



கா.தூர்க்கேஸ்வரி
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

ராகேஷ் ரவி
வரைவாளர் நிலை- III

சு.மோகனா
திட்ட உதவியாளர்

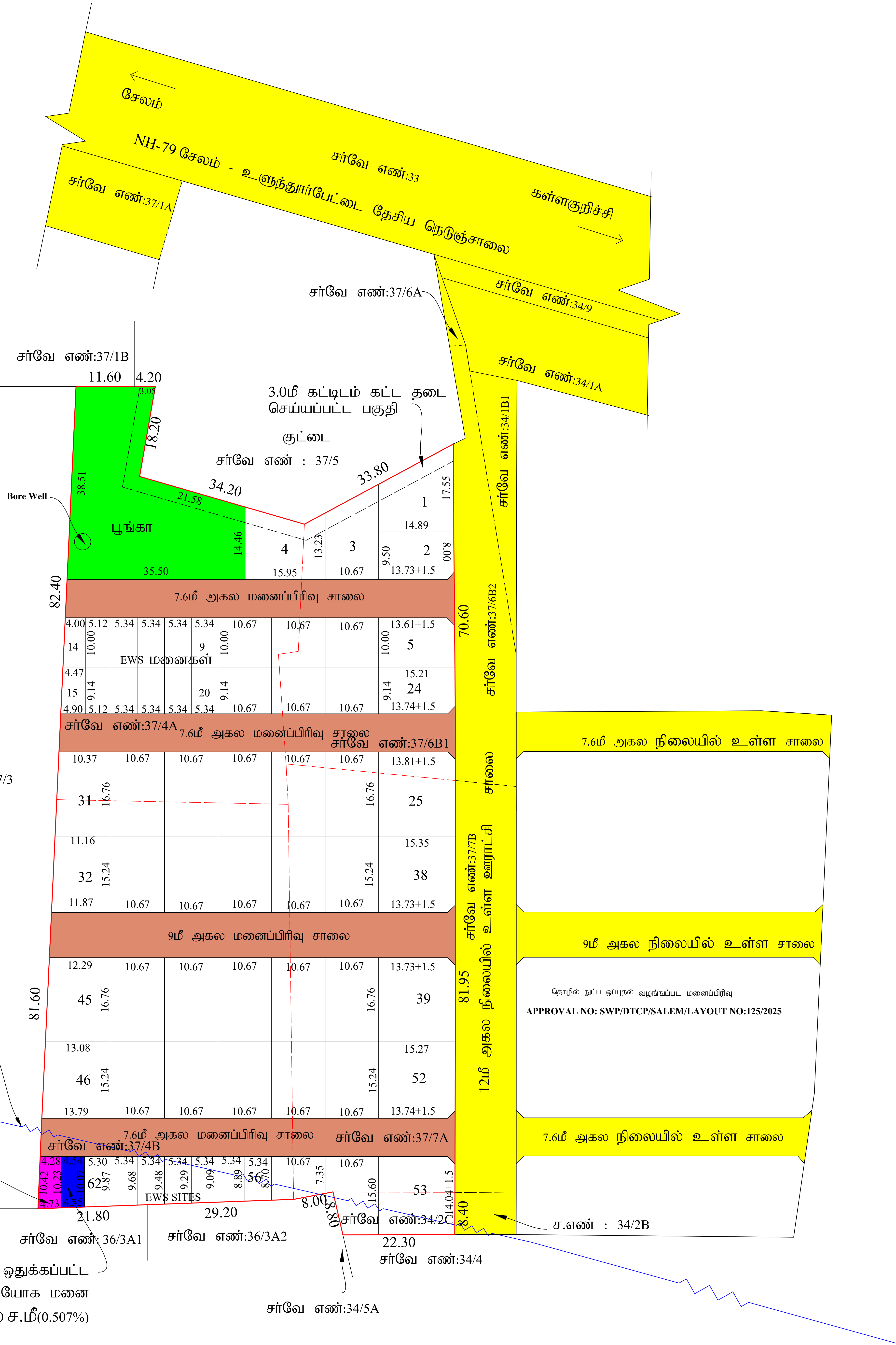
மாற்றியமைக்கபட வேண்டிய
உயர் மின்னழுத்த கம்பி

உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட
பொது உபயோக
மனை (PP1) 46.40 ச.மீ(0.51 %)

TANGEDCO- க்கு ஒதுக்கப்பட்ட
பொது உபயோக மனை
(PP2) 46.10 ச.மீ(0.507%)

சர்வே எண்:34/5A

சர்வே எண்:37/3



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - சேலம் மாவட்டம்	
அத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்	
சேலம் மாவட்டம், அத்தூர் வட்டம், அத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அட்டவணை சொத்தாம்பாடி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 34/2C, 37/4A, 37/4B, 37/6B1 & 37/7A-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(திட்டமிடலாத பகுதி)	
கோப்பு எண்	: SLM/OWT2YUQK/39470/2025
இணையுதள விண்ணப்ப எண்	: OWT2YUQK
அளவு திட்டம்	: 1:400
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது	
குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவில் பொத்தப்பரப்பு	: 2.87 ஏக்கர் (அ) 11614.48 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	: 62
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 62 (E.W.S மனைகள் உட்பட)
E.W.S மனைகளின் பரப்பு	: 941.10 ச.மீ (10.38%)
(மனை எண்கள்: 9-20,56-62)	
மனைப்பிரிவு எல்லை	
நிலையில் உள்ள சாலை	
பொது ஒதுக்கீடுகள் (மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை):	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு	: 2550.15 ச.மீ
மற்றும் முலை முடுக்கு உட்பட	
பூங்கா	: 918.10 ச.மீ (10.12%)
பொது உபயோகம் :	
(TNCDBR 2019, 47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)	
(A) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட (PP1) பொது உபயோக மனைப்பரப்பு: 46.40 ச.மீ (0.51%)	
உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட (PP1) பொது உபயோக மனைப்பரப்பு : 46.40 ச.மீ (0.51%)	
(B) TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட (PP2) பொது உபயோக மனைப்பரப்பு: 46.10 ச.மீ (0.507%)	
TANGEDCO-க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட (PP2) பொது உபயோக மனைப்பரப்பு : 46.10 ச.மீ (0.507%)	
முலை முடக்கு :	
12மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ முலைமுடக்கு விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள் :	
1. அரசாணை எண்-18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ii) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாம் 04.02.2019 -ன் படி உட்கா நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்க வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண்-16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ii) குடிநீர் வழங்கல் (MA1) துறை நாம் 31.01.2020-ன் படி உட்கா நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்க வேண்டும்.	
3. அரசாணை எண்-181, வீட்டு வரதி (ii) நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாம்(1), நாம் 09.12.2020-ன் படி நு.வழக்காக மேற்பலமாண்டம் வேண்டும்.	
4. இப்பணைப்பின்பற்ற உட்காட்சி இறுதி ஒப்பந்தம் அளக்கும் முன் இத்தனை எந்தெந்தையுமாம் நில அளவிட நு.வழக்காக எடுக்கப்படவில்லை என்று, எந்த துறைகளாலும் நில அளவிடப்படப்படும் மாவட்ட, வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று, உட்காட்சி நிர்வாக அதிகாரி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
5. நில உரிமில் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபின் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரப்பு ஒதுக்கப்பட ஆற்றியதை ஏற்பட்டபின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்முறிவிடும் இன்றி நாம் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்அனுமையான அளிகளில் தீர்த்து கொடுப்போம்.	
6. வீதிவளக்குகட்டிட மனைகளை வீதிவள கொம்பு பொது இயல்புடைய, நகர்ப்புற நாம் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் நாம் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டிடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
7. நாம் ஊரமைப்புத் துறை கட்டிடப்பலகை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரிகள் பெயரில் உட்கா நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில் தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரிகள் விண்ணப்பதாரிகள் சமர்ப்பித்த ஆவணங்கள் (வெட்பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் - உட்கா-தனவத்திரம் - பொது அங்குல பத்திரம் (மேல்-பால்) விண்ணப்பதாரி வளர்ச்சி பெயர் உரிமையுள்ளதாக என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொத்தனை வளர்ச்சி எல்லாம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு பொத்தல் வீது உட்கா உரிமையை நவீகமாக உறுதிப்படுத்த கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு பாரிதும் நாம் நாம் உரிமை கோரினால் அதனை பொத்தனை தகுதிபுள்ள நிபந்தனையில் முன் தீர்த்து கொள்ளலாம். இவ்வாறு முடிவு பெயர் நாம் ஊரமைப்புத் துறை பொத்தனை அனுமதி அளவில்.	
8. நிதிவளங்கள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.	
9. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வீத மற்றும் வீதிவளத்தில் மனைப்பிரிவு துறையினால் 6' X 4' என்ற அளவிலான தீர்த்து தகவல்பலகை மூலம் பொதுவாக பார்க்குத தீர்த்துதர பார்க்கப்பட வேண்டும்.	
10. நிதிவள வழங்கு ஏற்றும் நிதிவளங்கள் இயல்பில் தீர்த்துதரிகள் மனைப்பிரிவு அனுமதி கொடுக்கும்படி அளவில்.	
11. இப்பணைப்பின்பற்ற அளவிலான இத்தீர்த்து கொடுக்கும் வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டிருக்கையுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளில் குறுக்கிட சாலைகள் போடுவதில் மனைப்பிரிவு வரைபடம் கட்டப்படப்படுமில் அனுமதிப்பட வேண்டும்.	
12. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தராமல் அளிக்கப்பட்டு கட்டடர வளர்ச்சி அனுமதி அளவிலும் நாம் குறித்து தகுதிபுள்ள தொழில்நுட்ப பின்னர் உட்காட்சியுடன் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
APPROVAL NO: SWP/DTCP/SALEM LAYOUT NO : 157/2025	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் மாவட்டம்.	