

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri Joint II	Date / நாள்: 31-May-2025
Village /கிராமம்: Settikarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 289/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 30-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2054/2024	22-Apr-2024 22-Apr-2024 22-Apr-2024	Gift deed	1. கலைச்செல்வி	1. தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றியம் செட்டிகரை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 704/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 289/1B - 738.31 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settikarai				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தருமபுரி பதிவு மாவட்டம், தருமபுரி எண். 2 இணை சார்பதிவகம், தருமபுரி வட்டம், செட்டிகரை கிராம சர்வே எண்.289 பு.ஹெ. 1.22.5 தீர்.6.06 இதன் உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.289/1 பு.ஹெ. 0.59.5 தீர். 3.00 இதில் பட்டா எண்.4442ன்படி உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.289/1பி பு.ஹெ.0-29.84 தீர்.1.50 இதன் பு.ஏ.0.73.1/2 சென்ட் உள்ள நிலத்தில் உத்தேசித்துள்ள		
Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் நிலம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, வடக்கு - செட்டிகரை						

பஞ்சாயத்து ரோடு,, தெற்கு - சர்வே எண் 303 நிலம்				குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உள்ள சாலை மற்றும் பொது உபயோக இடம் ஆகியவற்றிற்கான ஏ-ஏ9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல்மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 81.62 மீட்டர். தென்வடல் மேற்குபுறம் 81.95 மீட்டர் இதற்கு கூடிய 736.06 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர், ஆக மொத்தம் 738.31 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
Schedule 2 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 289/1B - 13.44 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settikarai						
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம், மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் தருமபுரி பதிவு மாவட்டம், தருமபுரி எண். 2 இணை சார்பதிவகம், தருமபுரி வட்டம், செட்டிகரை கிராம சர்வே எண்.289 பு.ஹெ. 1.22.5 தீர்.6.06 இதன் உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.289/1 பு.ஹெ. 0.59.5 தீர். 3.00 இதில் பட்டா எண்.4442ன்படி உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.289/1பி பு.ஹெக்.0-29.84 தீர்.1.50 இதன் பு.ஏ.0.73.1/2 சென்ட் உள்ள நிலத்தில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கு அளவு கிழமேல் வடபுறம் 4.46 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 4.50 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 3.00 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 3.00 மீட்டர். இதற்கு கூடிய 13.44 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், மேற்படி இவையாவும் தான் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. இச்சொத்து செட்டிகரை ஊராட்சிக்கும், தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
2	2055/2024	22-Apr-2024 22-Apr-2024 22-Apr-2024	Gift deed	1. கலைச்செல்வி	1. தருமபுரி மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 704/2024	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 289/1B - 14.43 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settikarai, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், தெற்கு - ச.எண்.303 நிலம்						
3	761/2025	06-Jan-2025	Sale deed	1. கலைச்செல்வி	1. செல்வி	-

		06-Jan-2025 11-Feb-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,95,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 704/2024		
	Schedule 1 Details:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 289/1B - 1948.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settikarai					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.289/2, ஆர்.எல்.கோபால் பாக நிலம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில்விடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல பொது ரோடு, வடக்கு - செட்டிக்கரை பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.2 காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தருமபுரி பதிவு மாவட்டம். தருமபுரி 2 எண் இணை சார்பதிவகம் தருமபுரி வட்டம், செட்டிக்கரை கிராம சர்வே எண்.289 பு.ஹெ.1.22.5 தீ.6.06 இதில் உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.289/1 பு.ஹெ. 0.59.5 தீ.3.00 இதில் பட்டா எண்.4442ன்படி உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.289/1பி பு.ஹெ.0.29.84 தீ.1.50 இதில் பு.ஏ.0.73.1/2 சென்ட் நிலத்தில் பிரிக்கப்பட்ட மனை எண்.1 காலிமனைக்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 43.1/4 அடி கிழமேல் தென்புறம் 41.1/2 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 44 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 48.1/2 அடி இதற்கு கூடிய 1960 சதுரடி காலிமனையில் வடமேற்கு மூலையில் ஸ்பிலே 12 சதுரடி நீங்கலாக மீதியுள்ள 1948 சதுரடிக்கு 180.97 ச.மீ உள்ள காலிமனை ஜாகா பூராவும். மேற்படி காலிமனைக்கு செட்டிக்கரை பஞ்சாயத்து ரோட்டின் மூலமும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள மேற்படி 9 மீட்டர் அகல பொது ரோட்டிலும் போகவர மாமூல் நடைவழி பாத்தியம் வண்டி வாகானதிகள் போகவர பாத்தியம் உள்படவும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியம் உள்பட சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து செட்டிக்கரை ஊராட்சிக்கும், தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	832/2025	13-Feb-2025 13-Feb-2025 13-Feb-2025	Sale deed	1. கலைசெல்வி	1. தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,22,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,22,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 704/2024		
	Schedule 1 Details:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 289/1B - 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settikarai					
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில்விடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல பொது ரோடு, மேற்கு - ஆர்.சி.ராஜா பாக நிலம், வடக்கு - மனை எண்.10 காலிமனை, தெற்கு - மனை எண்.8 காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தருமபுரி பதிவு மாவட்டம். தருமபுரி 2 எண் இணை சார்பதிவகம் தருமபுரி வட்டம், செட்டிக்கரை கிராம சர்வே எண்.289 பு.ஹெ.1.22.5 தீ.6.06 இதில் உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.289/1 பு.ஹெ. 0.59.5 தீ.3.00 இதில் பட்டா எண்.4442ன்படி உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.289/1பி பு.ஹெ. 0.29.84 தீ.1.50 இதில் மனை எண்.9 அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 50 அடி		

				கிழமேல் தென்புறம் 50 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 30 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 30 அடி இதற்கு கூடிய 1500 சதுரடிக்கு 139.35 ச.மீ உள்ள காலிமனை ஜாகா பூராவும். மேற்படி காலிமனைக்கு செட்டிக்கரை பஞ்சாயத்து ரோட்டின் மூலமும் மேற்படி மனைபிரிவில் விடப்பட்டுள்ள மேற்படி 9 மீட்டர் அகல பொது ரோட்டிலும் போகவர மாமூல் நடைவழி பாத்தியம் வண்டி வாகானதிகள் போகவர பாத்தியம் உள்படவும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியம் உள்பட சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து செட்டிக்கரை ஊராட்சிக்கும், தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது. இதில் கட்டிடம் இல்லை.		
5	833/2025	13-Feb-2025 13-Feb-2025 13-Feb-2025	Sale deed	1. கலைசெல்வி	1. பூங்கொடி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,22,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,22,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 704/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 289/1B - 1500.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settikarai						
				Plot No./மனை எண் : 13		
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில்விடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல பொது ரோடு, மேற்கு - ஆர்.சி.ராஜா பாக நிலம், வடக்கு - மனை எண்.14 காலிமனை, தெற்கு - மனை எண்.12 காலிமனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தருமபுரி பதிவு மாவட்டம். தருமபுரி 2 எண் இணை சார்பதிவகம் தருமபுரி வட்டம், செட்டிக்கரை கிராம சர்வே எண்.289 பு.ஹெ.1.22.5 தீ.6.06 இதில் உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.289/1 பு.ஹெ. 0.59.5 தீ.3.00 இதில் பட்டா எண்.4442ன்படி உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.289/1பி பு.ஹெ. 0.29.84 தீ.1.50 இதில் மனை எண்.13 காலிமனைக்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 50 அடி கிழமேல் தென்புறம் 50 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 30 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 30 அடி இதற்கு கூடிய 1500 சதுரடிக்கு 139.35 ச.மீ உள்ள காலிமனை ஜாகா பூராவும். மேற்படி காலிமனைக்கு செட்டிக்கரை பஞ்சாயத்து ரோட்டின் மூலமும் மேற்படி மனைபிரிவில் விடப்பட்டுள்ள மேற்படி 9 மீட்டர் அகல பொது ரோட்டிலும் போகவர மாமூல் நடைவழி பாத்தியம் வண்டி வாகானதிகள் போகவர பாத்தியம் உள்படவும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியம் உள்பட சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து செட்டிக்கரை ஊராட்சிக்கும், தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது. இதில் கட்டிடம் இல்லை.		
6	834/2025	13-Feb-2025 13-Feb-2025 13-Feb-2025	Sale deed	1. கலைசெல்வி	1. மாதையன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 88,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 88,050/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 704/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 289/1B - 409.5 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settikarai	
	Plot No./மனை எண் : 15part
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.15 ல் என்னுடைய (கலைச்செல்வி) இதர காலிமனை, மேற்கு - ஆர்.சி.ராஜா பாக நிலம், வடக்கு - செட்டிக்கரை பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.15 ல் என்னுடைய (கலைச்செல்வி) இதர காலிமனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தருமபுரி பதிவு மாவட்டம். தருமபுரி 2 எண் இணை சார்பதிவகம் தருமபுரி வட்டம், செட்டிக்கரை கிராம சர்வே எண்.289 பு.ஹெ.1.22.5 தீ.6.06 இதில் உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.289/1 பு.ஹெ. 0.59.5 தீ.3.00 இதில் பட்டா எண்.4442ன்படி உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.289/1பி பு.ஹெ. 0.29.84 தீ.1.50 இதில் மனை எண்.15 ல் ஒருபகுதி காலிமனைக்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 26 அடி கிழமேல் தென்புறம் 26 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 15.3/4 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 15.3/4 அடி இதற்கு கூடிய 409.1/2 சதுரடிக்கு 38.04 ச.மீ உள்ள காலிமனை ஜாகா பூராவும். மேற்படி காலிமனைக்கு செட்டிக்கரை பஞ்சாயத்து ரோட்டின் மூலமும் மேற்படி மனைபிரிவில் விடப்பட்டுள்ள மேற்படி 9 மீட்டர் அகல பொது ரோட்டிலும் போகவர மாமூல் நடைவழி பாத்தியம் வண்டி வாகானதிகள் போகவர பாத்தியம் உள்படவும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியம் உள்பட சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து செட்டிக்கரை ஊராட்சிக்கும், தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது. இதில் கட்டிடம் இல்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate