Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: சிங்காநல்லூர்	சான்று எண்: EC/Online/140923318/2025	மனு எண்: ECA/Online/140923318/2025	நாள்: 23-Jan-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. தீபக்குமார் இருகூர் Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
இருகூர்	151/3B

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.2.30 , சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஏ.2.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்., எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- க.ச.148/1 நெ.காலையில் கிழமேல் ரோடு, வண்டிப்பாதை , வடக்கு பகுதி- க.ச.152/5 நெ.காலை, மா.பழனிக்கவுண்டர் பூமி, கிழக்கு பகுதி- க.ச.151/3சி, 3டி, 3ஈ, 3எப் நெ.காலைகள், மேற்கு பகுதி- க.ச.151/3ஏ நெ.காலையில் தங்கவேல் பூமி

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2024 முதல் 21-Jan-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	862/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. சதீஷ்குமார் 2. தீபக்குமார்	1.மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசின் பிரதிநிதியாக கோயமுத்தூர் மாவட்டம் சூலூர் வட்டம் இருகூர் கிராமம் இருகூர் பேரூராட்சிக்காக ஷை பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4491/2022, 4861/1993, 8296/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: இருகூர்		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 151/3B1, 151/3B2 - 2266.8 சதுர மீட்டர்			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டிஏஎன்ஜிஈடிசிஎ மற்றும், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், அயிட்டம் 5, மனைப்பிரிவில் அமையுட் மனையிடத்திற்கும், அயிட்டம் 3, மனைப்பிரிவில் அமையும் அமையும் மனையிடம்,மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடத்திற்கும், அயிட்டம் 2க்கும், மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடத்திற்கும், அயிட்டம் 4க்கும், மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடத்திற்கும்,வடக்கு - க.ச.152 நெ.காலை,தெற்கு - க.ச.148/1 நெ.காலை நிலையிலுள்ள எம்டிஆர் தார் சாலை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.151/3பி நெ.காலை பு.ஏ.2.30 ஷை பூமியானது தற்போதைய சப்.டிவிசன் படி க.ச.151/3பி1, 3பி2, 3பி3, 151/3பி4 நெ.காலைகளில் உள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட உள்ளதில்-அயிட்டம் (1) தென்வடல் மேல்புறம் 226.40மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 226.96மீட்டர், கிழமேல் இருபுறமும் 10மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 2266.80 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், ஷை சாலையானது (பட்டா எண்கள் 4539, 5377) தற்போதைய சப்.டிவிசன் படி க.ச.151/3பி1, 151/3பி2 நெ.காலைகளில் உள்ளது.
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: இருகூர்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 151/3B1 - 123.48 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 1,மேற்கு - க.ச.151/3ஏ நெ.காலை,வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடம்,தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடம்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் (20 9மீஅகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 13.72மீ, கிழமேல் தென்புறம் 13.72மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 9மீ இந்த அளவுள்ள 123.48சதுர மீ விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், ஷை சாலையானது க.ச.151/3பி1 நெ.காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: இருகூர்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 151/3B1, 151/3B4 - 176.49 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.151/3ஈ நெ.காலை,மேற்கு - அயிட்டம் 1,வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடம்,தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடம்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் (4) 9மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 19.51மீ, கிழமேல் தென்புறம் 19.74மீ தென்வடல் இருபுறமும் 9மீ இந்த அளவுள்ள 176.49மீ இந்த விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், ஷை சாலையானது க.ச.151/3பி1, 3பி4 நெ.காலைகளில் உள்ளது.
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: இருகூர்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 151/3B1 - 98.78 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 1,மேற்கு - க.ச.151/3ஏ நெ.காலை,வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடம்,தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடம்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் (4) 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 விபரம்- கிழமேல் வடபுறம் 13.72மீ, கிழமேல் தென்புறம் 13.72மீ தென்வடல் இருபுறமும் 7.2மீ இந்த அளவுள்ள 98.78 சதுர மீட்டர் இந்த விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும் ஷை சாலையானது க.ச.151/3பி1 நெ.காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை E விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: இருகூர்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 151/3B1, 151/3B3 - 2731.09 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.151/3சி நெ.காலை,மேற்கு - அயிட்டம் 1,வடக்கு - பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி இடம்,தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடம்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் (5) 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 6.91மீ, கிழமேல் தென்புறம் 8.17மீ தென்வடல் இருபுறமும் 7.2மீ இந்த அளவுள்ள 54.29 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,மொத்த மூலை முடுக்கு 11.25 சதுர மீட்டர் ஷை மொத்த சாலை அயிட்டம் 1-5 மற்றும் மூலை முடுக்கு சேர்ந்து 2731.09 சதுர மீட்டர், ஷை சாலையானது க.ச.151/3பி1, 151/3பி3 நெ.காலைகளில் உள்ளது.
	அட்டவணை F விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: இருகூர்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 151/3B1, 151/3B3 - 34.28 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.151/3சி நெ.காலை,மேற்கு - அயிட்டம் 1,வடக்கு - டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ பொது உபயோக இடம்,தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் (6) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி இடத்தின் விபரம்- தென்வடல் மேல்புறம் 5.50மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 5.58மீ, கிழமேல் வடபுறம் 5.96மீ கிழமேல் தென்புறம் 6.91மீ ஆக இந்த அளவுள்ள 35.405 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம், இதில் தென்மேற்கு மூலை கிராஸ் 1.125 சதுர மீட்டர் நீங்கலாக 34.28 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் ஷை இடமானது க.ச.151/3பி1, 151/3பி3 நெ.காலைகளில் உள்ளது.
	அட்டவணை G விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: இருகூர்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 151/3B1, 151/3B2, 151/3B3 - 59.89 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.151/3சி நெ.காலை,மேற்கு - அயிட்டம் 1,வடக்கு - க.ச.152 நெ.காலை,தெற்கு - பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி இடம்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்(7) பொது உபயோகம் டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ இடத்தின் விபரம்- தென்வடல் மேல்புறம் 11.92மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 12.65மீ கிழமேல் வடபுறம் 3.83மீ, கிழமேல் தென்புறம் 5.96மீ இந்த அளவுள்ள டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ ஒதுக்கீடு 59.89 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் சகிதம். ஷை இடமானது க.ச.151/3பி1, 151/3பி2, 151/3பி3 நெ.காலைகளில் உள்ளது.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : ரெஹனா அக்பர்கான், ASSISTANT

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : லோகாம்பாள் T, ASSISTANT

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
சிங்காநல்லூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by Logambal.
Digitally signed by
Date: 2025.01.23 17:44:30 IST



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate