Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருப்போரூர்	Date / நாள்: 17-Jun-2025
Village /கிராமம்:கல்வாய்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 391/1L, 391/1M, 391/2G, 391/2H, 391/2I

Search Period /தேடுதல் காலம்: 17-Mar-2025 - 16-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6338/2025	17-Mar-2025 17-Mar-2025 17-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. அறிவழகன்(முத.) மனோகர்(முக.) கோவிந்தசாமி(முக.) 2. ராஜசேகரன்(முத.) மனோகர்(முக.) கோவிந்தசாமி(முக.) 3. ஜஸ்வர்யா(முத.) மனோகர்(முக.) கோவிந்தசாமி(முக.) 4. அக்ஷயா(முத.) மனோகர்(முக.) கோவிந்தசாமி(முக.) 5. கோவிந்தசாமி 6. மனோகர்	1. கல்வாய் ஊராட்சிக்காக அதன் தலைவருக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2519/2025, 3266/2025, 350/2025, 7864/2008, 8010/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 391/1L, 391/1M, 391/2G, 391/2H, 391/2I		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			- 2789.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்வாய்					
				Plot No./மனை எண் : public use, road no 1, road no 2, road no 3, road no 4, tangedco		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேசமனைப்பிரிவு சாலைஎண்-3, 4 & மனைகள் , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்-2 & மனைகள் , வடக்கு - சர்வேஎண் 391/2எஃப் 1 , தெற்கு - சர்வேஎண் 391/2ஜே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-1 (10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 718.50ச.மீ) அளவுகள் விவரம் வடக்கில் :- 10.00 மீ தெற்கில்:- 10.00 மீ கிழக்கில்:- 71.80 மீ மேற்கில்:- 71.90 மீ இதன் மத்தியில் மேற்படி 718.50ச.மீ இதற்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம் வடக்கில் :- சர்வேஎண் 391/2எஃப் 1 தெற்கில்:- சர்வேஎண் 391/2ஜே கிழக்கில்:- உத்தேசமனைப்பிரிவு சாலைஎண்-3, 4 & மனைகள் மேற்கில்:- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்-2 & மனைகள் இதன் மத்தியில் மேற்படி 718.50ச.மீ சாலை எண்-2 (9மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 490.50ச.மீ) அளவுகள் விவரம் வடக்கில் :- 54.10 மீ தெற்கில்:- 54.90மீ கிழக்கில்:- 9.0 மீ மேற்கில்:- 9.0 மீ இதன் மத்தியில் மேற்படி 490.50ச.மீ இதற்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம் வடக்கில்: உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கில்: உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கில்:- உத்தேசமனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 மேற்கில்:-உபயோகத்தில் உள்ள 11 மீட்டர் சாலை, இதன் மத்தியில் மேற்படி 490.50 ச.மீ, சாலை எண்-3 (9மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 901.25ச.மீ) அளவுகள் விவரம் வடக்கில் :- 100.40 மீ தெற்கில்:- 98.70மீ கிழக்கில்:- 9.0 மீ மேற்கில்:- 9.0 மீ இதன் மத்தியில் மேற்படி 901.25ச.மீ இதற்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம் வடக்கில்: உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கில்: உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், கிழக்கில்:- சர்வேஎண் 376 மேற்க்கில்:- உத்தேசமனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, இதன் மத்தியில் மேற்படி 901.25 ச.மீ, சாலை எண்-4 (7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 587.25ச.மீ) அளவுகள் விவரம் வடக்கில் :- 83.30 மீ தெற்கில்:- 79.20 மீ கிழக்கில்:- 7.2 மீ மேற்கில்:- 7.2 மீ இதன் மத்தியில் மேற்படி 587.25ச.மீ இதற்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம் வடக்கில்: உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கில்: உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கில்:- சர்வேஎண் 376 மேற்க்கில்:- உத்தேசமனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, இதன் மத்தியில் மேற்படி 587.25 ச.மீ, பொது உபயோகம் 44.30 ச.மீ அளவுகள் விவரம் வடக்கில் :- 7.10 மீ தெற்கில்:- 0.00 மீ கிழக்கில்:- 14.27 மீ மேற்கில்:- 12.40 மீ இதன் மத்தியில் மேற்படி 44.30ச.மீ இதற்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம் வடக்கில்: உத்தேசமனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 தெற்கில்: சர்வேஎண் 376 கிழக்கில்:- சர்வேஎண் 376 மேற்க்கில்:- உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் இதன் மத்தியில் மேற்படி 44.30 ச.மீ, மின்சாரவாரியம்-() 42.70 ச.மீ அளவுகள் விவரம் வடக்கில் :- 6.90 மீ தெற்கில்:- 0 மீ கிழக்கில்:- 14.1 மேற்கில்:- 12.2 மீ இதன் மத்தியில் மேற்படி 42.70ச.மீ இதற்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம் வடக்கில்: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.3 தெற்கில்: சர்வேஎண் 376 கிழக்கில்:- சர்வேஎண் 376 மேற்க்கில்:- உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் இதன் மத்தியில் மேற்படி 42.70 ச.மீ, ஆக மொத்தம் மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு மூலை முடுக்கு உள்ளட 2702.0 சதுரமீட்டர் மொத்த பரப்பு 2789 சதுரமீட்டர் (சாலை மற்றும் பொது உபயோகம்)		
2	9901/2025	29-Apr-2025 29-Apr-2025 29-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கோவிந்தசாமி கு 2. மனோகர் வ 3. அறிவழகன் செ(முத.) மனோகர் வ(முக.) கோவிந்தசாமி கு(முக.)	1. ம விக்னேஷ்	-

				4. ராஜசேகரன் செ(முத.) மனோகர் வ(முக.) கோவிந்தசாமி கு(முக.) 5. ஐஸ்வர்யா ம(முத.) மனோகர் வ(முக.) கோவிந்தசாமி கு(முக.) 6. அக்ஷயா ம(முத.) மனோகர் வ(முக.) கோவிந்தசாமி கு(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3266/2025, 350/2025, 6338/2025, 7864/2008, 8010/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்வாய்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 391/1L, 391/1M, 391/2G, 391/2H1 - 943.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 43		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் மற்றும் காலி நிலம், மேற்கு - மனை எண் 44, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 391/1எல், 391/1எம், 391/2ஜி மற்றும் 391/2எச், மற்றும் 391/2ஐ, பட்டாபடி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண் 391/2எச்1, குறிப்பாக சர்வே எண் 391/2ஐ-ல் அடங்கிய மனை எண் 43-க்கு விஸ்தீரணம் 943 சதுரடி, மனைக்கு அளவுகள் வ - 20 அடி 6 அங்குலம், தெ - 17 அடி , கி - 40 அடி 6 அங்குலம், மே - 46 அடி 6 அங்குலம், தெற்கு - கிழக்கு 7 அடி		
3	13018/2025	05-Jun-2025 05-Jun-2025 05-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கோவிந்தசாமி கு 2. மனோகர் வ 3. அறிவழகன் செ(முத.) மனோகர் வ(முக.) கோவிந்தசாமி கு(முக.) 4. ராஜசேகரன் செ(முத.) மனோகர் வ(முக.) கோவிந்தசாமி கு(முக.) 5. ஐஸ்வர்யா ம(முத.) மனோகர் வ(முக.) கோவிந்தசாமி கு(முக.) 6. அக்ஷயா ம(முத.) மனோகர் வ(முக.) கோவிந்தசாமி கு(முக.)	1. அரசகுமார் .சு 2. கோமதி .ம	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2519/2025, 3266/2025, 350/2025, 6338/2025, 7864/2008, 8010/2008	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 391/2G, 391/2H1 - 1310.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்வாய்					
				Plot No./மனை எண் : 7 and 8 Western Part Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: MG AVENUE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 8 (கிழக்கு பகுதி), மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 7806 -ல் அடங்கிய சர்வே எண் 391/2ஜி மற்றும் 391/2எச், தற்போதைய புதிய சப்-டிவிஷன் சர்வே எண் 391/2எச்1-ல் அடங்கிய மனை எண் 7 மற்றும் 8 (மேற்கு பகுதி)-க்கு விஸ்தீரணம் 1310 சதுரடி (ஸ்பிளே ஏரியா நீங்களா), மனைக்கு அளவுகள் வ - 28 அடி, தெ - 23 அடி + (5 அடி ஸ்பிளே), கி - 47 அடி 3 அங்குலம், மே - 42 அடி 3 அங்குலம் + (5 அடி ஸ்பிளே)		
4	13019/2025	05-Jun-2025 05-Jun-2025 05-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கோவிந்தசாமி கு 2. மனோகர் வ 3. அறிவழகன் செ(முத.) கோவிந்தசாமி கு(முக.) மனோகர் வ(முக.) 4. ராஜசேகரன் செ(முத.) கோவிந்தசாமி கு(முக.) மனோகர் வ(முக.) 5. ஐஸ்வர்யா ம(முத.) கோவிந்தசாமி கு(முக.) மனோகர் வ(முக.) 6. அக்ஷயா ம(முத.) கோவிந்தசாமி கு(முக.) மனோகர் வ(முக.)	1. குமாரசாமி முத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 28,54,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2519/2025, 3266/2025, 350/2025, 6338/2025, 7864/2008, 8010/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 391/1M - 1427.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்வாய்					
				Plot No./மனை எண் : 54 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: MG AVENUE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 55, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 53			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 391/1எம் -ல் அடங்கிய மனை எண் 54-க்கு விஸ்தீரணம் 1427 சதுரடிக்கு அளவுகள் வ - 25 அடி + (5 அடி ஸ்பிளே), தெ - 30 அடி , கி - 43 அடி + (5 அடி ஸ்பிளே), மே - 48 அடி,		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate