Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Coimbatore Joint II	Date / நாள்: 04-Jan-2025
Village /கிராமம்:Kuniyamuthur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 234/2A, 240/1F2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 20-Jul-2023

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2115/2023	25-Mar-2023 25-Mar-2023 25-Mar-2023	Gift deed	1. சிவகாமசுந்தரி 2. செந்தில்குமார் 3. கோபாலன்	1. கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்காகவும் பிற்காலத்தில் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3477/1990, 3480/1990, 5435/2014, 6327/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuniyamuthur, Vasantham Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/2A, 240/1F2 - 37.24 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - பொது ஒதுக்கீடு -2 (டேன்ஜெட்கோ இடம்), வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்காக சாலை அமைப்பில் அயிட்டம் எண் 3 ல் கண்ட கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, கோயமுத்தூர் 2 நீர் இணை ரிடிடு, குணியமுத்தூர் கிராமம், கச 234/2 (சப்டிவிசன்படி கச 234/2ஏ)மற்றும் கச 240/1 (சப்டிவிசன்படி 240/1எப் 2) நெ காலையில் பு.ஏ.2.01 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை கோயமுத்தூர் உளஞ்ர் திட்ட குழுமத்தின் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் ந.க.எண்.6564/2019/உதிகு-1 ன்படி உத்தேச குயிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான பொது உபயோகம் பகுதி-1		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/2A, 240/1F2 - 128.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuniyamuthur, Vasantham Nagar	
	Boundary Details: கிழக்கு - கச 240/1எப் 3 நெ காலை, மேற்கு - கச 240/1 எப் 1 நெ காலை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - கீழ்காணும் அயிட்டம் எண் 2ல் கண்ட தென்வடல் மனைபிரிவுசாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, கோயமுத்தூர் 2 நீர் இணை ரிடிடு, குணியமுத்தூர் கிராமம், கச 234/2 (சப்டிவிசன்படி கச 234/2ஏ)மற்றும் கச 240/1 (சப்டிவிசன்படி 240/1எப் 2) நெ காலையில்பு.ஏ.2.01 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை கோயமுத்தூர் உளஞர் திட்ட குழுமத்தின் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் ந.க.எண்.6564/2019/உதிகு-1 ன்படி உத்தேச குயிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான 9.4 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைபிரிவு சாலையில் 128 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள மனைபிரிவி சாலை-1.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/2A, 240/1F2 - 643.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuniyamuthur, Vasantham Nagar	
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும் பொது ஒதுக்கீடு பகுதி -2 டேன்ஜெட்கோ இடம், அயிட்டம் எண் 3ல் கண்ட கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - அமையவிருக்கு ம் மனையிடங்களுக்கும் கீழ்காணும் அயிட்டம் எண் 6 ல் கண்ட கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்கண்ட அயிட்டம் எண் 1 ல் கண்ட தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - கீழ்காணும் அயிட்டம் எண் 7 ல் கண்ட கிழமேல் திட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, கோயமுத்தூர் 2 நீர் இணை ரிடிடு, குணியமுத்தூர் கிராமம், கச 234/2 (சப்டிவிசன்படி கச 234/2ஏ)மற்றும் கச 240/1 (சப்டிவிசன்படி 240/1எப் 2) நெ காலையில் பு.ஏ.2.01 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை கோயமுத்தூர் உளஞர் திட்ட குழுமத்தின் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் ந.க.எண்.6564/2019/உதிகு-1 ன்படி உத்தேச குயிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான 10மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைபிரிவு சாலையில் 643 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை-2.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/2A, 240/1F2 - 256.95 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuniyamuthur, Vasantham Nagar	
	Boundary Details: கிழக்கு - கச 234/3ஏ1 நெ காலை, மேற்கு - மேற்கண்ட அயிட்டம் எண் 2 ல் கண்ட தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும் ,பொது ஒதுக்கீடு பகுதி-1 ,பொது ஒதுக்கீடு பகுதி -2 டேன்ஜெட் கோ இடம், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, கோயமுத்தூர் 2 நீர் இணை ரிடிடு, குணியமுத்தூர் கிராமம், கச 234/2 (சப்டிவிசன்படி கச 234/2ஏ)மற்றும் கச 240/1 (சப்டிவிசன்படி 240/1எப் 2) நெ காலையில்பு.ஏ.2.01 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை கோயமுத்தூர் உளஞர் திட்ட குழுமத்தின் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் ந.க.எண்.6564/2019/உதிகு-1 ன்படி உத்தேச குயிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலையில் 256.95 சமீ கிழமேல் மனைபிரிவு சாலையிம் மற்றும் 1.5 சமீ மூலை முடக்கு ம் சகிதம் கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை -3.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/2A, 240/1F2 - 611.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuniyamuthur, Vasantham Nagar	
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்க ளு க்கு ம் ,கீழ்காணும் அயிட்டம் எண் 5 ல் கண்ட கிழமேல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, கோயமுத்தூர் 2 நீர் இணை ரிடிடு, குணியமுத்தூர் கிராமம், கச 234/2 (சப்டிவிசன்படி கச 234/2ஏ)மற்றும் கச 240/1 (சப்டிவிசன்படி 240/1எப் 2) நெ காலையில்பு.ஏ.2.01

	மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - கீழ்காணும் அயிட்டம் எண் 7 ல் கண்ட கிழமேல் திட்ட சாலை , தெற்கு - கச 234/2பி நெ காலை பூமி			விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை கோயமுத்தூர் உளஞர் திட்ட குழுமத்தின் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் ந.க.எண்.6564/2019/உதிகு-1 ன்படி உத்தேச குயிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைபிரிவு சாலையில் 611 சமீ விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை -4		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuniyamuthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/2A, 240/1F2 - 232.2 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட அயிட்டம் எண் 4 ல் கண்ட தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - கச 234/1 நெ காலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்களு க்கும், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்களு க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, கோயமுத்தூர் 2 நீர் இணை ரிடிடு, குணியமுத்தூர் கிராமம், கச 234/2 (சப்டிவிசன்படி கச 234/2ஏ)மற்றும் கச 240/1 (சப்டிவிசன்படி 240/1எப் 2) நெ காலையில்பு.ஏ.2.01 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை கோயமுத்தூர் உளஞர் திட்ட குழுமத்தின் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் ந.க.எண்.6564/2019/உதிகு-1 ன்படி உத்தேச குயிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான 9. மீட்டர் அகலமுள்ளகிழமேல் மனைபிரிவு சாலையில் 232.2 சமீவிஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல்மனைபிரிவு சாலை மற்றும் 1.5 சமீ மூலை முடக்கும் சகிதம் கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை -5		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuniyamuthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/2A, 240/1F2 - 180.45 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட அயிட்டம் எண் 2 ல் கண்ட தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - கச 238 நெ காலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்					
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuniyamuthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/2A, 240/1F2 - 561.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள திட்ட சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள திட்ட சாலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், அயிட்டம் எண் 2ல் கண்ட தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், அயிட்டம் எண் 4ல் கண்ட தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, கோயமுத்தூர் 2 நீர் இணை ரிடிடு, குணியமுத்தூர் கிராமம், கச 234/2 (சப்டிவிசன்படி கச 234/2ஏ)மற்றும் கச 240/1 (சப்டிவிசன்படி 240/1எப் 2) நெ காலையில் பு.ஏ.2.01 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை கோயமுத்தூர் உளஞர் திட்ட குழுமத்தின் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் ந.க.எண்.6564/2019/உதிகு-1 ன்படி உத்தேச குயிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான 9.4 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு திட்ட சாலை -7 ஆக அயிட்டம் 1 முதல் 7 வரை உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் அதன் மூலை முடக்கு மற்றும் திட்ட சாலை விஸ்தரிப்பு உட்பட 2613.26 சதுர மீடடர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலைகள் முழுவதும் சகிதம்		
2	2117/2023	25-Mar-2023 25-Mar-2023 25-Mar-2023	Gift deed	1. சிவகாமசுந்தரி 2. செந்தில்குமார் 3. கோபாலன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக (டேன்ஜேட்கோ)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,02,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3477/1990, 3480/1990, 5435/2014, 6327/2015
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuniyamuthur, Vasantham Nagar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/2A, 240/1F2 - 34.99 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது ஒதுக்கீடு பகுதி 1, மேற்கு - உத்தேச குயிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பில் அயிட்டம் எண் 2ல் கண்ட தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்காக சாலை அமைப்பில் அயிட்டம் எண் 3 ல் கண்ட கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, கோயமுத்தூர் 2 நீர் இணை ரிடிடு, குணியமுத்தூர் கிராமம், கச 234/2 (சப்டிவிசன்படி கச 234/2ஏ)மற்றும் கச 240/1 (சப்டிவிசன்படி 240/1எப் 2) நெ காலையில் பு.ஏ.2.01 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை கோயமுத்தூர் உளஞர் திட்ட குழுமத்தின் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் ந.க.எண்.6564/2019/உதிகு-1 ன்படி உத்தேச குயிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான போது உபயோகம் பகுதி 2 (டேன்ஜேட்கோ) க்கு உண்டான 34.99 சதுர மீட்டர் இடம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் கோயம்புத்தூர்	சான்று எண்: EC/Online/139787756/2025	மனு எண்: ECA/Online/139787756/2025	நாள்: 07-Jan-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. K G SENTHIL KUMARTamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
குனியமுத்தூர்	234/2A, 240/1F2

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: ACRE 2.019 CENTS, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: ACRE 2.019 CENTS, பழைய புல எண்/உட்பிரிவு எண்: 234/2, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: S.P.G.NAGAR - DTCP APPROVED LAYOUT (PLOT NOS 1 TO 29) FULL EXTENT TOTAL EXTENT = 66.75 CENT + 66.75 CENT + 66.75 CENT + 3.16 CENT = ACRE 2.0192 CENTS

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 21-Jul-2023 முதல் 03-Jan-2025 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : மகாலட்சுமி ரா, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சாவித்திரி சோ, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் கோயம்புத்தூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு

சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by NARAYANA MUDALIAR TAMILSELVI
Date: 2025.01.07 18:26:37 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் கோயம்புத்தூர்	சான்று எண்: EC/Online/141043479/2025	மனு எண்: ECA/Online/141043479/2025	நாள்: 24-Jan-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. KG SENTHILKUMARTamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
குனியமுத்தூர்	234/2A, 240/1F2

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: ACRE 2.019 CENTS, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: ACRE 2.019 CENTS, பழைய புல எண்/உட்பிரிவு எண்: 234/2, தந்தை பெயர்: GOPALAN, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: S.P.G. NAGAR - DTCP APPROVED LAYOUT (PLOT NOS. 1 TO 29) TOTAL EXTENT = 66.75 CENTS + 66.75 CENTS + 66.75 CENTS +3.16 CENTS = ACRE 2.019 CENTS

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 01 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2025 முதல் 22-Jan-2025 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : மகாலட்சுமி ரா, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சாவித்திரி சோ, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் கோயம்புத்தூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு

சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Document certified by NARAYANA MUDALIAR TAMILSELVI <tamilselvi.math@gmail.com>.
Digitally signed by NARAYANA MUDALIAR TAMILSELVI
Date: 2025.01.24 18:39:49 IST

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate