Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Cumbum	Date / நாள்: 07-Mar-2025
Village /கிராமம்:Cumbum	Survey Details /சர்வே விவரம்: 572/1, 572/2, 572/3, 574/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 06-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6826/2023	11-Dec-2023 11-Dec-2023 11-Dec-2023	Sale deed	1. ரத்னா	1. அம்பிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 36,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5015/2020, 5062/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 572/1, 572/2, 572/3, 574/2 - 7 ACRE, 36.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 571, 573 நம்பர் நிலங்கள் , மேற்கு - சர்வே 577, 575 நம்பர் நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே 578, 570 நம்பர் நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே 574 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி கம்பம் சப்டி கம்பம் கிராமம் 30930 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 572/1 நம்பர் 0.80.0 ஏர்சாக உள்ள 1 ஏக்கர் 98 சென்டும் 30929 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 572/2 நம்பர் 1.28.0 ஹெக்டேராக உள்ள 3 ஏக்கர் 16 சென்டும் 30930 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 572/3 நம்பர் 0.86.0 ஏர்சாக உள்ள 2 ஏக்கர் 12 சென்டும் 30929 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 574/2 நம்பர் 0.04.0 ஏர்சாக உள்ள 10 சென்டும் ஆக மொத்தம் 7 (ஏழு) ஏக்கர் 36 ((முப்பத்தி ஆறு) சென்டு புன்செய் நிலமும் அதன் எல்லா சகல மாமூல் பாத்தியங்கள் சர்வடக்கமும் சேர்த்து இதற்கு நான்கு மால் (வடக்கு) சர்வே 578, 570 நம்பர் நிலங்கள்	

				(தெற்கு) சர்வே 574 நம்பர் நிலம் (மேற்கு) சர்வே 577, 575 நம்பர் நிலங்கள் (கிழக்கு) சர்வே 571, 573 நம்பர் நிலங்கள்		
2	4122/2024	25-Oct-2024 25-Oct-2024 25-Oct-2024	Gift deed	1. அம்பிகா	1. ஆங்கூர்பாளையம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாகதமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6826/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 572/1, 572/3 - 2331.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா-1 இடமும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், பூங்கா இடமும், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (6)-(6), 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (2)-(2), 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (9)-(9) , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (7)-(7), 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (3)-(3), 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (11)-(11) , வடக்கு - ச.எண் 570/1பி நிலம், தெற்கு - ச.எண் 574/1, 574/3 நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம் உத்தமபாளையம் தாலுகா பெரியகுளம் ரிடி கம்பம் சப்டி கம்பம் கிராமம் பட்டா எண் 31712 சர்வே 572/1 நம்பர் 0.80.0 ஏர்சாக உள்ள 1 ஏக்கர் 98 சென்டும் சர்வே 572/2 நம்பர் 1.28.0 ஹெக்டேராக உள்ள 3 ஏக்கர் 16 சென்டும் சர்வே 572/3 நம்பர் 0.86.0 ஏர்சாக உள்ள 2 ஏக்கர் 12 சென்டும் சர்வே 574/2 நம்பர் 0.04.0 ஏர்சாக உள்ள 10 சென்டும் ஆக மொத்தம் 7 (ஏழு) ஏக்கர் 36 (முப்பத்தி ஆறு) சென்டு (2.98.0 ஹெக்டேர்) உள்ளதில் வரைபடத்தின்படி 1. (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 18.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால் வடக்கு - ச.எண் 570/1பி நிலம் கிழக்கு - பூங்கா-1 இடமும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், பூங்கா இடமும், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (6)-(6), 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (2)-(2), 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (9)-(9) தெற்கு - ச.எண் 574/1, 574/3 நிலங்கள் மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (7)-(7), 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (3)-(3), 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (11)-(11) இம்மாலில் கிழமேல் இருபுறமும் 18.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 131.05 மீட்டர் மேல்புறம் 127.95 மீட்டர் உள்ள 2331 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலைக்கான இடமும் ஷை 1 லக்க சொத்து சர்வே 572/1, 572/3 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டதாக உள்ளது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 572/2, 572/3 - 2212.2 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 18.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1)-(1) , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (4)-(4) , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (5)-(5)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்ட 12.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால் வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (4)-(4) கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (5)-(5) மேற்கு - 18.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1)-(1) இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 183.75 மீட்டர் தென்புறம் 184.95 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 12.00 மீட்டர்		

		உள்ள 2212.20 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலைக்கான இடமும் ஷை 2 லக்க சொத்து சர்வே 572/3, 572/2 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டதாக உள்ளது
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 572/1 - 557.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 18.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1)-(1) , மேற்கு - ச.எண் 577 நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்ட 12.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால் வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு - 18.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1)-(1) தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கு - ச.எண் 577 நிலம் இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 45.95 மீட்டர் தென்புறம் 46.90 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 12.00 மீட்டர் உள்ள 557.10 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலைக்கான இடமும் ஷை 3 லக்க சொத்து சர்வே 572/1 நம்பரில் கட்டுப்பட்டதாக உள்ளது
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 572/2 - 514.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (10)-(10) , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (9)-(9), வடக்கு - ச.எண் 570/1சி நிலம், தெற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (2)-(2)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. (4)-(4) என்று எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால் வடக்கு - ச.எண் 570/1சி நிலம் கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (10)-(10) தெற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (2)-(2) மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (9)-(9) இம்மாலில் கிழமேல் இருபுறமும் 10.00 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 51.45 மீட்டர் உள்ள 514.50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலைக்கான இடமும் ஷை 4 லக்க சொத்து சர்வே 572/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்டதாக உள்ளது
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 572/2 - 456.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (8)-(8), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (6)-(6), வடக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (2)-(2), தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகம்-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. (5)-(5) என்று எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால் வடக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (2)-(2) கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (8)-(8) தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகம்-2 மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (6)-(6) இம்மாலில் கிழமேல் இருபுறமும் 10.00 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 45.60 மீட்டர் உள்ள 456.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலைக்கான இடமும் ஷை 5 லக்க சொத்து சர்வே 572/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்டதாக உள்ளது
	Schedule 6 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 572/2, 572/3 - 972.9 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (5)-(5), மேற்கு - 18.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1)-(1), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையும், பூங்கா-1 இடமும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டஇடமும், மனுதாரர் உபயோகம் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. (6)-(6) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால் வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (5)-(5) தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையும், பூங்கா-1 இடமும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டஇடமும், மனுதாரர் உபயோகம் 2 மேற்கு - 18.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1)-(1) இம்மாலில் கிழமேல் இருபுறமும் 108.10 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் உள்ள 972.90 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலைக்கான இடமும் ஷை 6 லக்க சொத்து சர்வே 572/2, 572/3 நம்பரில் கட்டுப்பட்டதாக உள்ளது
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 572/1 - 573.08 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 18.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1)-(1), மேற்கு - ச.எண். 575 நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், ச.எண் 577 நிலமும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானகழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. (7)-(7) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால் வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், ச.எண் 577 நிலமும் கிழக்கு - 18.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1)-(1) தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானகழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் மேற்கு - ச.எண். 575 நிலம் இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 63.65 மீட்டர் தென்புறம் 63.70 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் உள்ள 573.08 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலைக்கான இடமும் ஷை 7 லக்க சொத்து சர்வே 572/1 நம்பரில் கட்டுப்பட்டதாக உள்ளது
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 572/2 - 386.78 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண் 573/3 நிலம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (5)-(5), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - பூங்கா-2 இடமும், மனுதாரர் உபயோகம்-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8. (8)-(8) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால் வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு - ச.எண் 573/3 நிலம் தெற்கு - பூங்கா-2 இடமும், மனுதாரர் உபயோகம்-2 மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (5)-(5) இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 43.40 மீட்டர் தென்புறம் 42.55 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் உள்ள 386.78 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலைக்கான இடமும் ஷை 8 லக்க சொத்து சர்வே 572/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்டதாக உள்ளது
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 572/1, 572/2, 572/3 - 778.32 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (4)-(4) , மேற்கு - 18.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1)-(1) , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9. (9)-(9) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால் வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (4)-(4) தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கு - 18.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1)-(1) இம்மாலில் கிழமேல் இருபுறமும் 108.10 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் உள்ள 778.32 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலைக்கான இடமும் ஷை 9 லக்க சொத்து சர்வே 572/1, 572/3, 572/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்டதாக உள்ளது
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 572/2 - 448.92 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (4)-(4) , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10. (10)-(10) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால் வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (4)-(4) இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 62.00 மீட்டர் தென்புறம் 62.70 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் உள்ள 448.92 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலைக்கான இடமும் ஷை 10 லக்க சொத்து சர்வே 572/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்டதாக உள்ளது
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 572/1 - 311.76 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 18.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1)-(1), மேற்கு - ச.எண் 577 நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11. (11)-(11) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால் வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு - 18.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1)-(1) தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கு - ச.எண் 577 நிலம் இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 43.00 மீட்டர் தென்புறம் 43.60 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் உள்ள 311.76 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலைக்கான இடமும் ஷை 11 லக்க சொத்து சர்வே 572/1 நம்பரில் கட்டுப்பட்டதாக உள்ளது
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 572/2 - 163.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகம்-2, கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதியும் , மேற்கு - பூங்கா-1 இடம், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (6)-(6), தெற்கு - ச.எண் 574/1 நம்பர் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12. உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்கு மால் வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (6)-(6) கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகம்-2, கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதியும் தெற்கு - ச.எண் 574/1 நம்பர் இடம் மேற்கு - பூங்கா-1 இடம் இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 18.50 மீட்டர் தென்புறம் 18.65 மீட்டர் தென்வடல்

				மேல்புறம் 10.00 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.55 மீட்டர் உள்ள 163 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும் ஷை 12 லக்க சொத்து சர்வே 572/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்டதாக உள்ளது		
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 572/1, 572/2, 572/3 - 24.75 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13. ஷை சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட நிலத்தை அங்கிகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்போவதில் சாலைகளில் அமைக்கப்படும் 22 மூலை முடக்குகளுக்கு (1.5க்கு1.5) வீதம் 24.75 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள இடமும்		
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 572/2, 572/3 - 1529.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - 18.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1)-(1), மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையும், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (6)-(6), தெற்கு - ச.எண் 574/1 இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 14. பூங்கா-1 உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்கு மால் வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (6)-(6) கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தெற்கு - ச.எண் 574/1 இடம் மேற்கு - 18.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1)-(1), மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையும் வரைபடத்தின்படி இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 66.75+18.30 மீட்டர் தென்புறம் 32.25+49.80+6.40 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 22.00 மீட்டர் கீழ்புறம் 10.00 மீட்டர் உள்ள 1529.00 சதுரமீட்டர் பூங்கா இடமும் ஷை 14 லக்க சொத்து சர்வே 572/2, 572/3 நம்பரில் கட்டுப்பட்டதாக உள்ளது		
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 572/2, 574/2 - 542.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண் 573/3 நிலம், மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகம்-2 கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி , வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (8)-(8), தெற்கு - ச.எண் 574/1 இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 15. பூங்கா-2 உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்கு மால் வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (8)-(8) கிழக்கு - ச.எண் 573/3 நிலம் தெற்கு - ச.எண் 574/1 இடம் மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகம்-2 கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி வரைபடத்தின்படி இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 35.60 மீட்டர் தென்புறம் 16.2+25.60 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 10.00 மீட்டர் கீழ்புறம் 10.60 மீட்டர் உள்ள 542.00 சதுரமீட்டர் பூங்கா இடமும் ஷை 15 லக்க சொத்து சர்வே 572/2, 574/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்டதாக உள்ளது ஆக 1 முதல் 15 லக்க சொத்துகளும் சேர்ந்து மேற்படி ஆங்கூர்பாளையம் ஊராட்சி ரோட்டிற்காகவும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காகவும் மற்றும் சாலைகளால் அமைந்துள்ள 22 மூலை முடக்குகளும் சேர்ந்து பொது மக்களின் நலனுக்காவும் வேண்டி தானம்		
3	4123/2024	25-Oct-2024 25-Oct-2024	Gift deed	1. அம்பிகா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-

		25-Oct-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 9,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6826/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 572/1 - 119.35 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - ச.எண் 575 நிலம் , வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (7)-(7) , தெற்கு - ச.எண் 574/3 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம் உத்தமபாளையம் தாலுகா பெரியகுளம் ரிடி கம்பம் சப்டி கம்பம் கிராமம் பட்டா எண் 31712 சர்வே 572/1 நம்பர் 0.80.0 ஏர்சாக உள்ள 1 ஏக்கர் 98 சென்டும் சர்வே 572/2 நம்பர் 1.28.0 ஹெக்டேராக உள்ள 3 ஏக்கர் 16 சென்டும் சர்வே 572/3 நம்பர் 0.86.0 ஏர்சாக உள்ள 2 ஏக்கர் 12 சென்டும் சர்வே 574/2 நம்பர் 0.04.0 ஏர்சாக உள்ள 10 சென்டும் ஆக மொத்தம் 7 (ஏழு) ஏக்கர் 36 (முப்பத்தி ஆறு) சென்டு (2.98.0 ஹெக்டேர்) உள்ள நிலத்தை அங்கிகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாக பிரிக்க போவதில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்கு மால் வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (7)-(7) கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - ச.எண் 574/3 நம்பர் நிலம் மேற்கு - ச.எண் 575 நிலம் இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 13.10 மீட்டர் தென்புறம் 13.35 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 7.90 மீட்டர் கீழ்புறம் 10.15 மீட்டர் உள்ள 119.35 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள இடம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு தானம் ஷை சொத்து சர்வே 572/1 நம்பரில் கட்டுப்பட்டதாக உள்ளது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate