Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



17.02.2025
திருவண்ணாமலை.

திருமதி
S. விஜயா மற்றும் S. செல்வராஜ்
No. 278. காந்தி மேட்டுத்தெரு
வேங்கிக்கால்
திருவண்ணாமலை. 606604.

பெறுநர்
உயர்திரு. தலைவர் அவர்கள்
தமிழ்நாடு நிலவள எண்ட்டட் பெருநிலவட்டர்
அத்தாரிட்டி
எக்மோர். சென்னை.

பொருள்: TNEB. HT. Tower line சம்மந்தமாக
TN.RERA/PL1/047/2025

ஐயா,

நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து திருவண்ணாமலை மாவட்டம்/வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், வேங்கிக்கால் கிராமம், சர்வே எண், 118/1A 2C மற்றும் 118/1A2B அமைய பெற்ற மனை பிரிட்டமினியில் DTCP அங்கீகாரம் பெற்ற ப்ளாட் நம்பர் 508/2024. இதில் HT Tower Line உள்ளது. அதுவும் பிரானிஸ் HT Tower Line என்பதை தெரிவிட்டபடுள்ளது. இதில் உள்ள Tower Line ஐ மாற்ற சாத்தியமில்லை என்பதையும் Tower Line செல்லும் இடம் மனை பிரிட்டமினியாக தெரிவிக்கப்பட்டதில்லை என்பதையும் தாங்கள் தெரிவித்துக்கொள்கிறோம். தங்களுக்கு பணிவுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறோம். எனவே ஐயா அவர்கள் தயவுசெய்து TNRERA அனுமதி வழங்கிட வேண்டுமாய் பணிவன்புடன் கேட்டுக்கொள்கிறோம்

இப்படிக்கு
S. Selvaraj
S. Vijaya.

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை | Date / நாள்: 17-Feb-2025 |
| Village /கிராமம்:வேங்கிக்கால் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 118/1A2C, 118/1A2B |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 16-Feb-2025

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 13114/2024 | 06-Sep-2024<br>06-Sep-2024<br>06-Sep-2024 | இரசீது ஆவணம் | 1. CITY UNION BANK LIMITED((முத.)<br>AKSHAY SHUDHARSHAN((முக.)<br>AKILAN((முக.) | 1. RAADHA | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 69,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3262/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேங்கிக்கால், Pasuvanna Nagar | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/1, 118/2A, 118/2B, 162/1, 162/42 - 1980.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 10 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Plot No.9, மேற்கு - Plot No.11, வடக்கு - road, தெற்கு - Durai's Place | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Schedule of Property Description of properties owned by Mrs.M.Raadha W/o.Murugavel Tiruvannamalai District, Tiruvannamalai RD, Tiruvannamalai Sub Registration District II, Tiruvannamalai Taluk, Vengikkal Village, Dry S.Nos.118/1, 118/2A, 118/2B Situated in Pasuvanna Nagar, Plot No.10, bounded with North of the road, South of the Durai's Place, West of Plot No.11, East of Plot No.9, in between East to West 30 feet, North to South 66 feet, thus totally measuring 1980 Sq.ft., New S.No.162/1, New Sub Division No.162/42 as per Patta | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 9534. | | |
| 2 | 14059/2024 | 27-Sep-2024<br>27-Sep-2024<br>27-Sep-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. தண்டபாணி | 1. பூமல்லி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 9,90,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 9,90,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>804/2021 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேங்கிக்கால், ஸ்ரீ குபேர நகர் வடக்கு | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/1A, 118/1A1A, 81/1B, 81/3 - 1000.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 03 Southern side | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனை எண்.02, மேற்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட இடம், வடக்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட மனை எண்.03-ல் வடபுறம் உள்ள காலிமனை, தெற்கு - 24 அடி அகல தெரு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை 2 சப்டியைச் சேர்ந்த, திருவண்ணாமலை வட்டம், வேங்கிக்கால் கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்கள்.81/1பி, 81/3 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.118, இதற்கு தற்கால புதிய சர்வே எண்.118/1எ-ல் விஸ்தீரணம் 3.66.18 ஹெக்டேரில் ஏக்கர் 1.93 செண்ட் நிலம் மேற்படி நிலத்தை வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக திருவண்ணாமலை உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் 02.12.2021 தேதி மனு தாக்கல் செய்து மேற்படி மனு ந.க.எண்.2701/2021/ திருவண்ணாமலை என்ற எண்ணில் ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(திருவண்ணாமலை) டீடிசிபி எண்.21/2022 என்ற எண்ணில் அங்கீகாரம் அனுமதி பெற்று மற்றும் ரேரா அங்கீகாரமும் பெற்று ஸ்ரீ குபேர நகர் வடக்கு என பெயரிடப்பட்டு வரும் மேற்படி ஸ்ரீ குபேர நகர் வடக்கு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண்.03-ல் தென்புறம் உள்ள காலிமனைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- 24 அடி அகல தெருவுக்கும் (வடக்கு), நான் நிறுத்திக்கொண்ட மனை எண்.03-ல் வடபுறம் உள்ள காலிமனைக்கும் (தெற்கு), மனை எண்.02-க்கும் (மேற்கு), நான் நிறுத்திக்கொண்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி 20, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி 50 ஆக மொத்தம் 1000 சதுரடிகள் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி ஷெட்யூல் சொத்திற்கு புதிய சர்வே ஏண்.118/1எ1 ஆகும். இதற்கு தற்போதிய புதிய சர்வே எண்.118/1எ1எ-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். | | |
| 3 | 14482/2024 | 05-Oct-2024<br>05-Oct-2024<br>05-Oct-2024 | உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம் | 1. கார்த்திகேயன்<br>2. மீனாட்சி | 1. தமிழ்நாடு மெர்கன்டைல் வங்கி திருவண்ணாமலை கிளை | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 25,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>14508/2022, 15166/2022, 15371/2012, 2115/2020, 2881/2020 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/1, 118/2A, 118/2B1, 118/2B2, 119/1, | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேங்கிக்கால் | | | 162/11, 162/2, 162/2A1, 162/4, 162/72B - 3591.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 131 Eastern Portion | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - மனை எண்.132, மேற்கு - மனை எண்.131-ல் மேல்புறம் மற்றும் மனை எண்.130, வடக்கு - 30 அடி அகல தார் ரோடு, தெற்கு - தெய்வசிகாமணி நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Tiruvannamalai Registration District, Tiruvannamalai Joint Sub - Registrar-II, Thiruvannamalai Taluk, Vengikkal Village, at Pasuvanna Nagar, Wet Survey No.162/72B (As per patta Old S.No.162/72)(Old S.No.162/2, 162/11, 162/2A1 - subdivided as 162/4 and old S.No.119/1, 118/2B2, 118/2B1, 118/1, 118/2A ) Eastern Portion in Plot No.131, Bounded on the North by 30 feet road, on the south by Deivasigamani's Property, on the west by balance extent in Plot No.131 and Plot No.130, on the east by Plot No.132 in this Measuring east to west 28 feet, north to south 125 feet on the east, 131 ½ ft on the west - Totally 3591 Sq.ft. (333.60 Sq.Meter) Patta No.10454, a Vacant site, | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேங்கிக்கால் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/1, 118/2A, 118/2B1, 118/2B2, 119/1, 162/11, 162/2, 162/2A1, 162/4, 162/72, 162/72A - 4200.5 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 130, 131 Western Portion | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - மனை எண்.131-ல் கீழ்புறம் மீனாட்சி கிரயம் பெற்ற மனை, மேற்கு - மனை எண்கள்.126, 127, 128, 129, வடக்கு - 30 அடி அகல தார் ரோடு, தெற்கு - தெய்வசிகாமணி நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Tiruvannamalai Registration District, Tiruvannamalai Joint Sub-Registrar-II, Thiruvannamalai Taluk, Vengikkal Village, at Pasuvanna Nagar, Survey No.162/72A (As per Patta Old S.No.162/72) (Old S.No.162/2, 162/11, 162/2A1 - subdivided as 162/4 and Old S.No.119/1, 118/2B2, 118/2B1, 118/1, 118/2A) In this Plot No.130 and Western Portion in Plot No.131 - Bounded on the North by 30 feet road, on the south by Deivasigamani's Property and the west by Plot Nos.126, 127, 128, 129 and on the east by portion in Plot No.131 of Meenakshi property - Measuring east to west 30 ½ feet, north to south 131 ½ feet on the east, 138 ft on the west - Totally 4200 ½ Sq.ft. Patta No.10453 a Vacant site, | | |
| 4 | 15218/2024 | 22-Oct-2024<br>22-Oct-2024<br>22-Oct-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. தண்டபாணி | 1. வாசுதேவன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 19,80,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 19,80,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>804/2021 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேங்கிக்கால், ஸ்ரீ குபேர நகர் வடக்கு | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/1A, 118/1A1A, 118/1B, 118/3 - 2000.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 27 Eastern side | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - மனை எண்.27-ல் மேல்புறம் உள்ள காலிமனை, வடக்கு - 24 அடி அகல பஞ்சாயத்து சாலை, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை 2 சப்டியைச் சேர்ந்த, திருவண்ணாமலை வட்டம், வேங்கிக்கால் கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்கள்.81/1பி, 81/3 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | தெற்கு - ஜெகதீஷ் இடம் | | | இதற்கு புதிய சர்வே எண்.118, இதற்கு தற்கால புதிய சர்வே எண்.118/1எ-ல் விஸ்தீரணம் 3.66.18 ஹெக்டேரில் ஏக்கர் 1.93 செண்ட் நிலம் மேற்படி நிலத்தை வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக திருவண்ணாமலை உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் 02.12.2021 தேதி மனு தாக்கல் செய்து மேற்படி மனு ந.க.எண்.2701/2021/ திருவண்ணாமலை என்ற எண்ணில் ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(திருவண்ணாமலை) டீடிசிபி எண்.21/2022 என்ற எண்ணில் அங்கீகாரம் அனுமதி பெற்று மற்றும் ரேரா அங்கீகாரமும் பெற்று ஸ்ரீ குபேர நகர் வடக்கு என பெயரிடப்பட்டு வரும் மேற்படி ஸ்ரீ குபேர நகர் வடக்கு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண்.27-ல் கீழ்புறம் சம்மந்தப்பட்ட காலிமனைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- ஜெகதீஷ் இடத்திற்கும் (வடக்கு), 24 அடி அகல பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (தெற்கு), 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (மேற்கு), மனை எண்.27-ல் மேல்புறம் உள்ள காலிமனைக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி 40, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி 50 ஆக மொத்தம் 2000 சதுரடிகள் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி ஷெட்யூல் சொத்திற்கு புதிய சர்வே எண்.118/1எ1 ஆகும். இதற்கு தற்போதிய புதிய சர்வே எண்.118/1எ1எ-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். | | |
| 5 | 15219/2024 | 22-Oct-2024<br>22-Oct-2024<br>22-Oct-2024 | (பொது) அதிகார ஆவணம் | 1. தண்டபாணி | 1. வாசுதேவன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 17,82,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>804/2021 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேங்கிக்கால், ஸ்ரீ குபேர நகர் வடக்கு | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/1A, 118/1A1A, 81/1B, 81/3 - 1300.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 26 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனை எண்.27, மேற்கு - மனை எண்.25, வடக்கு - 24 அடி அகல பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - ஜெகதீஷ் இடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் 1-வது அயிட்டம்:- திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை 2 சப்டியைச் சேர்ந்த, திருவண்ணாமலை வட்டம், வேங்கிக்கால் கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்கள்.81/1பி, 81/3 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.118, இதற்கு தற்கால புதிய சர்வே எண்.118/1எ-ல் விஸ்தீரணம் 3.66.18 ஹெக்டேரில் ஏக்கர் 1.93 செண்ட் நிலம் மேற்படி நிலத்தை வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக திருவண்ணாமலை உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் 02.12.2021 தேதி மனு தாக்கல் செய்து மேற்படி மனு ந.க.எண்.2701/2021/ திருவண்ணாமலை என்ற எண்ணில் ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(திருவண்ணாமலை) டீடிசிபி எண்.21/2022 என்ற எண்ணில் அங்கீகாரம் அனுமதி பெற்று மற்றும் ரேரா அங்கீகாரமும் பெற்று ஸ்ரீ குபேர நகர் வடக்கு என பெயரிடப்பட்டு வரும் மேற்படி ஸ்ரீ குபேர நகர் வடக்கு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண்.26-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- ஜெகதீஷ் இடத்திற்கும் (வடக்கு), 24 அடி அகல பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (தெற்கு), மனை எண்.25-க்கு (கிழக்கு), மனை எண்.27-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | இருபுறமும் 26, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 50 ஆக மொத்தம் 1300 சதுரடிகள் அளவுள்ள காலிமனை. | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேங்கிக்கால், ஸ்ரீ குபேர நகர் வடக்கு | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/1A, 118/1A1A, 81/1B, 81/3 - 500.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 27 Western side | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.27-ல் கீழ்புறம் உள்ள காலிமனை, மேற்கு - மனை எண்.26, வடக்கு - 24 அடி அகல பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - ஜெகதீஷ் இடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம்:- திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை 2 சப்டியைச் சேர்ந்த, திருவண்ணாமலை வட்டம், வேங்கிக்கால் கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்கள்.81/1பி, 81/3 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.118, இதற்கு தற்கால புதிய சர்வே எண்.118/1எ-ல் விஸ்தீரணம் 3.66.18 ஹெக்டேரில் ஏக்கர் 1.93 செண்ட் நிலம் மேற்படி நிலத்தை வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக திருவண்ணாமலை உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் 02.12.2021 தேதி மனு தாக்கல் செய்து மேற்படி மனு ந.க.எண்.2701/2021/ திருவண்ணாமலை என்ற எண்ணில் ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(திருவண்ணாமலை) டிடிசிபி எண்.21/2022 என்ற எண்ணில் அங்கீகாரம் அனுமதி பெற்று மற்றும் ரேரா அங்கீகாரமும் பெற்று ஸ்ரீ குபேர நகர் வடக்கு என பெயரிடப்பட்டு வரும் மேற்படி ஸ்ரீ குபேர நகர் வடக்கு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண்.27-ல் மேல்புறம் சம்மந்தப்பட்ட காலிமனைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- ஜெகதீஷ் இடத்திற்கும் (வடக்கு), 24 அடி அகல பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (தெற்கு), மனை எண்.26-க்கு (கிழக்கு), மனை எண்.27-ல் கீழ்புறம் உள்ள காலிமனைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி 10, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி 50 ஆக மொத்தம் 500 சதுரடிகள் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்கண்ட இரு மனைகளுக்கும் மொத்தம் 1800 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனைகள். மேற்படி ஷெட்யூல் சொத்திற்கு புதிய சர்வே எண்.118/1எ1 ஆகும். இதற்கு தற்போதிய புதிய சர்வே எண்.118/1எ1எ-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். | | |
| 6 | 15452/2024 | 26-Oct-2024<br>26-Oct-2024<br>26-Oct-2024 | ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம் | 1. சதாசிவம் | 1. விஜயா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 86,33,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3760/2017 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேங்கிக்கால் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/1A2C, 81/3 - 6540.0 சதுரடி | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - தேவராஜ் நிலம், மேற்கு - ஆனந்தன் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், வடக்கு - பி.தண்டபாணி நிலம், தெற்கு - உத்திரம் நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை 2 சப்டியைச் சேர்ந்த, திருவண்ணாமலை வட்டம், வேங்கிக்கால் கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.118, ஏக்கர் 3.69-ல் ஆனந்தன் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), தேவராஜ் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | உத்திரம் நிலத்திற்கும் (வடக்கு), பி.தண்டபாணி நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.15 செண்டுக்கு சதுரடி கணக்கில் 6540 இந்தளவுள்ள காலிமனையாகும். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.81/3 ஆகும். இதற்கு சதுரமீட்டர் 607.566 ஆகும். | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேங்கிக்கால் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/1A2C, 81/3 - 2180.0 சதுரடி | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - பி.தண்டபாணி நிலம், மேற்கு - ஜெகதீசன் நிலம், வடக்கு - பி.தண்டபாணி நிலம், தெற்கு - உத்திரம் நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமத்தில் மேற்படி சர்வே எண்.118, ஏக்கர் 3.69-ல் பி.தண்டபாணி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), ஜெகதீசன் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), உத்திரம் நிலத்திற்கும் (வடக்கு), பி.தண்டபாணி நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.05 செண்ட் நிலமாகும். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.81/3 ஆகும். மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்ட சொத்திற்கு புதிய சர்வே எண்.118/1எ2சி ஆகும். | | |
| 7 | 17728/2024 | 14-Dec-2024<br>14-Dec-2024<br>14-Dec-2024 | தான ஆவணம் | 1. விஜயா<br>2. செல்வராஜ் | 1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட வேங்கிக்கால் கிராம ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கு இனி இப்பதவிக்கு வர இருப்பவர்கள | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 400/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>15452/2024, 5081/2021 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேங்கிக்கால் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/1A2B, 118/1A2C - 322.12 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.122/3-ல் அமைந்துள்ள 23 அடி அகல அண்ணா நகர் சாலை, மேற்கு - இதில்கண்ட 30 அடி அகல 2-வது சாலை, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு TANGEDCO, மனுதாரர் உபயோகம்-1, 2 மற்றும் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம்-3, 4 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை 2 சப்டியை சேர்ந்த, திருவண்ணாமலை வட்டம், வேங்கிக்கால் கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.81/3 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.118 ஏக்கர் 3.69-ல் ஏக்கர் 0.20 செண்டிற்கு புதிய சர்வே எண்.118/1எ2சி-லும் புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.81/3 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.118 ஏக்கர் 3.69-ல் ஏக்கர் 0.31 செண்டிற்கு புதிய சர்வே எண்.118/1எ2பி-லும் மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்டத்திற்கு மொத்தம் ஏக்கர் 0.51 செண்ட் நிலத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | அடங்கிய சாலை எண்.1-க்கு ஜக்குபந்தி:- வடக்கில் - அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு TANGEDCO, மனுதாரர் உபயோகம்-1, 2 மற்றும் அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கில் - அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம்-3, 4 மேற்கில் - இதில்கண்ட 30 அடி அகல 2-வது சாலை கிழக்கில் - சர்வே எண்.122/3-ல் அமைந்துள்ள 23 அடி அகல அண்ணா நகர் சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 44.37 மீட்டர், தென்புறம் 43.64 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 322.12 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 1-வது பொதுசாலை. |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேங்கிக்கால் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/1A2B, 118/1A2C - 87.7 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - இதில்கண்ட 1-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.118/1எ2எ-ல் உள்ள காலியிடம், வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது பொதுசாலைக்கு ஜக்குபந்தி:- வடக்கில் - அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கில் - அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - சர்வே எண்.118/1எ2எ-ல் உள்ள காலியிடம் கிழக்கில் - இதில்கண்ட 1-வது சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.14 மீட்டர், தென்புறம் 10.05 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 87.70 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 2-வது பொதுசாலை. |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேங்கிக்கால் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/1A2B, 118/1A2C - 9.5 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - TANGEDCO, ஒதுக்கீடு, மேற்கு - அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - இதில்கண்ட 1-வது சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு ஜக்குபந்தி:- வடக்கில் - அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கில் - இதில்கண்ட 1-வது சாலை மேற்கில் - அமையவுள்ள மனைகள் கிழக்கில் - TANGEDCO, ஒதுக்கீடு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.05 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.05 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 9.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 3-வது உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு. |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேங்கிக்கால் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/1A2B, 118/1A2C - 8.6 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகம்-2, மேற்கு - உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - இதில்கண்ட 1-வது சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது TANGEDCO இடத்திற்கு ஜக்குபந்தி:- வடக்கில் - அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கில் - இதில்கண்ட 1-வது சாலை மேற்கில் - உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடம் கிழக்கில் - மனுதாரர் உபயோகம்-2 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 2.13 மீட்டர், தென்புறம் 3.42 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 3.05 மீட்டர், கீழ்புறம் 3.36 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 8.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 4-வது TANGEDCO இடம். |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# TOTAL PROJECT COST

**ANNA NAGAR II**

**Project Approved layout No: SWP/DTCP/TVM/LAYOUT NO:508/2024 , SERVEY NO,118/1A2C and 118/1A2B, Located at "ANNA NAGAR II" VENGIKKAL VILLAGE/PANCHYAT, TIRUVANNAMALAI TALUK/PANCHYAT UNION, TIRUVANNAMALAI DISTRICT 606604**

| S.NO | Date | Description | Remarks | Amount |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 21-04-2021 | Sale deed document executed by **MURUGAN** others in favour of **SELVARAJ S** | Document No 5081/2021 | Rs.155000/- |
| 2 | 21-04-2021 | Registration Fees and Stamp duty for the Sale Deed | Document No 5081/2021 | Rs.25500/- |
| 3 | 26-10-2024 | Gift deed documents excecuted by **P SATHASIVAM** infavour of **VIJAYA S** | Document No 15452/2024 | Rs.8633000/- |
| 4 | 26-10-2024 | Registration Fees and Stamp duty for the Gift Deed | Document No 15452/2024 | Rs.19000/- |
| 5 | 04-12-2024 | DTCP Application Fees infavour of Join Director of Town Planning Authority(Scrutiny fees) | | Rs.3098/- |
| 6 | 14-12-2024 | Registration fees for Gift Deed stamp duty for the Road, PP and TNEB | 17728/2024 | Rs.2500/- |
| 7 | 18-12-2024 | OSR CHARGES Paid infavour of DTCP | – | RS.1604054/- |
| 8 | 18-12-2024 | Centage Charges for DTCP | _ | Rs.3300/- |
| 9 | 18-12-2024 | Development charges for DTCP | | Rs.10325/- |
| 10 | 18-12-2024 | DISPLAY Board Charge for DTCP | – | Rs.10000/- |
| 11 | 18-12-2024 | sub division charges | | Rs.4400/- |
| 12 | 20-12-2024 | Tar-Road Forming Charge | _ | Rs.450000/- |
| 13 | 26-12-2024 | layout Development Charges and other Infavour of **Vengikkal Village** | Estimation fees | RS.5917/- |
| 14 | 28-12-2024 | | inspection fees | Rs. 11000/- |
| 15 | 28-12-2024 | | layout approval fees | Rs. 533000/- |
| 16 | | layout forming Charges and other expenses | – | RS.350000/- |
| 17 | | Project Registration Charges inFavour of TNREREA | – | RS.10325/- |
| **TOTAL PROJECT COST** | | | | **Rs.11830419/-** |



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate