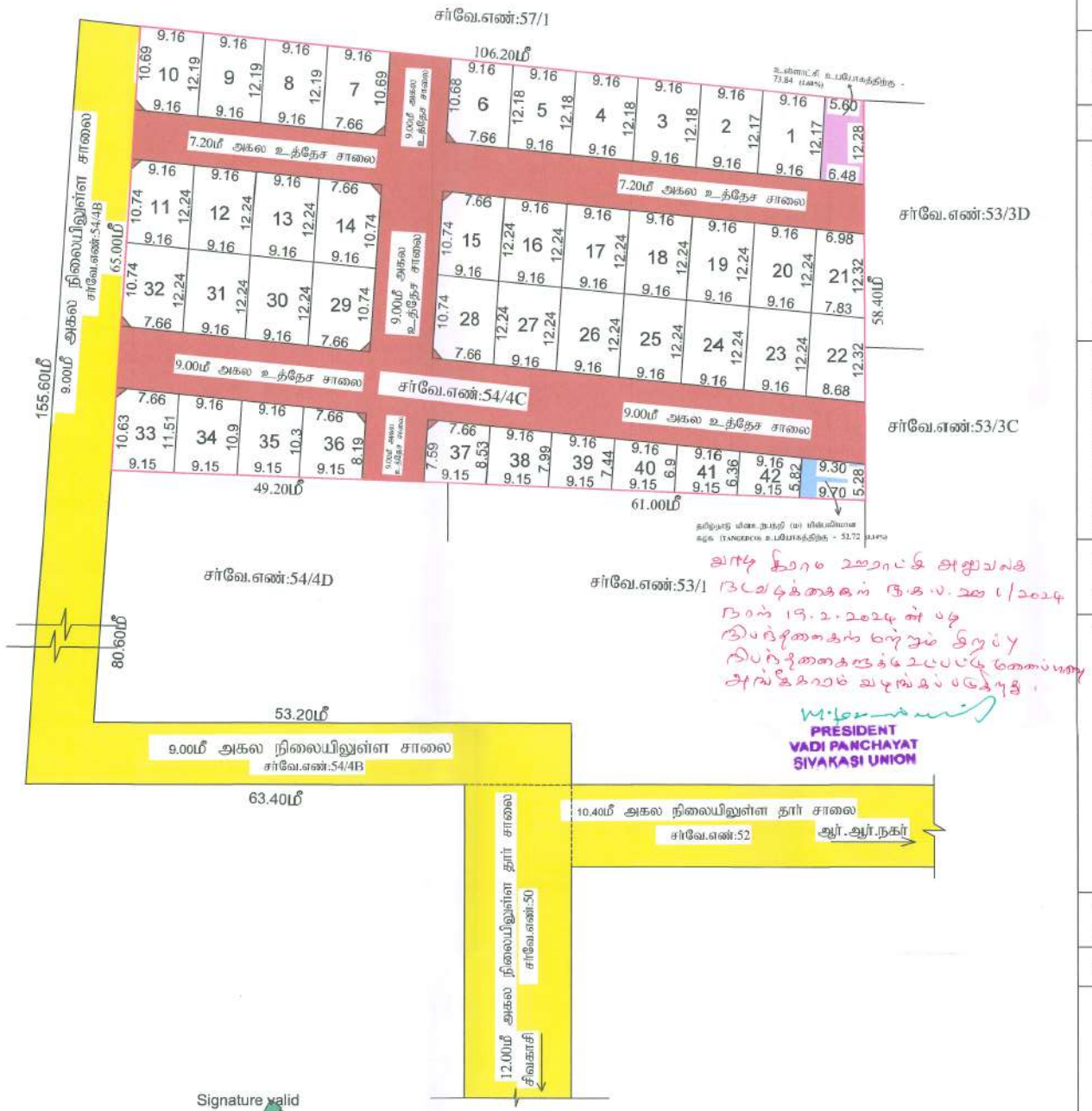


நகர் ஊரமைப்பு துறை
விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
வாடி ஊராட்சி

விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், சிவகாசி ஊராட்சி ஒன்றியம், வாடி ஊராட்சி, வாடி கிராமம், சர்வே.எண்:**54/4C** ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாத பகுதி)

இணைய விண்ணப்ப எண் : MOXYB134/2024

அளவு : 1:400

வ

குறிப்புகள்

| | |
|---|---|
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு | – 1.68 ஏக்கர்(6800.00ச.மீ) |
| மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மூலை முடுக்கு உட்பட | – 2187.08 ச.மீ |
| மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு | – 4612.92 ச.மீ |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை | – |
| நிலையிலுள்ள சாலை | – |
| மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை | – |
| கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை | – 42 எண்ணம் |
| ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை | – 42 எண்ணம் |

பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: நாள்: மற்றும் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி (மு) கட்டிட விதிகள்-மனைப்பிரிவு விதி எண்:41(1) (மு) 47(6) படி 10% பூங்கா பரப்பு (ச.மீ) ஆக பரப்பளவு கணக்கீடு செய்யபட்டுள்ளது. இந்த பரப்பளவிற்கு இணையான கட்டணத் தொகையினை அரசு வழிகாட்டின் மதிப்பின்படி மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு – **73.84** ச.மீ (1.60%)

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (மு) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு – **52.72**ச.மீ (1.14%)

கட்டடவரம்பு

7.2மீ மற்றும் 9.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5 மீ விடப்பட வேண்டும்.

மூலைமுடுக்கு

12.00மீ அகலச்சாலைகள் வரை 1.5மீx1.5மீ வரை விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்-18 நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) துறை வழங்கும் துறை (மபப) நாள்-04.02.2019-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) துறை வழங்கும் துறை (மபப) நாள்-31.01.2025-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இதன் முன்னால் அளிக்கும் முன்இடத்தில் ஆற்று நுழைவாயில் நில அமுதிற் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனும், எந்த நுழைவுக்காகவும் நில அமுதிப் படுவதும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை எனினும், உள்ளாட்சியில் உதவி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசோதனைக்கு வரப்பெற்றவை. ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டால் அனைது மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவிக்கும் ஒப்புதல் வழங்கியதன் பதிப்பு ரத்து செய்யப்படும் ஏற்கும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவிக்கும் பதிப்பும் மாவட்ட முன்னறிவிப்பு இன்றி நகர் வரைபடு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்
5. விற்கைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இம்மனைப்பிரிவு நகலோடு நகர் வரைபடத்துடனும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவருக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் வரைபடத் துறை சட்டப்படியாக தெரிவிக்கும் அனைத்து அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்மேலோ உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தெரிவிக்கும் நகர் அமைவுகளில் (சிவகாசி மாநகரம் - சுற்றுவட்டம் 4.5.2.2 - நகரப்பகுதிகளுக்கு அடுத்து மற்றும் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் மனைச் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரிசீலிப்பதுடன் செய்தவை மனை விற்றால் எந்த ஒப்பும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தமில்லை மீது உரிமை உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்தக்கொள்ள வேண்டுமேயன்றி அதன் மேல் வேறு யாரேனும் நன் நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பெறத்தான் தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் நாடல் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முழுவு செய்ய நகர் வரைபடத் துறை பொறுப்பாகா அல்லது அல்ல
7. ஓர் நிலையில் பராமரிக்கப்படாத மனைகள் கட்டாயம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. ஒப்பதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை வந்த விற்பனையோ மனைப்பிரிவு துறையுடனோ மாவட்ட அலகினை நிறுவு தகவல் மூலம் மூலம் பெறுதலுக்கான பரிசுக்கு நிர்ணயமாக பிரதிபலிக்கப்பட வேண்டும்.
9. நிறுவனு வழக்கு ஏதேனும் நிலவரையில் இருப்பின் இந்தவரையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செய்வதற்கு அல்ல

குறிப்பு

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ /ந.ஊ.து.இ. (விருமா) எண்: 26 / 2024(O)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்
விருதுநகர் மாவட்டம்

அளவர் / உதவிவரைவாளர் | வரைவாளர் நிலை-III | மேற்பார்வையாளர் | உதவி இயக்குநர்

Signature valid