Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வாலாஜா	Date / நாள்: 04-Jul-2025
Village /கிராமம்:மருதாலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 244/2A1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2025 - 03-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1101/2025	21-Feb-2025 21-Feb-2025 21-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. சிவலிங்கம் 2. பிரித்திகா	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் மருதாலம் கிராம ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின்னிட்டு அந்த பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6742/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மருதாலம், தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2A1A1 - 134.1 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நத்தம் சர்வே எண்கள்.244/1ஜே, 1கே1, 1டி -ல் காலியிடம், மேற்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகளமுள்ள 1-வது சாலைக்கு அளவு விவரங்கள். கிழக்கு-மேற்கு இருபுறமும் 14.9 மீட்டர், வடக்கு -	

	- மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 3 -வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைகள்	தெற்கு இருபுறமும் 9.00 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 134.1 சதுரமீட்டர் கொண்ட 1 -வது மனைப்பிரிவு சாலை
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மருதாலம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2A1A1 - 242.6 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைகள், , மேற்கு - சர்வே எண்.244/2ஏ1பி -ல் உள்ள கண்ட காலியிடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 3 -வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.244/2ஏ1பி -ல் கண்ட காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 மீட்டர் அகளமுள்ள 2-வது சாலைக்கு அளவுவிவரங்கள். கிழக்கு-மேற்கு இருபுறமும் 9 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 24.7 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 24.4 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 242.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 2-வது மனைப்பிரிவு சாலையும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மருதாலம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2A1A1 - 1234.63 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 4 -வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 1வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 5 - வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.236/- ல் கண்ட காலியிடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 2 -வது மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 மீட்டர் அகலமுள்ள 3 வது மனைப்பிரிவுச் சாலைக்கு அளவுகள்.கிழக்கு/ மேற்கு இருபுறமும் 10.0 மீட்டர், வடக்கு / தெற்கு மேல்புறம் 122.1 மீட்டர், வடக்கு / தெற்கு கீழ்புறம் 124.6 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 1234.63 சதுரமீட்டர் கொண்ட 3 வது மனைப்பிரிவுச் சாலை
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மருதாலம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2A1A1 - 112.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.244/1சி -ல் கண்ட காலியிடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 3 -வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மருதாலம் வருவாய் கிராமத்தில் வரும் புன்செய் சர்வே எண்.244/2ஏ1ஏ1 -ல் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவின் 4 -வது சாலைக்கு கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 15.6 மீட்டர், தென்புறம் 15.5 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 112.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட 4 -வது மனைபிரிவு சாலை.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மருதாலம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2A1A1 - 118.3 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 3 -வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.236/ -ல் கண்ட காலியிடம், வடக்கு - மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மருதாலம் வருவாய் கிராமத்தில் வரும் புன்செய் சர்வே எண்.244/2ஏ1ஏ1 -ல் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவின் 5 -வது சாலைக்கு கிழக்கு-மேற்கு இருபுறமும் 16.4 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 118.30 சதுரமீட்டர் கொண்ட 5 -வது மனைபிரிவு சாலை.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மருதாலம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2A1A1 - 20.1 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.236/- -ல் கண்ட காலியிடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 5 -வது மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மருதாலம் வருவாய் கிராமத்தில் வரும் புன்செய் சர்வே எண்.244/2ஏ1ஏ1 -ல் மருதாலம் கிராம ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கு கிழக்கு-மேற்கு இருபுறமும் 3.0 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு இருபுறமும் 6.7 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 20.1 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மருதாலம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2A1A1 - 20.1 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.236/- ல் கண்ட காலியிடம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 5 -வது மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மருதாலம் வருவாய் கிராமத்தில் வரும் புன்செய் சர்வே எண்.244/2ஏ1ஏ1 -ல் மருதாலம் கிராம ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மின்பகிர்மான இடத்திற்கு கிழக்கு-மேற்கு இருபுறமும் 3.0 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு இருபுறமும் 6.7 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 20.1 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மருதாலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2A1A1 - 6.75 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை மூலை முடுக்கு 6 -க்கு பரப்பு 6.75 சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலை முடுக்கும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 1897.58 சதுரமீட்டர் உள்பட அனைத்தும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate