Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்	Date / நாள்: 27-Feb-2025
Village /கிராமம்:முதலைப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 309/3A1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2018 - 26-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	848/2018	03-Apr-2018 04-Apr-2018 04-Apr-2018	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லதா	1. சேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,03,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4047/2011	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1500.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முதலைப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 309/3		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் பிளாட் எண்.8, மேற்கு - மேற்கில் பிளாட் எண்.10, வடக்கு - வடக்கில் 23 அடி அகல கிழமேல் பாதை, தெற்கு - தெற்கில் பிளாட் எண்.5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனை நிலம் பூராவும். இதன் பட்டா எண்.420 ஆகும். மேற்படி சொத்துக்கு முதலைப்பட்டி டூ சின்னமுதலைப்பட்டி போகும் வீசாணம் பாதை வழியாகவும் மற்றும் முதலைப்பட்டி டூ செம்பாறைப்புதூர் செல்லும் பஞ்சாயத்து பாதையிலிருந்து சர்வே எண்.310/8 ன் வழியாக போடப்பட்டுள்ள பாதையின் வழியாக வந்து சர்வே எண்.309/3 ல் போடப்பட்டுள்ள 25 அடி அகல தென்வடல் பாதையிலும் 23 அடி அகல கிழமேல்		

				பாதைகளின் வழியாகவும் ஆட்கள், கால்நடைகள் வண்டி வாகனாதிகள் போக வர தடநடை பாத்தியங்களும் பாத்தியம். மற்றும் மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ளவாறு சகலமும் போக வர தடநடை பாத்தியம் உண்டு. கிரயச் சொத்து முதலைப்பட்டி ஊராட்சிக்கும், நாமக்கல் ஒன்றியத்திற்கும் சேர்ந்தது.		
2	3552/2018	18-Dec-2018 19-Dec-2018 19-Dec-2018	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. பழனிசாமி 2. சுதா 3. கவிதா 4. வனிதா	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,18,50,576/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2853/2015, 6365/2001	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 34.0 சென்ட், 2 ஏக்கர், 88.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முதலைப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 309/3		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்.309/3ல் மனைகளாக பிரித்து ஏற்கனவே விற்பனை செய்த நிலத்திற்குண்டான 25 அடி அகல தடநடை, சர்வே எண்கள்.309/1, 2, சர்வே எண்கள்.310, 312 நிலம், வீசாணம் பாதை					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர், 88.0 சென்ட், 53.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முதலைப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 309/3		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்.313, நம்மால் விற்பனை செய்த நிலம், 23 அடி அகல கிழமேல் தடநடைகள், 25 அடி அகல தென்வடல் தடநடை, சர்வே எண்கள்.312, 313 , வீசாணம் பாதை, நாம் விற்பனை செய்த நிலம், 23 அடி அகல தடநடை					
3	2139/2019	05-Jul-2019 10-Jul-2019 10-Jul-2019	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லதா(முத.) மகேஷ்(முக.)	1. புனிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,02,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3454/2012, 4046/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1500.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முதலைப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 309/3		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.9, மேற்கு - பிளாட் எண்.11, வடக்கு - 23 அடி அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமத்தில் சர்வே எண்.634 சர்வே எண்.309/3 பு.ஏக்.2.88 தீ.ரூ.4.49க்கு தற்போதைய புதிய		

	கிழமேல் பாதை, தெற்கு - பிளாட் எண்.4			சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண்.107 புதிய சர்வே எண்.309/3 பு.ஹெக்.1.16.5 பு.ஏக்.2.88 தீ.ரூ.4.50 உள்ள நிலத்தில் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் பிளாட் எண்.10க்கு 1500 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும்.		
4	2136/2021	01-Jul-2021 01-Jul-2021 01-Jul-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பழனிசாமி	1. பாலகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 27,47,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,47,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3552/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 23.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முதலைப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 309/3A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை சர்வே எண்.309/3க்கு புதிய சர்வே எண்.309/3ஏ-ல் உள்ள 25அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பாதைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்கள்.309/1, 2 நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ஷை சர்வே எண்.309/3க்கு புதிய சர்வே எண்.309/3ஏ எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ஷை சர்வே எண்.309/3க்கு புதிய சர்வே எண்.309/3ஏ-ல் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 1 சப்ரிடி நாமக்கல் வட்டம் நல்லிபாளையம் குரூப் முதலைப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.420 சர்வே எண்.309/3 பு.ஹெக்.1.16.50 ஏக்.2.88 தீ.ரூ.4.50 இதில் எனக்கு பிரிவினையாகியுள்ள பு.ஏக்.1.34 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் இன்று தங்களுக்கு சுத்தக்கிரையமும் சுவாதீனமும் செய்துக் கொடுக்கும் பு.ஏக்.0.23.1/2 செண்ட் இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்துக்கு சக்குபந்தி விவரம், சர்வே எண்கள்.309/1, 2 நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு) ஷை சர்வே எண்.309/3க்கு புதிய சர்வே எண்.309/3ஏ-ல் உள்ள 25அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பாதைக்கும் (மேற்கு) ஷை சர்வே எண்.309/3க்கு புதிய சர்வே எண்.309/3ஏ-ல் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலத்திற்கும் (வடக்கு) ஷை சர்வே எண்.309/3க்கு புதிய சர்வே எண்.309/3ஏ-ல் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏக்.0.23.1/2 செண்ட் இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலம் பூராவும் இக்கிரையத்துக்கு பாத்தியப்பட்டது. ஷை சொத்துக்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.420 சர்வே எண்.309/3ஏ பு.ஹெக்.1.15.11 தீ.ரூ.4.45க்கு உட்பட்டது.		
5	2303/2021	15-Jul-2021 15-Jul-2021 15-Jul-2021	Others	1. பழனிசாமி	1. பாலகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2136/2021, 3552/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முதலைப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 309/3A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 25அடி அகலமுள்ள தென்வடல் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.309/1,2 நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.309/3ஏல் நம்மில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 1 சப்ரிடி நாமக்கல் வட்டம் நல்லிபாளையம் குரூப் முதலைப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.420 சர்வே எண்.309/3 பு.ஹெக்.1.16.50 ஏக்.2.88 தீ.ரூ.4.50 புதிய சர்வே		

	1நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - நம்மில் 2 நபர் கிரையம் பெற்ற நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			எண்.309/3ஏ-ல் இதில் பு.ஏக்.1.34 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் நம்மில் 1 நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட 1.10.1/2 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் இந்த தடநடைகளுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கு சக்குபந்தி விவரம், சர்வே எண்.309/1, 2 நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) 25அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பாதைக்கும் (மேற்கு) நம்மில் 2 நபர் கிரையம் பெற்ற நிலத்துக்கும் (வடக்கு) சர்வே எண்.309/3ஏல் நம்மில் 1 நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர நிலத்துக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் தென்வடலில் 35 லிங்ஸ் அகலத்தில் கிழமேலில் 159 லிங்ஸ் நீளத்திலும் ஆக ஏக்.0.05.1/2 செண்ட் உள்ள கிழமேல் பாதையின் வழியாகவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.28 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முதலைப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 309/3A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 25அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பாதைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் சர்வே எண்.309/1,2 நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - நம்மில் 2 நபர் கிரையம் பெற்ற நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.309/3ஏல் நம்மில் 1 நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்ணில் சர்வே எண்.309/1, 2 நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) 25அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பாதைக்கும் (மேற்கு) சர்வே எண்.309/3ஏல் நம்மில் 1 நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர நிலத்துக்கும் (வடக்கு) நம்மில் 2 நபர் கிரையம் பெற்ற நிலத்துக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் தென்வடலில் 35 லிங்ஸ் அகலத்தில் கிழமேலில் 151.1/2 லிங்ஸ் நீளத்திலும் ஆக ஏக்.0.05.28 செண்ட் உள்ள கிழமேல் பாதையின் வழியாகவும் ஆக மேல்சொன்ன இரண்டு கிழமேல் பாதைகளின் வழியாகவும் நம்மில் 2 நபர் கிரையம் பெற்ற சர்வே எண்.309/3ஏல் உள்ள பு.ஏக்.0.23.1/2 செண்ட் உள்ள நிலத்துக்கு ஆட்கள் கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள், கனரக வாகனங்கள் போகவர தடநடை பாத்தியம் உண்டு. ஆக மேல்சொன்ன இரண்டு கிழமேல் பாதைகளில் நம்மில் 2 நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலங்களுக்கு மேற்கண்ட கிழமேல் பாதைகளில் மின்கம்பம் அமைத்து, கொண்டு செல்லவும், பைப்லைன் பதித்து கொண்டு செல்லவும், கழிவுநீர் செல்ல சாக்கடை அமைத்துக் கொள்ளவும் பாத்தியம் உண்டு. ஷை கிழமேல் பாதைகளின் அடிநிலம் உரிமை நம்மில் 1 நபருக்கு பாத்தியப்பட்டது. அடிநிலத்தில் உரிமை மாற்றம் கொடுக்கப்படவில்லை.		
6	1655/2022	12-Apr-2022 12-Apr-2022 12-Apr-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சேகர்	1. தயானந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,03,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,03,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 848/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3A1 - 1500.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முதலைப்பட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிளாட் எண்.8-க்கும், மேற்கு - மனைப்பிளாட் எண்.10-க்கும், வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும், தெற்கு - மனைப்பிளாட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி , நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 2 நெ சப்ரிடி , நாமக்கல் வட்டம் , முதலைப்பட்டி கிராமம் , சர்வே எண்.309/3 .பு.ஹெ.1.16.5 க்கு பு.ஏ.2.88 க்கு தீ.ரூ.4.50 ல் மனைப்பிளாட் பிரித்து விற்பனை		

	எண்.5-க்கும்			செய்து வந்ததில் மனைப்பிளாட் எண்.9-க்கு சக்குபந்தி விபரம்.இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி , தென்புறம் 30 அடி , தென்வடலடி கிழபுறம் 50 அடி , மேல்புறம் 50 அடிக்கு 1500 சதுரடிகள் கொண்ட மனை காலி நிலம் பூராவும்.ஷை கிரையப்பரப்பு 1500 சதுரடிகள் கொண்ட மனை காலி நிலமானது தற்போது உட்பிரிவின்படி எற்பட்ட நாமக்கல் வட்டம் , முதலைப்பட்டி கிராமம் , பட்டா எண்.420, சர்வே எண்.309/3ஏ1 , பு.ஹெ.1.05.60க்கு தீ.ரூ.4.07 ல் உள்ளது.		
7	2339/2022	23-May-2022 23-May-2022 23-May-2022	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. திலகவதி	1. கோபாலகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2716/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முதலைப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3A1 - 3000.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 14, 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 16, மேற்கு - 25அடி அகல தென்வடல் பாதை, வடக்கு - மனை எண்.20, 21, தெற்கு - 23அடி அகல கிழமேல் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 1 சப்ரிடி, முதலைப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.107, சர்வே எண்.309/3 பு.ஹெ.1.16.5 பு.ஏ.2.88 தீ.ரூ. 4.50-ல் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், மனை எண்கள். 14, 15-க்கு சக்குபந்தி அளவு விபரம். 25அடி அகல தென்வடல் பாதைக்கும் கிழக்கு, மனை எண். 16-க்கும் மேற்கு, 23அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் வடக்கு, மனை எண்கள். 20, 21-க்கும் தெற்கு. இதன் மத்தியில் மனை எண்.14-க்கு அளவு - கிழமேலடி இருபுறமும் 30அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 50அடி ஆக 1500 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனைநிலம் பூராவும். மனை எண்.15-க்கு அளவு - கிழமேலடி இருபுறமும் 30அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 50அடி ஆக 1500 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனைநிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட இரண்டு மனைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 3000 சதுரடிகள் (278.71 ச.மீ.) கொண்ட காலி மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி காலி மனைநிலத்தில் கட்டிட வகையறா ஏதும் இல்லை. மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.420, சர்வே எண்.309/3ஏ1 பு.ஹெ.1.05.60 தீ.ரூ.4.07-க்குள் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு முதலைப்பட்டி டூ சின்னமுதலைப்பட்டி போகும் வீசாணம் பாதை வழியாகவும் மற்றும் முதலைப்பட்டி டூ செம்பாறைபுதூர் செல்லும் பஞ்சாயத்துப் பாதையிலிருந்து சர்வே எண். 310/8-ன் வழியாக போடப்பட்டுள்ள பாதை வழியாகவும் வந்து மேற்படி சர்வே எண்ணில் போடப்பட்டுள்ள அனைத்து கிழமேல் தென்வடல் பாதைகளின் வழியாகவும் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் போகவர உள்ள தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மூலப்பத்திரங்களில் கண்ட சகல சமஸ்த சமுதாய ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும். மேற்படி சொத்து முதலைப்பட்டி கிராமத்துக்கும் நாமக்கல் நகராட்சி எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
8	3283/2022	15-Jul-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. தயானந்த்	1. பிரபாகரன்	-

		15-Jul-2022 15-Jul-2022	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,03,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,03,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1655/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முதலைப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3A1 - 1500.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிளாட் எண்.8-க்கும், மேற்கு - மனைப்பிளாட் எண்.10-க்கும் , வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும், தெற்கு - மனைப்பிளாட் எண்.5-க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி , நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 2 நெ சப்ரிடி , நாமக்கல் வட்டம் , முதலைப்பட்டி கிராமம் , சர்வே எண்.309/3 .பு.ஹெ.1.16.5 க்கு பு.ஏ.2.88 க்கு தீ.ரூ.4.50 ல் மனைப்பிளாட் பிரித்து விற்பனை செய்து வந்ததில் மனைப்பிளாட் எண்.9-க்கு சக்குபந்தி விபரம்.இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி , தென்புறம் 30 அடி , தென்வடலடி கிழபுறம் 50 அடி , மேல்புறம் 50 அடிக்கு 1500 சதுரடிகள் கொண்ட மனை காலி நிலம் பூராவும்.ஷை கிரையப்பரப்பு 1500 சதுரடிகள் கொண்ட மனை காலி நிலமானது தற்போது உட்பிரிவின்படி எற்பட்ட நாமக்கல் வட்டம் , முதலைப்பட்டி கிராமம் , பட்டா எண்.420, சர்வே எண்.309/3ஏ1 , பு.ஹெ.1.05.60க்கு தீ.ரூ.4.07 ல் உள்ளது.மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உண்டு		
9	5295/2022	18-Nov-2022 18-Nov-2022 18-Nov-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மகேஸ்வரி	1. நவீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 895/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முதலைப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3A1 - 1645.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.3 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பிளாட் எண்.1 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பிளாட் எண்.12 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - முதலைப்பட்டி டூ சின்னமுதலைப்பட்டி போகும் வீசாணம் பாதைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 1 சப்ரிடி, முதலைப்பட்டி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.634, சர்வே எண்.309/3, பு.ஏக்.2.88, தீ.ரூ.4.49 க்கு, தற்கால புதிய சர்வேபடி புதிய சர்வே எண்.309/3 பு.ஹெ.1.16.5, ஏக்.2.88, தீ.ரூ.4.50, பட்டா எண்.107 இதில் மனை எண்.2 க்கு சக்குபந்தி அளவு விபரம்:- பிளாட் எண்.1 க்கும் (கிழக்கு), பிளாட் எண்.3 க்கும் (மேற்கு), முதலைப்பட்டி கூடி சின்னமுதலைப்பட்டி போகும் வீசாணம் பாதைக்கும் (வடக்கு), பிளாட் எண்.12 க்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 31.1/2 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 58 அடி, மேல்புறம் 49 அடி ஆக 1645 சதுரடிக்கு (152.82 ச.மீ) கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு தற்பேதைய உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண்.420,		

				புதிய சர்வே எண்.309/3ஏ1, பு.ஹெக்.1.5.60 க்கு, தீ.ரூ.4.07 ஆகும்.		
10	2632/2023	15-Jun-2023 15-Jun-2023 15-Jun-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. பழனிமலை	1. நவலடி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2842/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3A1A - 1500.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முதலைப்பட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 20		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.19.க்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனை எண்.21,க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 23அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனை எண்.15.க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 1 சப்ரிடி முதலைப்பட்டி கிராமம் பழைய பட்டா எண்.634. சர்வே எண்.309/3. பு.ஏக்.2.88.தீரூ.4.49.க்கு புதிய சர்வே எண்.309/3. பு.ஹெக்.1.16.5. ஏக்.2.88.தீரூ.4.50. கொண்டதில் இதில் மனை எண்.20.க்கு செக்குபந்தி அளவு விவரம். மனை எண்.21.க்கும் கிழக்கு மனை எண்.19.க்கும் மேற்கு 23அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் தெற்கு மனை எண்.15.க்கும் வடக்கு இதன்மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 30அடி தென்புரம் 30அடி தென்வடலடி கிழபுரம் 50அடி மேல்புரம் 50அடி ஆக 1500.சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூரா மேற்படி சொத்துக்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.420. சர்வே எண்.309/3ஏ1ஏ.க்கு உட்பட்டது.		
11	3311/2023	01-Aug-2023 01-Aug-2023 01-Aug-2023	இரசீது ஆவணம்	1. கோபாலகிருஷ்ணன்	1. திலகவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2339/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3A1A - 3000.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முதலைப்பட்டி, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 14, 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 16, மேற்கு - 25அடி அகல தென்வடல் பாதை, வடக்கு - மனை எண்.20, 21, தெற்கு - 23அடி அகல கிழமேல் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 1 சப்ரிடி, முதலைப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.107, சர்வே எண்.309/3 பு.ஹெ.1.16.5 பு.ஏ.2.88 தீ.ரூ. 4.50-ல் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், மனை எண்கள். 14, 15-க்கு சக்குபந்தி அளவு விபரம். 25அடி அகல தென்வடல் பாதைக்கும் கிழக்கு, மனை எண். 16-க்கும் மேற்கு, 23அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் வடக்கு, மனை எண்கள். 20, 21-க்கும் தெற்கு. இதன் மத்தியில் மனை எண்.14-க்கு அளவு - கிழமேலடி இருபுறமும் 30அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 50அடி ஆக 1500 சதுரடிகள் கொண்ட		

		காலி மனைநிலம் பூராவும். மனை எண்.15-க்கு அளவு - கிழமேலடி இருபுறமும் 30அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 50அடி ஆக 1500 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனைநிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட இரண்டு மனைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 3000 சதுரடிகள் (278.71 ச.மீ.) கொண்ட காலி மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி காலி மனைநிலத்தில் கட்டிட வகையறா ஏதும் இல்லை. மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.420, சர்வே எண்.309/3ஏ1 பு.ஹெ.1.05.60 தீ.ரூ.4.07-க்குள் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு முதலைப்பட்டி டூ சின்னமுதலைப்பட்டி போகும் வீசாணம் பாதை வழியாகவும் மற்றும் முதலைப்பட்டி டூ செம்பாறைபுதூர் செல்லும் பஞ்சாயத்துப் பாதையிலிருந்து சர்வே எண். 310/8-ன் வழியாக போடப்பட்டுள்ள பாதை வழியாகவும் வந்து மேற்படி சர்வே எண்ணில் போடப்பட்டுள்ள அனைத்து கிழமேல் தென்வடல் பாதைகளின் வழியாகவும் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் போகவர உள்ள தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மூலப்பத்திரங்களில் கண்ட சகல சமஸ்த சமுதாய ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும். மேற்படி சொத்து முதலைப்பட்டி கிராமத்துக்கும் நாமக்கல் நகராட்சி எல்லைக்கும் உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate