Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



TP/19735859/2024



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

ரூ.100/- EA 031854

10.10.2024 சந்திரன் மானாமதுரை

G.Karthikeyan
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
மானாமதுரை-தமிழ்நாடு
உரிமம் எண்:5830/தா.வ/2016

நன்கொடை ஆவணம்

2024-ம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 10-ந் தேதிக்கு தமிழ் ஸ்ரீகுரோதி வருடம் புரட்டாசி மாதம் 24-ம் தேதி,

சிவகங்கை மாவட்டம், மானாமதுரை வட்டம், மானாமதுரை ஊராட்சி ஒன்றியம், சன்னதி புதுக்குளம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்காக, தமிழ்நாடு அரசு பிரதிநிதி மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு,

சிவகங்கை மாவட்டம், மானாமதுரை வட்டம், மானாமதுரை டவுன் - 630606, கீழ்கரை, பழைய வார்டு எண். 13, புதிய வார்டு எண். 1, உடைகுளம் - சாஸ்தா நகர், கதவு எண். 227(1)-ல் வசிக்கும் பெரியசாமி அவர்கள் மகன் சுமார் 62 வயதுள்ள **P.சந்திரன்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 2729 8565 6061, கைபேசி எண். 9952292900) எழுதிக் கொடுத்த நன்கொடை ஆவணம்.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 39 ம்
ஆவணம் 1 தாள்களாக்கொண்டது.
1 வது தாள் பதிவு அலுவர்

இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்களில் கே.கே.பள்ளம் குரூப், இலந்தைகுளம் உடைப்புகுளம் கிராமத்தில், சர்வே எண். 276/4B2B புஞ்சை செண்ட் 96½-ம், சர்வே எண். 276/4B2A புஞ்சை செண்ட் 19½-ம், ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 1, செண்ட் 16-ஐ நான் 2024-ம் வருடம் ஜூன் மாதம் 13-ம் தேதி மானாமதுரை சார் பதிவகம் 1 புத்தகம் 2024-ம் ஆண்டின் 2200/2024-நிர் கிரையப் பத்திரம் மூலம் சிவகங்கை மாவட்டம், மானாமதுரை வட்டம், மானாமதுரை டவுன் - 630606, கீழ்கரை, பழைய காளையார்கோவில் ரஸ்தா, கதவு எண். 141-ல் வசிக்கும் K.ஆறுமுகம் அவர்கள் மகன் குமரன்-1, ஷை மானாமதுரை டவுன் - 630606, மேல்கரை, ரயில்வே காலனி சமீபம், ஜீவா நகர், கதவு எண். 134A-ல் வசிக்கும் அழகர்சாமி அவர்கள் மகன் முத்துச்சாமி-2 ஆகிய இருவரிடம் கிரையம் பெற்றும், என் பெயரில் 5918-நிர் பட்டா ஏற்பட்டும், சர்வே எண். 276/5B புஞ்சை செண்ட் 37-ம், சர்வே எண். 276/5D புஞ்சை செண்ட் 86-ம், சர்வே எண். 394/9A புஞ்சை ஏக்கர் 1, செண்ட் 27-ம், சர்வே எண். 394/8 புஞ்சை ஏக்கர் 1, செண்ட் 57-ம், சர்வே எண். 276/5C புஞ்சை செண்ட் 18½-ம் ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 4, செண்ட் 25½-ஐ நான் 2024-ம் வருடம் ஜூன் மாதம் 13-ம் தேதி மானாமதுரை சார் பதிவகம் 1 புத்தகம் 2024-ம் ஆண்டின் 2201/2024-நிர் கிரையப் பத்திரம் மூலம் சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம், வேம்பத்தூர் அஞ்சல், வ.புதுக்குளம் கிராமம் - 630559, கதவு எண். 152-ல் வசிக்கும் முத்துராமலிங்கம் அவர்கள் மகன் ரவிக்குமார்-1, சிவகங்கை மாவட்டம், மானாமதுரை வட்டம், மானாமதுரை டவுன் - 630606, கீழ்கரை, பழைய ராமநாதபுரம் ரஸ்தா, கதவு எண். 228/1-ல் வசிக்கும் நயினார் அவர்கள் மகன் சுப்பிரமணியன்-2 ஆகிய இருவரிடம் கிரையம் பெற்றும், என் பெயரில் 5919-நிர் பட்டா ஏற்பட்டும், நாளது தேதி வரை என் அனுபவத்திலும், ஆளுகையிலும் இருந்து வருகிற அடியிற்கண்ட சொத்துக்களை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக இணையதள எண். ROC. No. IA60NJVO/2024/TCP சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபட நாள் 30.09.2024-ல் கண்டுள்ளபடி இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்ட மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனையிடங்களுக்காக அமைக்கப்பட்ட பொதுப்பாதையினை பொதுப்பாதை பயன்பாட்டிற்காக ஊராட்சிக்கு நன்கொடையாக சுவாதீனம் கொடுத்துள்ளேன். இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்களைப் பொறுத்து இன்று முதல் எனக்கோ, என் பின் வாரிசுகளுக்கோ இனிமேல் யாதொரு பாத்தியமும், பின் தொடர்ச்சியும் கிடையாது. இந்த நன்கொடை ஆவணத்தை

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3914 ம்
ஆவணம் 18 தான்களைக்கொண்டது.
இவ்வது தான் பதிவு அலுவ

எந்தவிதமான வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தவில்லை. இந்த நன்கொடை ஆவணம் மூலம் ஏற்பாடு செய்துள்ள இதனடியிற்கண்ட பாதைகளை பொதுமக்கள் போக்குவரத்து, தார்ச்சாலை பாதை உபயோகத்திற்காக பயன்படுத்துவதை தவிர பொதுமக்கள் நலன் அல்லாத காரியங்களுக்கு பயன்படுத்துவது உரிமை இல்லை என்றும் மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து நான் எனது முழுமன நிறைவுடன் இந்த நன்கொடை ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன். இதற்காக யாதொரு கைமாற்றுத் தொகையும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

சொத்து விபரம்

சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், மானாமதுரை சார் பதிவகம், சிவகங்கை மாவட்டம், மானாமதுரை வட்டம், கே.கே.பள்ளம் குரூப், இலந்தைகுளம் உடைப்புகுளம் கிராமத்தில்,

1) பட்டா எண். 1332, சர்வே எண். 276/4B2 (இருநூற்றி எழுபத்தி ஆறில் நான்கு பி இரண்டு) விஸ்தீரணம் 0.47.0 ஏர்ஸ்-க்கு, தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண். 5918, சர்வே எண். 276/4B2B (இருநூற்றி எழுபத்தி ஆறில் நான்கு பி இரண்டு பி) விஸ்தீரணம் 0.39.10 ஏர்ஸ் புஞ்சை செண்ட் 96½-ம்,

2) பட்டா எண். 1332, சர்வே எண். 276/4B2 (இருநூற்றி எழுபத்தி ஆறில் நான்கு பி இரண்டு) விஸ்தீரணம் 0.47.0 ஏர்ஸ்-க்கு, தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண். 5918, சர்வே எண். 276/4B2A (இருநூற்றி எழுபத்தி ஆறில் நான்கு பி இரண்டு ஏ) விஸ்தீரணம் 0.07.90 ஏர்ஸ் புஞ்சை செண்ட் 19½-ம்,

3) பட்டா எண். 5919, சர்வே எண். 276/5B (இருநூற்றி எழுபத்தி ஆறில் ஐந்து பி) விஸ்தீரணம் 0.15.0 ஏர்ஸ் புஞ்சை செண்ட் 37-ம்,

4) பட்டா எண். 5919, சர்வே எண். 276/5D (இருநூற்றி எழுபத்தி ஆறில் ஐந்து டி) விஸ்தீரணம் 0.35.0 ஏர்ஸ் புஞ்சை செண்ட் 86-ம்,

5) பட்டா எண். 1872, சர்வே எண். 394/9-க்கு தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண். 5919, சர்வே எண். 394/9A (முன்னூற்றி தொன்னூற்றி நான்கில் ஒன்பது ஏ) விஸ்தீரணம் 0.51.5 ஏர்ஸ் புஞ்சை ஏக்கர் 1, செண்ட் 27-ம்,

6) பட்டா எண். 5919, சர்வே எண். 394/8 (முன்னூற்றி தொன்னூற்றி நான்கில் எட்டு) விஸ்தீரணம் 0.63.5 ஏர்ஸ் புஞ்சை ஏக்கர் 1, செண்ட் 57-ம்,

புத்தகம் 1 / 2024 ம் வருடத்திய 391/ம்
ஆவணம் / தாள்களைக்கொண்டது.
3 வது தாள் பதிவு அலுவர்

7) பட்டா எண். 5919, சர்வே எண். 276/5C (இருநூற்றி எழுபத்தி ஆறில் ஐந்து சி) விஸ்தீரணம் 0.07.5 ஏர்ஸ் புஞ்சை செண்ட் 18½-ம், ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 5, செண்ட் 41½ பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப் பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள ஷை சொத்துக்களை சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியும் மேற்படி மனுவின் அடிப்படையில் ஷை இயக்குநர் அவர்களிடம் இணையதள எண். ROC. No. IA60NJVO/2024/TCP சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபட நாள் 30.09.2024 கீழ்க்கண்ட சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு சன்னதி புதுக்குளம் ஊராட்சி பொதுமக்களின் உபயோகத்திற்காக ஒப்படைப்பு செய்கிறேன்.

1) சர்வே எண். 276/4B2A, 276/4B2B-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள 7.20மீ அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச சாலை எண். 1-1-க்கு நான்குமால்:-

வடக்கே	:	சர்வே எண். 276/4A
கிழக்கே	:	சர்வே எண். 276/4B2A, 276/4B2B-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்
தெற்கே	:	9.00மீ அகல உத்தேச சாலை எண். 2
மேற்கே	:	ஏற்கனவே அரசு அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவு எண். 143/2023-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்

இதற்குள்பட்ட சாலை

கிழமேல் வடபுறம்	-	7.20 மீ
கிழமேல் தென்புறம்	-	7.20 மீ
தென்வடல் கீழ்புறம்	-	75.60 மீ
தென்வடல் மேல்புறம்	-	75.60 மீ

இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 544.32 ஆகும்.

2) சர்வே எண். 276/4B2B-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள 9.00மீ அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலை எண். 2-2-க்கு நான்குமால்:-

வடக்கே	:	7.20மீ அகல உத்தேச சாலை எண். 1 மற்றும் சர்வே எண். 276/4B2B-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்
கிழக்கே	:	சர்வே எண். 276/106
தெற்கே	:	7.20மீ அகல உத்தேச சாலை எண். 3 மற்றும் சர்வே எண். 276/4B2B-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்
மேற்கே	:	9.00மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 9/16 ம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது.
4 வது தாள் பதிவு அலுவர்

இதற்குள்பட்ட சாலை

கிழமேல் வடபுறம்	-	17.78 மீ
கிழமேல் தென்புறம்	-	17.34 மீ
தென்வடல் கீழ்புறம்	-	9.00 மீ
தென்வடல் மேல்புறம்	-	9.00 மீ

இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் **158.04** ஆகும்.

3) சர்வே எண். **276/4B2B**-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள **7.20**மீ அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச சாலை எண். **3-3**-க்கு நான்குமால்:-

வடக்கே	:	9.00மீ அகல உத்தேச சாலை எண். 2
கிழக்கே	:	சர்வே எண். 276/4B2B-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்
தெற்கே	:	12.00மீ அகல உத்தேச சாலை எண். 4
மேற்கே	:	ஏற்கனவே அரசு அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவு எண். 143/2023-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்

இதற்குள்பட்ட சாலை

கிழமேல் வடபுறம்	-	7.20 மீ
கிழமேல் தென்புறம்	-	7.20 மீ
தென்வடல் கீழ்புறம்	-	63.31 மீ
தென்வடல் மேல்புறம்	-	63.31 மீ

இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் **455.83** ஆகும்.

4) சர்வே எண். **276/4B2B, 276/5B**-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள **12.00**மீ அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலை எண். **4-4**-க்கு நான்குமால்:-

வடக்கே	:	7.20மீ அகல உத்தேச சாலை எண். 3 மற்றும் சர்வே எண். 276/4B2B, 276/5B-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்
கிழக்கே	:	சர்வே எண். 394/4
தெற்கே	:	சர்வே எண். 276/4B2B, 276/5B-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் மற்றும் 9.00மீ அகல உத்தேச சாலை எண். 5
மேற்கே	:	12.00மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை

புத்தகம் 1 2024 ம் வருடத்திய 391/1 ம்
ஆவணம் 15 தாள்களைக்கொண்டது.
5 வது தாள் பதிவு செய்யவும்

இதற்குள்பட்ட சாலை

கிழமேல் வடபுறம்	-	58.78 மீ
கிழமேல் தென்புறம்	-	55.93 மீ
தென்வடல் கீழ்புறம்	-	12.00 மீ
தென்வடல் மேல்புறம்	-	12.00 மீ

இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் **688.26** ஆகும்.

5) சர்வே எண். **276/5B, 276/5C, 276/5D**-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள **9.00**மீ அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச சாலை எண். **5-5**-க்கு நான்குமால்:-

வடக்கே	:	12.00மீ அகல உத்தேச சாலை எண். 4
கிழக்கே	:	சர்வே எண். 276/5B, 276/5C, 276/5D-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்
தெற்கே	:	10.00மீ அகல உத்தேச சாலை எண். 6
மேற்கே	:	சர்வே எண். 276/5B, 276/5C, 276/5D-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்

இதற்குள்பட்ட சாலை

கிழமேல் வடபுறம்	-	9.00 மீ
கிழமேல் தென்புறம்	-	9.00 மீ
தென்வடல் கீழ்புறம்	-	39.99 மீ
தென்வடல் மேல்புறம்	-	39.99 மீ

இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் **359.91** ஆகும்.

6) சர்வே எண். **276/5D, 394/8**-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள **10.00**மீ அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலை எண். **6-6**-க்கு நான்குமால்:-

வடக்கே	:	சர்வே எண். 276/5D, 394/8-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் மற்றும் 9.00மீ அகல உத்தேச சாலை எண். 7
கிழக்கே	:	பூங்கா
தெற்கே	:	சர்வே எண். 276/5D, 394/8-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்
மேற்கே	:	சர்வே எண். 276/5D-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்

புத்தகம் 1 ஆவணம் 6 வது நாள் 2025 ம் வருடத்திய 39 ம் நாள்களைக்கொண்டது. பதிவு அலுவ

இதற்குள்பட்ட சாலை

கிழமேல் வடபுறம்	-	163.19 மீ
கிழமேல் தென்புறம்	-	160.37 மீ
தென்வடல் கீழ்புறம்	-	10.00 மீ
தென்வடல் மேல்புறம்	-	10.00 மீ

இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் **1617.80** ஆகும்.

7) சர்வே எண். **394/8**-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள **9.00**மீ அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச சாலை எண். **7-7**-க்கு நான்குமால்:-

வடக்கே	:	சர்வே எண். 394/6
கிழக்கே	:	பூங்கா
தெற்கே	:	10.00மீ அகல உத்தேச சாலை எண். 6
மேற்கே	:	சர்வே எண். 394/8-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்

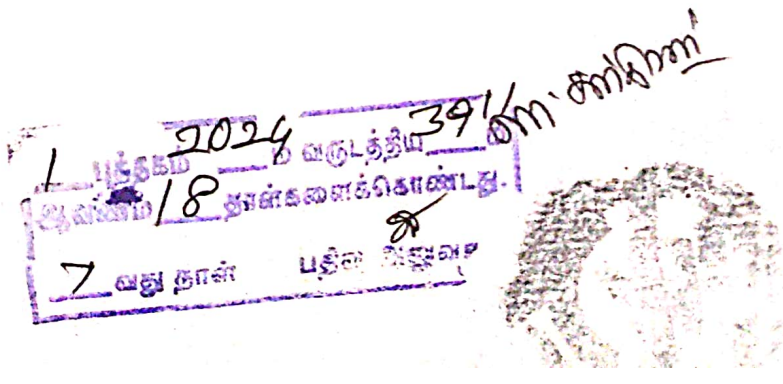
இதற்குள்பட்ட சாலை

கிழமேல் வடபுறம்	-	9.00 மீ
கிழமேல் தென்புறம்	-	9.00 மீ
தென்வடல் கீழ்புறம்	-	11.70 மீ
தென்வடல் மேல்புறம்	-	11.70 மீ

இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் **105.30** ஆகும்.

8) சர்வே எண். **276/5D**-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள **9.00**மீ அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச சாலை எண். **8-8**-க்கு நான்குமால்:-

வடக்கே	:	10.00மீ அகல உத்தேச சாலை எண். 6
கிழக்கே	:	சர்வே எண். 276/5D-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் மற்றும் 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை எண். 9, 10
தெற்கே	:	வாய்க்கால்
மேற்கே	:	சர்வே எண். 276/5D-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்



இதற்குள்பட்ட சாலை

கிழமேல் வடபுறம்	-	9.00 மீ
கிழமேல் தென்புறம்	-	9.00 மீ
தென்வடல் கீழ்புறம்	-	86.13 மீ
தென்வடல் மேல்புறம்	-	88.54 மீ

இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் **786.02** ஆகும்.

9) சர்வே எண். **276/5D, 394/9A**-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள **7.20**மீ அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலை எண். **9-9**-க்கு நான்குமால்:-

வடக்கே	:	சர்வே எண். 276/5D, 394/9A-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனை
கிழக்கே	:	சர்வே எண். 394/9B
தெற்கே	:	சர்வே எண். 276/5D, 394/9A-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்
மேற்கே	:	9.00மீ அகல உத்தேச சாலை எண். 8

இதற்குள்பட்ட சாலை

கிழமேல் வடபுறம்	-	106.60 மீ
கிழமேல் தென்புறம்	-	104.54 மீ
தென்வடல் கீழ்புறம்	-	7.20 மீ
தென்வடல் மேல்புறம்	-	7.20 மீ

இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் **760.10** ஆகும்.

10) சர்வே எண். **276/5D, 394/9A**-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள **7.20**மீ அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலை எண். **10-10**-க்கு நான்குமால்:-

வடக்கே	:	சர்வே எண். 276/5D, 394/9A-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் மற்றும் மின் வாரிய உபயோக மனை
கிழக்கே	:	சர்வே எண். 394/9A-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்
தெற்கே	:	வாய்க்கால்
மேற்கே	:	9.00மீ அகல உத்தேச சாலை எண். 8

புத்தகம் 1 ல் 2021 ம் வருடத்திய 291/ம்
ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது.
[illegible] பதிவு அலுவலர்

இதற்குள்பட்ட சாலை

கிழமேல் வடபுறம்	-	76.55 மீ
கிழமேல் தென்புறம்	-	76.55 மீ
தென்வடல் கீழ்புறம்	-	7.20 மீ
தென்வடல் மேல்புறம்	-	7.20 மீ

இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் **551.16** ஆகும்.

11) சர்வே எண். **394/9A**-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனைக்கு நான்குமால்:-

வடக்கே	:	சர்வே எண். 394/8-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்
கிழக்கே	:	சர்வே எண். 394/9B
தெற்கே	:	7.20மீ அகல உத்தேச சாலை எண். 9
மேற்கே	:	சர்வே எண். 394/9A-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்

இதற்குள்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக மனை

கிழமேல் வடபுறம்	-	18.76 மீ
கிழமேல் தென்புறம்	-	17.38 மீ
தென்வடல் கீழ்புறம்	-	2.65 மீ
தென்வடல் மேல்புறம்	-	7.43 மீ

இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் **89.34** ஆகும்.

12) சர்வே எண். **394/8**-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள பூங்கா உபயோக மனைக்கு நான்குமால்:-

வடக்கே	:	சர்வே எண். 394/6, 394/7
கிழக்கே	:	சர்வே எண். 285 கண்மாய்
தெற்கே	:	சர்வே எண். 394/9B
மேற்கே	:	9.00மீ அகல உத்தேச சாலை எண். 7, 10.00மீ அகல உத்தேச சாலை எண். 6 மற்றும் சர்வே எண். 394/8-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்

புத்தகம் 1 2024 ம் வருடத்தில் 291 ம்
ஆவணம் 8 தாள்களைக்கொண்டது.
9 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

இதற்குள்பட்ட பூங்கா உபயோக மனை

கிழமேல் வடபுறம்	-	82.12 மீ
கிழமேல் தென்புறம்	-	21.43 மீ
தென்வடல் கீழ்புறம்	-	68.40 மீ
தென்வடல் மேல்புறம்	-	31.89 மீ

இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் **1637.08** ஆகும்.

இதற்குள்பட்ட **6040.24** ச.மீ அளவுள்ள குடியிருப்பு உத்தேச சாலைகளும் (மூலை முடக்கு **12.38** ச.மீ. உள்பட) **89.34** ச.மீ அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனை மற்றும் **1637.08** ச.மீ. அளவுள்ள பூங்கா உபயோக மனை இதற்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது.

ஷை சொத்துக்கள் மானாமதுரை யூனியன், சன்னதி புதுக்குளம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது. ஷை சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/- ஆகும்.

சாட்சிகள் :

1) P. Ba (பெ.பாலசுப்பிரமணியன்) த/பெ. பெரியகருப்பன், 3/43, கூனங்குளம், பரமக்குடி வட்டம், இராமநாதபுரம் மாவட்டம். (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 5270 7650 7031, கைபேசி எண். 8531067477)

2) M. P. (மு.ரவிக்குமார்) த/பெ. முத்துராமலிங்கம், 152, வ.புதுக்குளம், சிவகங்கை வட்டம், சிவகங்கை மாவட்டம். (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 2385 8684 9908, கைபேசி எண். 8754184419)

டிராப்ட் தயாரித்தவர் :
(பெரி.சந்தீரன்)
த/பெ. பெரியசாமி, 1A. வடக்குரத வீதி. மானாமதுரை,
ஆவண உரிம எண். A12/SGI/2011
கைபேசி எண். 9952292900



புத்தகம் 1 2024ம் வருடத்திய 1/ம்
ஆவணம் 1 & தாள்களைக்கொண்டது.
10 வது தாள் பதிவு அலுவ

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை

வட்டம் : மானாமதுரை

வருவாய் கிராமம் : கே.கே.பள்ளம்

பட்டா எண் : 5918

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பெரியசாமி மகன் சந்திரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
276	4B2A	0 - 7.90	0.16	--	--	--	--	2024/0103/23/215227--2024/23/12/001973SD -------- 13-06-2024
276	4B2B	0 - 39.10	0.78	--	--	--	--	2024/0103/23/215227--2024/23/12/001973SD -------- 13-06-2024
		0 - 47.00	0.94					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **23/12/022/05918/160203** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-10-2024 அன்று 01:04:29 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தின் 91 ம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது.

11 வது தாள் பதிவு அலுவ

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை **வட்டம் : மானாமதுரை**

வருவாய் கிராமம் : கே.கே.பள்ளம் **பட்டா எண் : 5919**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பெரியசாமி மகன் சந்திரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
276	5B	0 - 15.00	0.30	--	--	--	--	2024/0103/23/215228- -- -------- 13-06-2024
276	5C	0 - 7.50	0.15	--	--	--	--	2024/0103/23/215228- -- -------- 13-06-2024
276	5D	0 - 35.00	0.70	--	--	--	--	2024/0103/23/215228- -- -------- 13-06-2024
394	8	0 - 63.50	1.37	--	--	--	--	2024/0103/23/215228- -- -------- 13-06-2024
394	9A	0 - 51.50	1.05	--	--	--	--	2024/0103/23/215228- -- -------- 13-06-2024
		1 - 72.50	3.57					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **23/12/022/05919/160214** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-10-2024 அன்று 01:03:28 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2024 வருடத்தில் 291 ம்
ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள் பதிவு அலுவ

Town and Country Planning Department
Collectorate Campus, Sivagangai - 630 562.

(Road Pattern)

ROC No. IA60NJVO/2024/TCP

Date : 9/30/24 6:05 PM

To

Mr.CHANDRAN P,
227/R,sastha nagar,
manamadurai uthikulam,
Kumilanthavu Kk Pallam,
Manamadurai,

Sir/ Madam,

Sub

Layout-DTCP -S.No.276/4B2A,4B2B,5B,5C,5D,394/8,9A-KK Pallam Village- Sannadhi Pudukulam Panchayat - Manamadurai Panchayat Union -ManamaduraiTaluk -Sivagangai District - 21950.00Sq.m (5.415 Acres) - Extent - Layout Road Pattern approval reg.

Ref:
1.The layout proposal received through online vide reference no:IA60NJVO dated 4.9.2024 .
2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/2006
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
4.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020
5.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarkedas roads and parks in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space, park area and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, park area and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

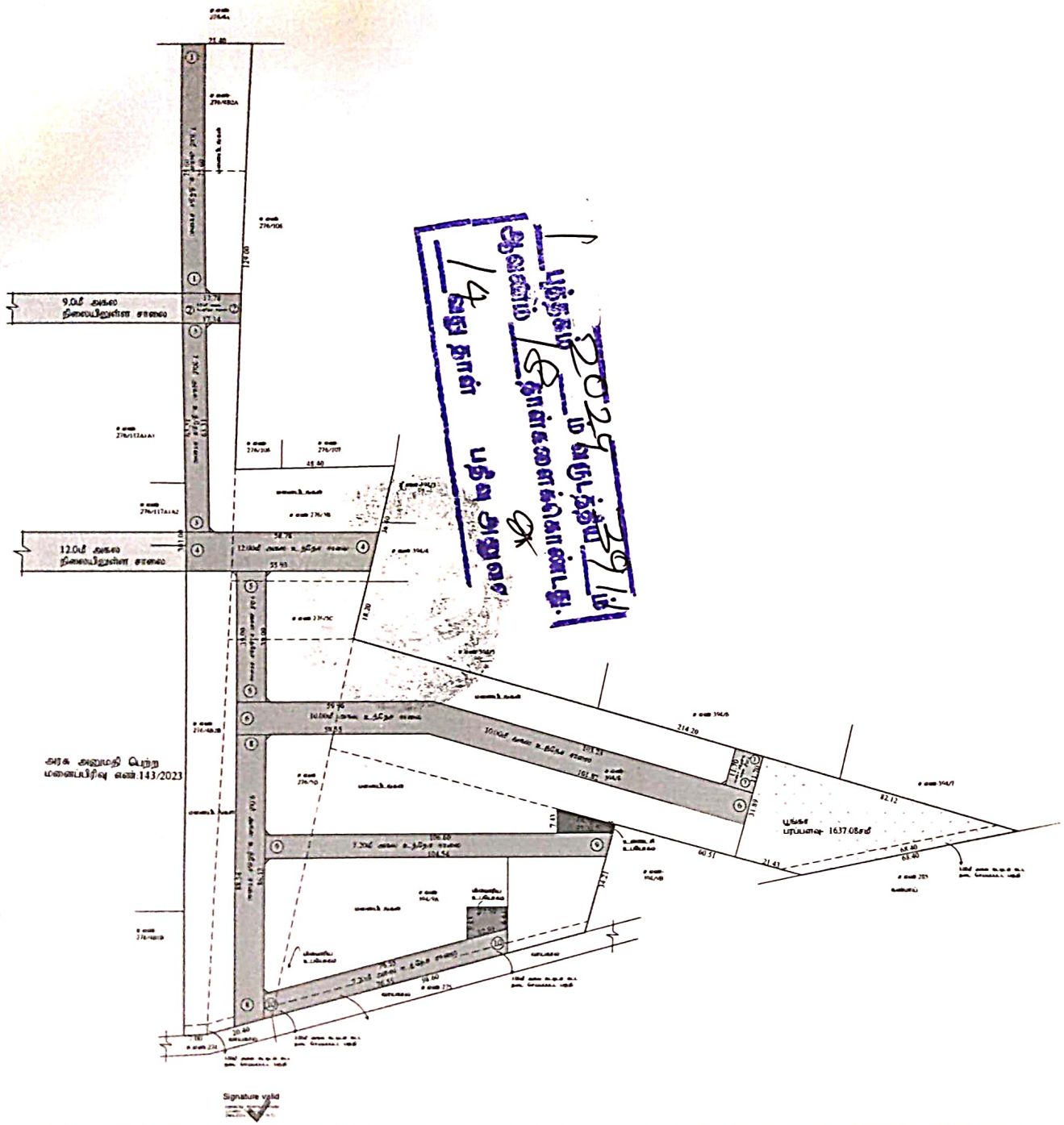
5.Pay Flag day fund Rs:10000/- in the head of Armed force flag day fund in respective portal and copy of receipt to be uploaded and to be submitted in DTCP, Sivagangai.

Encl: Road Pattern Map

Copy to:
1. Local body
2. TANGEDCO

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2911 ம்
ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது.
13 வது தாள் பதிவு அலுவ

Signature valid
Signed by District Town and Country Planning
Location Sivagangai
Date 2024 09 30 06:10



புதுக்கோட்டை மாவட்டம் திருவேங்கைவாசல் ஊராட்சி
14வது நாள் பதிவு அலுவலர்

நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம், மானாமதுரை வட்டம்,மானாமதுரை ஊராட்சி ஒன்றியம்,சன்னதி புதுக்குளம் ஊராட்சி,கே.கே.பள்ளம் கிராமம், நில அளவை எண்:276/4B2A,4B2B,5B,5C,5D,394/8,9A-இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடம்.

இணையதள கோப்பு எண்: IA60NUVO/TCP / 2024
வரை தட்டம் 1:400

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை

கோரப்பட்ட மனைகள் - 104
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 107

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பளவு - 21950.00சமீ -5.415 ஏக்கர்
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு - 6039.12சமீ
(மனைப்பிரிவு முலைமுடக்கு உட்பட)
மனைப்பிரிவுகளின் பரப்பளவு - 15910.88சமீ
EWS மனைகளின் பரப்பளவு - 1750.06சமீ (11.00%)
(40 - 73)
புங்கர பரப்பளவு - 1637.08சமீ
எஞ்சிய மீதமுள்ளமனைப்பிரிவுகளின் மொத்தபரப்பளவு - 14273.80சமீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 89.34சமீ (0.56%)
மின்வாரிய உபயோக மனை - 102.71சமீ (0.65%)
புங்கர பரப்பளவு - 1637.08 சமீ (10.29%)

உத்தேச சாலைகள்:

7.20மீ அகல சாலை - 1 முதல் 1 வரை - 544.32சமீ.
9.00மீ அகல சாலை - 2 முதல் 2 வரை - 158.04சமீ.
7.2மீ அகல சாலை - 3 முதல் 3 வரை - 455.83சமீ.
12.00மீ அகல சாலை - 4 முதல் 4 வரை - 688.26சமீ.
9.00மீ அகல சாலை - 5 முதல் 5 வரை - 359.91சமீ.
10.00மீ அகல சாலை - 6 முதல் 6 வரை -1617.80சமீ.
9.00மீ அகல சாலை - 7 முதல் 7 வரை - 105.30சமீ.
9.00மீ அகல சாலை - 8 முதல் 8 வரை - 786.02சமீ.
7.20மீ அகல சாலை - 9 முதல் 9 வரை - 760.10சமீ.
7.20மீ அகல சாலை - 10 முதல் 10 வரை -551.16சமீ.
முலை முடக்கு - 1.125x11 - 12.38சமீ
மொத்தம் - 6040.24சமீ

கூட்டு வரம்பு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விட்டால் வேண்டும்

முலை முடக்கு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விட்டால் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1 அரசாணை எண். 71 ஊவ(சி2) துறை நாள் 16.08.03-ன படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு வைத்துள்ள ஊராட்சியால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவு தொழிலாக்க ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

2 இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இந்தத் ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை நேரத்துறையாலும் நில வரித்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த நுழைக்கல்லும் நில வரித்தப்பட்டவை மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அறுபடவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்

3 நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று கண்டறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழிலாக்க ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிலாக்க ஒப்புதல் ஆணை தற்காலிகமாக நிறுத்தி வைக்கவும் நில வரித்தப்பட்டவை மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அறுபடவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்

4 விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்

5 ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விதி மாறும் விற்பனைச் மனைப்பிரிவு நிலமுவளவில்லை அலுவலக நிர்ந்த நகல பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்

6 The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority

7 அரசாணை எண். 18 நகராமரு வ துறை நாள் 04.02.2019-ன விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்

உதவி இயக்குநர்
சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை.

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சந்திரன் பெரியசாமி
Chandran Perivasamv
DATE: 21/05/2014
பிறந்த நாள்/DOB: 01/01/1961
ஆண்/ MALE

2729 8565 6061

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: பெரியசாமி, 227/ஆர், சாஸ்தாநகர்,
மானாமதுரை உடைகுளம், மானாமதுரை,
சிவகங்கை,
தமிழ் நாடு - 630606

18/05/2022

Address
SHASTHANAGAR MANAMADURAI
UTAIKULAM Manamadurai Sivaganga
Tamil Nadu - 630606

2729 8565 6061

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திற்கு 29 ம்
ஆவணம் 18 நாள்களைக்கொண்டது.
15 வது நாள் பதிவு அலுவர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பாலசுப்பிரமணியன்
Balasubramanian
தந்தை பெரியகருப்பன்
Father : Periyakaruppan
பிறந்த நாள் / DOB : 05/04/1975
ஆண்பால் / Male

5270 7650 7031

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்
பெரியகருப்பன், 3/43,
கூனங்குளம், பிடாரிசேரி
போஸ்ட், பரமக்குடி,
வேப்பங்குளம், ராமநாதபுரம்,
பிடாரிசேரி, தமிழ் நாடு, 623608

Address:
S/O: Periyakaruppan, 3/43,
KOONANGULAM, PIDARISERI
POST, PARAMAKUDI,
Veppangulam, Ramanathapuram,
Pidariseri, Tamil Nadu, 623608

5270 7650 7031

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

P. Ba

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ரவிக்குமார் முத்துராமலிங்கம்
Ravikumar Muthuramalingam
பிறந்த நாள்/DOB: 10/06/1980
ஆண்/ MALE

Issue Date: 09/01/2014

2385 8684 9908
VID : 9193 7482 1457 8863

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: முத்துராமலிங்கம், 152, வ புதுக்குளம்,
சிவகங்கை, வ புதுக்குளம், சிவகங்கை,
தமிழ் நாடு - 630559

Address:
S/O: Muthuramalingam, 152, V
PUDUKKULAM, SIVAGANGAI, V.pudukulam,
Sivaganga,
Tamil Nadu - 630559

2385 8684 9908
VID : 9193 7482 1457 8863

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

M. Ra

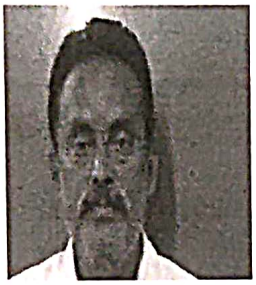
1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில் 39 ம்
ஆவணம் 18 தாள்களலக்கொண்டது.
16 வது தாள் பதிவு அலுவ



1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 391 ம்
ஆவணம் 18 தொல்களைக்கொண்டது.
17 வது தாள் பதிவு அலுவர

R/மானாமதுரை/புத்தகம்-1/3911/2024

2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 10ம் தேதி பி.ப. 03:38 மணியளவில் மானாமதுரை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 8,710/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:7989555a9c2b4c93c34656832c057e371039c7 (Details from UIDAI : Chandran Periyasamy S/O: Periyasamy, 01-01-1961, xxxxxxxx6061)	

2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 10ம் நாள்

சரண்ராஜ் ஆறுமுகம்
சார்பதிவாளர்
மானாமதுரை

R/மானாமதுரை/புத்தகம்-1/3911/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 10/10/2024
மானாமதுரை

சரண்ராஜ் ஆறுமுகம்
சார்பதிவாளர்

புத்தகம் 1 2024 ம் வருடத்தியது
ஆவணம் 18 நாள்களைக்கொண்டது.
18 வது நாள் பதிவு அலுவ

TP|1973579 39/2024



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU ரூ.100/- EA 031855

10.10.2024 சந்திரன் மானாமதுரை

G.Karthikeyan
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
மானாமதுரை-தமிழ்நாடு
உரிமம் எண்:5539/அ1/2016

SUB TREASURY ★ MANAMADURAI ★

நன்கொடை ஆவணம்

2024-ம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 10-ந் தேதிக்கு தமிழ் ஸ்ரீகுரோதி வருடம் புரட்டாசி மாதம் 24-ம் தேதி,

சிவகங்கை மாவட்டம், மானாமதுரை வட்டம், (சன்னதி புதுக்குளம் பஞ்சாயத்து சேர்ந்த பகுதி) Superintending Engineer Sivagangai Electricity, Distribution Circle TANGEDCO Sivagangai மேற்பார்வை பொறியாளர், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம், சிவகங்கை மாவட்டம் அவர்களுக்கும், இனிமேல் மேற்படியார் வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்,

சிவகங்கை மாவட்டம், மானாமதுரை வட்டம், மானாமதுரை டவுன் - 630606, கீழ்கரை, பழைய வார்டு எண். 13, புதிய வார்டு எண். 1, உடைகுளம் - சாஸ்தா நகர், கதவு எண். 227(1)-ல் வசிக்கும் பெரியசாமி அவர்கள் மகன் சுமார் 62 வயதுள்ள **P.சந்திரன்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 2729 8565 6061, கைபேசி எண். 9952292900) எழுதிக் கொடுத்த நன்கொடை ஆவணம்.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3912 ம் ஆவணம் 14 தாள்களாக்கொண்டது.
1 வது தாள் பதிவு அலுவ

இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்களில் கே.கே.பள்ளம் குரூப், இலந்தைகுளம் உடைப்புகுளம் கிராமத்தில், சர்வே எண். 276/4B2B புஞ்சை செண்ட் 96½-ம், சர்வே எண். 276/4B2A புஞ்சை செண்ட் 19½-ம், ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 1, செண்ட் 16-ஐ நான் 2024-ம் வருடம் ஜூன் மாதம் 13-ம் தேதி மானாமதுரை சார் பதிவகம் 1 புத்தகம் 2024-ம் ஆண்டின் **2200/2024**-நிர் கிரையப் பத்திரம் மூலம் சிவகங்கை மாவட்டம், மானாமதுரை வட்டம், மானாமதுரை டவுன் - 630606, கீழ்கரை, பழைய காளையார்கோவில் ரஸ்தா, கதவு எண். 141-ல் வசிக்கும் K.ஆறுமுகம் அவர்கள் மகன் குமரன்-1, ஷை மானாமதுரை டவுன் - 630606, மேல்கரை, ரயில்வே காலனி சமீபம், ஜீவா நகர், கதவு எண். 134A-ல் வசிக்கும் அழகர்சாமி அவர்கள் மகன் முத்துச்சாமி-2 ஆகிய இருவரிடம் கிரையம் பெற்றும், என் பெயரில் **5918**-நிர் பட்டா ஏற்பட்டும், சர்வே எண். 276/5B புஞ்சை செண்ட் 37-ம், சர்வே எண். 276/5D புஞ்சை செண்ட் 86-ம், சர்வே எண். 394/9A புஞ்சை ஏக்கர் 1, செண்ட் 27-ம், சர்வே எண். 394/8 புஞ்சை ஏக்கர் 1, செண்ட் 57-ம், சர்வே எண். 276/5C புஞ்சை செண்ட் 18½-ம் ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 4, செண்ட் **25½**-ஐ நான் 2024-ம் வருடம் ஜூன் மாதம் 13-ம் தேதி மானாமதுரை சார் பதிவகம் 1 புத்தகம் 2024-ம் ஆண்டின் **2201/2024**-நிர் கிரையப் பத்திரம் மூலம் சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம், வேம்பத்தூர் அஞ்சல், வ.புதுக்குளம் கிராமம் - 630559, கதவு எண். 152-ல் வசிக்கும் முத்துராமலிங்கம் அவர்கள் மகன் ரவிக்குமார்-1, சிவகங்கை மாவட்டம், மானாமதுரை வட்டம், மானாமதுரை டவுன் - 630606, கீழ்கரை, பழைய ராமநாதபுரம் ரஸ்தா, கதவு எண். 228/1-ல் வசிக்கும் நயினார் அவர்கள் மகன் சுப்பிரமணியன்-2 ஆகிய இருவரிடம் கிரையம் பெற்றும், என் பெயரில் **5919**-நிர் பட்டா ஏற்பட்டும், நாளது தேதி வரை என் அனுபவத்திலும், ஆளுகையிலும் இருந்து வருகிற அடியிற்கண்ட சொத்துக்களையும், ஆக மேற்படி எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மொத்த சொத்துக்களில் அடியிற்கண்ட சொத்து விபரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி புஞ்சை ஏக்கர் **5**, செண்ட் **41½**-ல் லேஅவுட் போட்டு பல மனைப் பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள இடங்களைப் பொறுத்து சிவகங்கை மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ROC. No. IA60NJVO/2024/TCP நாள் : 30.09.2024-ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ள ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உள்ளபடி நாளது தேதியில் நன்கொடை ஆவணம் மூலம் நன்கொடை கொடுக்கப்படும் இதனடியிற்கண்ட சொத்து விபரத்தில்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3912 ம்
ஆவணம் 14 நகல்களைக்கொண்டது.
2 வது நகல் பதிவு அலுவர்

குறிப்பிட்டுள்ளபடி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு இந்த நன்கொடை ஆவணம் மூலம் தானமாக எழுதிக் கொடுத்து பதிவு செய்து கொடுத்துள்ளேன். இனிமேல் அடியிற்கண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தைப் பொறுத்து மேற்படி மின் வாரியம் அலுவலகமோ (TANGEDCO) பொது உபயோகத்திற்காக டிரான்ஸ்பார்ம் மற்றும் மின் வயரிங் மற்றும் அது சம்மந்தமான அனைத்து (TANGEDCO) மூலம் வேலைகளுக்கும் பயன்படுத்திக் கொள்ள உரிமை உண்டு எனவும், அடியிற்கண்ட மின் வாரிய அலுவலகம் (TANGEDCO) பெயருக்கு பட்டாவை ஷை அலுவலத்தின் பெயரில் மாற்ற இத்துடன் பட்டா மாறுதல் மனுவும் கொடுத்துவிட்டேன். அடியிற்கண்ட மின் வாரியம் அலுவலகத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கபட்டுள்ள இடத்தினை பொதுமக்கள் யாவரும் அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது என்றும், இனிமேல் இந்த நன்கொடை ஆவணத்தை எக்காரணம் கொண்டும் ரத்து செய்யவோ, திருத்தி அமைக்கவோ எனக்கு அதிகாரம் இல்லை. இந்த நன்கொடை ஆவணத்திற்காக ஷை அலுவலகத்திலிருந்து நான் எந்தவிதமான பிரதிபிரயோஜன தொகையும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை என்றும் ஒப்புக்கொண்டு என் மனப்பூர்வமான சம்மதமாய் எழுதிக் கொடுத்த நன்கொடை ஆவணம் ஆகும். இதனடியிற்கண்ட மின் வாரியம் அலுவலகத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை இனிமேல் ஷை அலுவலகமே சீர்செய்து பராமரித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

சொத்து விபரம்

சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், மானாமதுரை சார் பதிவகம், சிவகங்கை மாவட்டம், மானாமதுரை வட்டம், கே.கே.பள்ளம் குரூப், இலந்தைகுளம் உடைப்புகுளம் கிராமத்தில்,

1) பட்டா எண். 1332, சர்வே எண். 276/4B2 (இருநூற்றி எழுபத்தி ஆறில் நான்கு பி இரண்டு) விஸ்தீரணம் 0.47.0 ஏர்ஸ்-க்கு, தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண். 5918, சர்வே எண். 276/4B2B (இருநூற்றி எழுபத்தி ஆறில் நான்கு பி இரண்டு பி) விஸ்தீரணம் 0.39.10 ஏர்ஸ் புஞ்சை செண்ட் 96½-ம்,

2) பட்டா எண். 1332, சர்வே எண். 276/4B2 (இருநூற்றி எழுபத்தி ஆறில் நான்கு பி இரண்டு) விஸ்தீரணம் 0.47.0 ஏர்ஸ்-க்கு, தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண். 5918, சர்வே எண். 276/4B2A (இருநூற்றி எழுபத்தி ஆறில் நான்கு பி இரண்டு ஏ) விஸ்தீரணம் 0.07.90 ஏர்ஸ் புஞ்சை செண்ட் 19½-ம்,

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3912 ம்
ஆவணம் 14 நகல்களைக்கொண்டது.
3 வது தாள் பதிவு அலுவர்

3) பட்டா எண். 5919, சர்வே எண். 276/5B (இருநூற்றி எழுபத்தி ஆறில் ஐந்து பி) விஸ்தீரணம் 0.15.0 ஏர்ஸ் புஞ்சை செண்ட் 37-ம்,

4) பட்டா எண். 5919, சர்வே எண். 276/5D (இருநூற்றி எழுபத்தி ஆறில் ஐந்து டி) விஸ்தீரணம் 0.35.0 ஏர்ஸ் புஞ்சை செண்ட் 86-ம்,

5) பட்டா எண். 1872, சர்வே எண். 394/9-க்கு தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண். 5919, சர்வே எண். 394/9A (முன்னூற்றி தொன்னூற்றி நான்கில் ஒன்பது ஏ) விஸ்தீரணம் 0.51.5 ஏர்ஸ் புஞ்சை ஏக்கர் 1, செண்ட் 27-ம்,

6) பட்டா எண். 5919, சர்வே எண். 394/8 (முன்னூற்றி தொன்னூற்றி நான்கில் எட்டு) விஸ்தீரணம் 0.63.5 ஏர்ஸ் புஞ்சை ஏக்கர் 1, செண்ட் 57-ம்,

7) பட்டா எண். 5919, சர்வே எண். 276/5C (இருநூற்றி எழுபத்தி ஆறில் ஐந்து சி) விஸ்தீரணம் 0.07.5 ஏர்ஸ் புஞ்சை செண்ட் 18½-ம், ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 5, செண்ட் 41½-ல் சர்வே எண். 394/9A-ல் கட்டுபட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கபட்டுள்ள இடத்திற்கு நான்குமால்:-

வடக்கே : சர்வே எண். 394/9A-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்

கிழக்கே : சர்வே எண். 394/9A-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்

தெற்கே : 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை எண். 10

மேற்கே : சர்வே எண். 394/9A-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்

இதற்குள்பட்ட மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கபட்டுள்ள இடம்

கிழமேல் வடபுறம்	-	12.50 மீ
கிழமேல் தென்புறம்	-	12.91 மீ
தென்வடல் கீழ்புறம்	-	6.61 மீ
தென்வடல் மேல்புறம்	-	9.83 மீ

இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 102.71 ஆகும்.

1 பத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3912 ம்
ஆவணம் 14 தாள்கலைக்கொண்டது.
4 வது தாள் பதிவு அலுவ

ஷை சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்டுள்ள லே அவுட் ஆனது ROC. No. IA60NJVO/2024/TCP படி Layout Frame Work செய்யப்பட்டுள்ளது. ஷை சொத்து மானாமதுரை யூனியன், சன்னதி புதுக்குளம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது. ஷை சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/- ஆகும்.

சாட்சிகள் :

1) P. Ba (பெ.பாலசுப்பிரமணியன்) த/பெ. பெரியகருப்பன், 3/43, கூனங்குளம், பரமக்குடி வட்டம், இராமநாதபுரம் மாவட்டம். (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 5270 7650 7031, கைபேசி எண். 8531067477)

2) (மு.ரவிக்குமார்) த/பெ. முத்துராமலிங்கம், 152, வ.புதுக்குளம், சிவகங்கை வட்டம், சிவகங்கை மாவட்டம். (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 2385 8684 9908, கைபேசி எண். 8754184419)

டிராப்ட் தயாரித்தவர் :

(பெரி.சந்தீரன்)

த/பெ. பெரியசாமி, 1A. வடக்குரத வீதி. மானாமதுரை,
ஆவண உரிம எண். A12/SGI/2011
கைபேசி எண். 9952292900



1 புத்தகம் 2024ம் ஆண்டின் 3912ம்
ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது.
5 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை

வட்டம் : மானாமதுரை

வருவாய் கிராமம் : கே.கே.பள்ளம்

பட்டா எண் : 5919

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பெரியசாமி மகன் சந்திரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
276	5B	0 - 15.00	0.30	--	--	--	--	2024/0103/23/215228-- -------- 13-06-2024
276	5C	0 - 7.50	0.15	--	--	--	--	2024/0103/23/215228-- -------- 13-06-2024
276	5D	0 - 35.00	0.70	--	--	--	--	2024/0103/23/215228-- -------- 13-06-2024
394	8	0 - 63.50	1.37	--	--	--	--	2024/0103/23/215228-- -------- 13-06-2024
394	9A	0 - 51.50	1.05	--	--	--	--	2024/0103/23/215228-- -------- 13-06-2024
		1 - 72.50	3.57					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **23/12/022/05919/160214** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-10-2024 அன்று 01:03:28 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3912 ம் ஆவணம் 14 நாள்களைக்கொண்டது.

7 வது நாள் பதிவு அலுவ

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை

வட்டம் : மானாமதுரை

வருவாய் கிராமம் : கே.கே.பள்ளம்

பட்டா எண் : 5918

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பெரியசாமி மகன் சந்திரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
276	4B2A	0 - 7.90	0.16	--	--	--	--	2024/0103/23/215227--2024/23/12/001973SD -------- 13-06-2024
276	4B2B	0 - 39.10	0.78	--	--	--	--	2024/0103/23/215227--2024/23/12/001973SD -------- 13-06-2024
		0 - 47.00	0.94					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **23/12/022/05918/160203** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-10-2024 அன்று 01:04:29 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3912 ம்
ஆவணம் 14 தான்கையாக்கொண்டது
6 வது நாள் பதிவு அலு

Town and Country Planning Department
Collectorate Campus, Sivagangai - 630 562.

(Road Pattern)

ROC No. IA60NJVO/2024/TCP Date : 9/30/24 6:05 PM

To

Mr.CHANDRAN P,
227/R,sastha nagar,
manamadurai uthikulam,
Kumilanthavu Kk Pallam,
Manamadurai,

Sir/ Madam,

Sub

Layout-DTCP -S.No.276/4B2A,4B2B,5B,5C,5D,394/8,9A-KK Pallam Village- Sannadhi Pudukulam Panchayat - Manamadurai Panchayat Union -ManamaduraiTaluk -Sivagangai District - 21950.00Sq.m (5.415 Acres) - Extent - Layout Road Pattern approval reg.

Ref:
1.The layout proposal received through online vide reference no:IA60NJVO dated 4.9.2024 .
2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/2006
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
4.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020
5.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarkedas roads and parks in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space, park area and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, park area and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

5.Pay Flag day fund Rs:10000/- in the head of Armed force flag day fund in respective portal and copy of receipt to be uploaded and to be submitted in DTCP, Sivagangai.

Encl: Road Pattern Map

Copy to:
1. Local body
2. TANGEDCO

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3912 ம்
ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது.
8 வது தாள் பதிவு அலுவர்

Signature valid
District Town and Country Planning

நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம், மானாமதுரை வட்டம்,மானாமதுரை ஊராட்சி ஒன்றியம்,சன்னதி புதுக்குளம் ஊராட்சி,கே.கே.கோபாலம் கிராமம், நில அளவை எண்.276/1A2A,4/2B,3B,5C,5D,394/3A இல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடம்.

இணையதள கோப்பு எண். IA/GNVO/TCP / 2024
அளவு திட்டம் 1:400

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை

கோரப்பட்ட மனைகள் - 104
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 107

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பளவு - 21950.00சமீ -5.415 ஏக்கர்
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு - 6039.12சமீ
(மனைப்பிரிவு முகையுடக்கு உட்பட)
மனைப்பிரிவுகளின் பரப்பளவு - 15910.88சமீ
ஈவு மனைகளின் பரப்பளவு - 1750.06சமீ (11.00%)
(40 - 73)
பூங்கா பரப்பளவு - 1637.08சமீ
எஞ்சிய மீதமுள்ளமனைப்பிரிவுகளின் மொத்தபரப்பளவு - 14273.80சமீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு நாமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 89.34சமீ (0.56%)
மின்வாரிய உபயோக மனை - 102.71சமீ (0.65%)
பூங்கா பரப்பளவு - 1637.08சமீ (10.29%)

உத்தேச சாலைகள்:

7.20மீ அகல சாலை - 1 முதல் 1 வரை - 544.32சமீ.
9.00மீ அகல சாலை - 2 முதல் 2 வரை - 158.04சமீ.
7.20மீ அகல சாலை - 3 முதல் 3 வரை - 455.83சமீ.
12.00மீ அகல சாலை - 4 முதல் 4 வரை - 688.26சமீ.
9.00மீ அகல சாலை - 5 முதல் 5 வரை - 359.91சமீ.
10.00மீ அகல சாலை - 6 முதல் 6 வரை -1617.80சமீ.
9.00மீ அகல சாலை - 7 முதல் 7 வரை - 105.30சமீ.
9.00மீ அகல சாலை - 8 முதல் 8 வரை - 786.02சமீ.
7.20மீ அகல சாலை - 9 முதல் 9 வரை - 760.10சமீ.
7.20மீ அகல சாலை - 10 முதல் 10 வரை -551.16சமீ.
மூலை முடக்கு - 1.125x11 - 12.38சமீ
மொத்தம் - 6040.24சமீ

கூடுதல் வரம்பு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

மூலை முடக்கு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1 அரசாணை எண். 71 ஊவ(சி2) துறை நாள் 16.03.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மறுதாரார்ல தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்படி அரசாணையில் நெறிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் ஊராட்சியினல் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழிலநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

2 இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை நேத்துஆராயாலும் நில ஆராய்ந்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆராய்நடவடியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அறிவிக்கப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்

3 நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிவுகைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற கண்டறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழிலநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்நேரமுன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்

4 விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்

5 ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விரும்பினாலும் மனைப்பிரிவு தணிவுவளர்ச்சி அமைவான நீர்நந்த நகல பகுதி முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரக்கப்பட வேண்டும்

6 The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority

7 அரசாணை எண். 18 நக(மகு)வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்

உதவி இயக்குநர்
சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை.

9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை

12.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை

அரசு அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவு எண்.143/2023

பூங்கா பரப்பளவு- 1637.08சமீ

Signature valid

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சந்திரன் பெரியசாமி
Chandran Perivasamv
DATE: 21/05/2014
பிறந்த நாள்/DOB: 01/01/1961
ஆண்/ MALE

2729 8565 6061

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: பெரியசாமி, 227/-ஆர், சாஸ்தாநகர்,
மானாமதுரை உடைகுளம், மானாமதுரை,
சிவகங்கை,
தமிழ் நாடு - 630606

18/05/2022

Address
SHASTHANAGAR MANAMADURAI
UTAIKULAM Manamadurai Sivaganga
Tamil Nadu - 630606

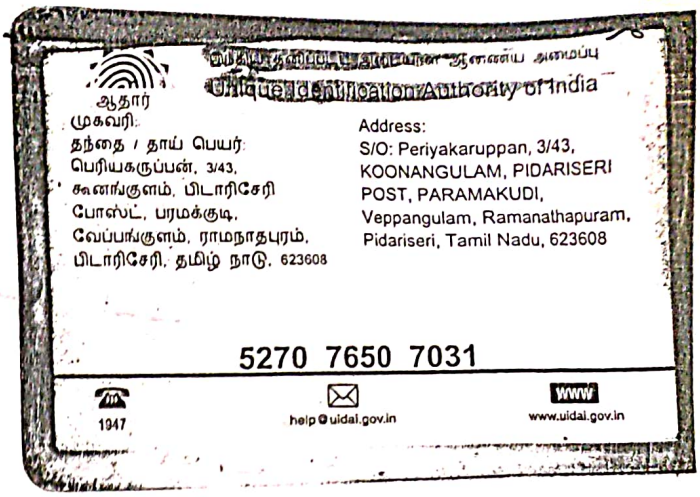
2729 8565 6061

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ப. சந்திரன்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3912 ம்
ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது.
10 வது தாள் பதிவு அலுவ


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
பாலசுப்பிரமணியன்
Balasubramanian
தந்தை பெரியகருப்பன்
Father . Periyakaruppan
பிறந்த நாள் / DOB : 05/04/1975
ஆண்பால் / Male
5270 7650 7031
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India
ஆதார்
முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்:
பெரியகருப்பன், 3/43,
கூனங்குளம், பிடாரிசேரி
போஸ்ட், பரமக்குடி,
வேப்பங்குளம், ராமநாதபுரம்,
பிடாரிசேரி, தமிழ் நாடு, 623608
Address:
S/O: Periyakaruppan, 3/43,
KOONANGULAM, PIDARISERI
POST, PARAMAKUDI,
Veppangulam, Ramanathapuram,
Pidariseri, Tamil Nadu, 623608
5270 7650 7031
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

P. Bas


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
ரவிக்குமார் முத்துராமலிங்கம்
Ravikumar Muthuramalingam
பிறந்த நாள்/DOB: 10/06/1980
ஆண்/ MALE
Issue Date: 09/01/2014
2385 8684 9908
VID : 9193 7482 1457 8863
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India
முகவரி:
S/O: முத்துராமலிங்கம், 152, வ புதுக்குளம்,
சிவகங்கை, வ.புதுக்குளம், சிவகங்கை,
தமிழ் நாடு - 630559
Address:
S/O: Muthuramalingam, 152, V
PUDUKKULAM, SIVAGANGAI, V.pudukulam,
Sivaganga,
Tamil Nadu - 630559
Download Date: 17/05/2023
2385 8684 9908
VID : 9193 7482 1457 8863
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

M

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3912 ம்
ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது.
11 வது தாள் பதிவு அலுவர்



ஸ ராதிகா

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3912 ம்
ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது.

12 வது தாள் பதிவு அலுவ

R/மானாமதுரை/புத்தகம்-1/3912/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2281

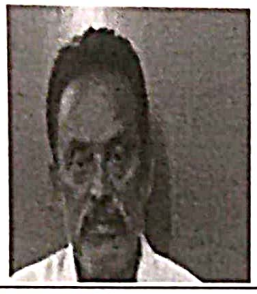
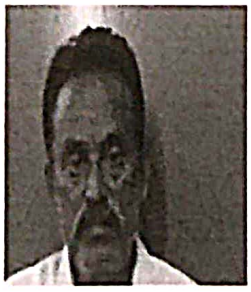
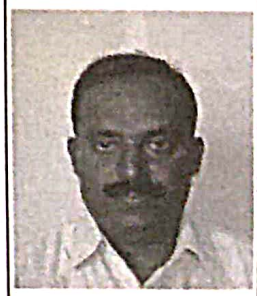
227(R), உடைகுளம் சாஸ்தா நகர், மானாமதுரை, மானாமதுரை, சிவகங்கை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 630606-ல் வசிக்கும் திரு சந்திரன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 350/- (ரூபாய் முந்நூற்று ஐம்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : மானாமதுரை
நாள்: 10/10/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் கீழ் அதிகாரி

சார்பதிவாளர்
மானாமதுரை

2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 10ம் தேதி பி.ப. 03:41 மணியளவில் மானாமதுரை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,040/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:762946ba780ad5e7524453bcfaac3aae5de0de (Details from UIDAI : Chandran Periyasamy S/O: Periyasamy, 01-01-1961, xxxxxxxx6061)	

2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 10ம் நாள்

சரண்ராஜ் ஆறுமுகம்
சார்பதிவாளர்
மானாமதுரை

புத்தகம் 1 2024ம் வருடத்திய 3912ம் ஆவணம் 14 தாக்கலாகிக்கொண்டது.
13வது நாள் பதிவு அலுவ

R/மானாமதுரை/புத்தகம்-1/3912/2024

R/மானாமதுரை/புத்தகம்-1/3912/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 10/10/2024
மானாமதுரை

சரண்ராஜ் ஆறுமுகம்
சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3912 ம்
ஆவணம் 14 நாள்கலைக்கொண்டது.
14 வது நாள் பதிவு அனுவ



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate