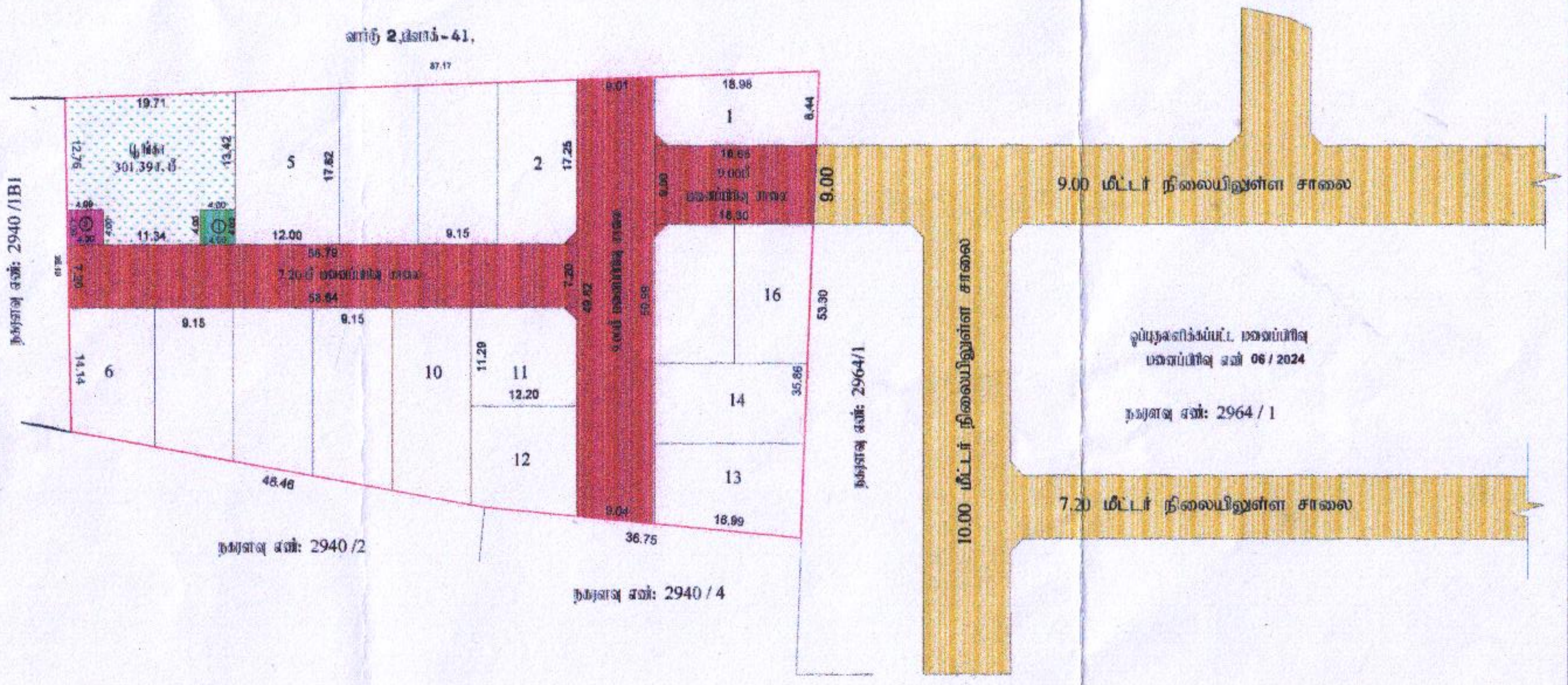

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

திருவாரூர் நகராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம்,திருவாரூர் வட்டம், திருவாரூர் நகராட்சி, வார்டு 2,பிளாக்-48,
ந.அ. எண் : 2940/1B2 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : XLF632KZ (48121/2025/TVR)

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	4047.00ச.மீ	
மொத்த மனைகள்	19	
ஒதுக்கிய மனைகள்	16	
மனைப்பிரிவின் எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை		

பொது ஒதுக்கீடு

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் இணைப்புச் சாலைகளின் பரப்பளவு	:	1047.24 ச.மீ
2. பூங்கா பரப்பு	:	301.39 ச.மீ (10.04 %)

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	:	16.00 ச.மீ (0.53 %)
II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	:	16.17 ச.மீ (0.54 %)

திறை மூடிக்கு : 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 அமைக்க வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, 16 ந.நி(மு) வீ.வ.துறை நாள். 04.02.2019 31.01.2020 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. [illegible] 3.0மீட்டர் [illegible]
8. [illegible]
10. [illegible] 0.45 மீட்டர் [illegible]
11. [illegible]

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (TVR) SWP எண்: 43/2025

திருவாரூர் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறை உத்தரவு ந.க.எண் 2179/2025/F1 நாள் 18.02.2026 ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Commissioner
Tiruvarur Municipality

18.02.2026
JE(P)

18/2/26

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Tiruvarur
Date: 2025.07.31