்தின் அளவு குறைக்கப்பட்டு அதன் மூலம் 52126 சதுர அடி. 216885 ச.அடி மொத்த சூப்பர் பில்ட் அப் பரப்பளவுடன் கட்டிடத்தின் உத்தேச கட்டுமானம்.		
2	135/2025	07-Jan-2025 07-Jan-2025 07-Jan-2025	இரசீது ஆவணம்	1. ஸ்டேட்பாங்க்ஆப்இந்தியா(முத.) சரவணன்(முக.)	1.சித்ரா ரா 2.ஜே லதா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 411/2021	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: தாம்பரம், எல்எம்எல் பிரகதி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 18/1, 18/2, 18/3, 18/4, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5, 8/2, 8/3, 8/4 - 459.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9மீட்டர் அகல சாலைக்காக தானமாக விடப்பட்ட நிலம், பத்திர எண் 1090/2014 தேதி 07.02.2014,மேற்கு - வீராணம் பைப் லயின் மற்றும் சாலை ,வடக்கு - ஓ எஸ் ஆர் நிலத்திற்க்காக தானமாக விடப்பட்ட நிலம், பத்திர எண் 652/2014 தேதி 29.01.2014,தெற்கு - சாலை அகலபடுத்துவதற்க்காக தானமாக விடப்பட்ட நிலம், பத்திர எண் 1091/2014 தேதி 07.02.2014			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அபார்ட்மெண்ட் நம்பர்.205, 2வது தளம், பிளாக் சி , எல் எம் எல் ப்ரக்ரிதி அபார்ட்மெண்ட் , 459 சதுர அடிபிரிபடா பங்கு நிலத்துடன்சூப்பர் பில்டப் ஏரியா 1027 சதுர அடி ஒரு எண்ணிக்கை கார் பார்க்.		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : BHARADHAN V, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : kalaiselvi V, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by A Kalaiselvi.
Digitally signed by
Date: 2025.01.11 13:32:21 IST



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate