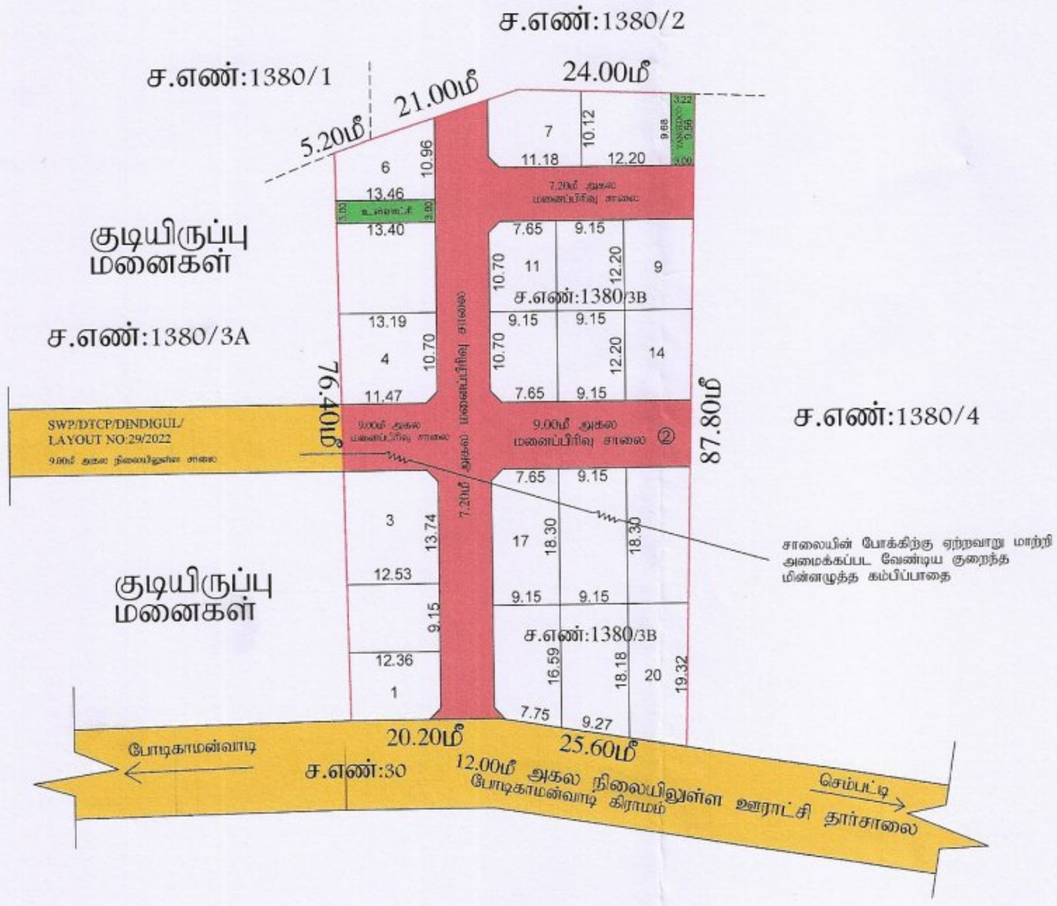


நகர் ஊரமைப்புத் துறை - (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சித்தையன்கோட்டை பேரூராட்சி

திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஆத்தூர் வட்டம், ஆத்தூர் கிராமம், சித்தையன்கோட்டை பேரூராட்சி, சர்வே எண்கள் : 1380/3பி, -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லா பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: Y1ZSAHVJ நாள்:09.03.2023

அளவு : 1:400 (1 செ.மீ = 4மீ)

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	:	4050.00 ச.மீ (1.00 ஏக்கர்)
சாலையின் பரப்பளவு	:	1158.67 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள்	:	20
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
மனைப்பிரிவு சாலை	:	

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு :

1).மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 1158.67 ச.மீ (மூலை முடக்கு உட்பட)

மனைகளின் பரப்பளவு =(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)

= (4050.00 - 1158.67) =2891.33 ச.மீ)

2).உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 0.50%

(4050.00 - 1158.67)X 0.50 %= 14.46 ச.மீ)

ஒதுக்கிய பரப்பு - 40.29 ச.மீ (1.39%)

3). TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 0.50%

(4050.00 - 1158.67)X 0.50 %= 14.46 ச.மீ)

ஒதுக்கிய பரப்பு - 29.92 ச.மீ (1.03%)

4).பூங்கா ஒதுக்கீடு :

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = 10 % (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)

= 10% (4050.00 ச.மீ - 1158.67 ச.மீ) 289.13 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18 நகபி (மு) கு.வ.தி நாள்: 04.02.2019 விதி 47(6) (மு) நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண் : 4367/2019 - Da2 நாள் : 05.02.2020 -ல் தெரிவித்துள்ளதன்படி, அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டில் உள்ளபடி தொகை உரிய கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மூலை முடக்கு :

12மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு :

9.00 மீட்டருக்கும் குறைவாக உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.
9.00மீ முதல் 18.00மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. தரசான எண்:81 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை தலர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 19796/2020/பே நாள்24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலைமுடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகள் உள்ளாட்சிக்கும் தரசான எண் : 16, நாள்:01.03.2021 மூலம் நாள் 04.02.2019-ன் படியும் தரசான எண்.16, நாள் (மருவ.குறை), நாள்.31.01.2020-ன் படியும் பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தனியாக்கல், TANGEDCO -என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை மின்வினியோக மற்றத்திற்கு தனியாகவும் அல்லது உள்ளாட்சிக்கு நானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இருந்து ஒப்புதல் தனிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துரையாலும் நில ஆழ்நிலை நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்,பாத்தத் தூறுக்கலைம் நில ஆழ்நிலப் பகுதியல் பகுதியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு தலுப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படியாக தொழிலுப்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பொறுப்பு உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழிலுப்ப அனுமதி - திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பாவிண்ணப்பதாரருடன் சம்பந்தத்த ஆவணங்களில் (விற்பனைப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பெறு அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று ஆய்வு சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதன்மைப்பாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரிசீலிக்கப்படுகிறது.
4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிலுப்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுகையு சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிலுப்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை (மு) துணை இயக்குநர், திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்
5. விற்பனைசெய்துள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலோடு திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைடத்தை எந்தவித மாற்றம்விற்றுவிளர் மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 3மீ x 1.2மீ அலவிலான நிரந்தர தலவ்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் நரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடம் முறுத்சசான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் வழி செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பிப்பாதையை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. நகர் ஊரமைப்பு துணைபார், சென்னை அவர்களி சுற்றறிக்கையின்படி "The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, Sell or Offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate projects or part of it only after registering the real estate Project With the TNRERA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP / DTCP / DINDIGUL / LAYOUT NO : 50 / 2023

இரா.இராஜேஸ்குமார்
அளவர் / உதவிவரைவாளர்

Document certified by Rajeshkumar.
Signed by: Deputy Director
Location: Dindigul
Date: 2023.04.[illegible] 16:55:54

வெ.குரு பிரீத்தி
கட்டிடக்கலை / திட்ட உதவியாளர்

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

Scanned with CamScanner